

Taxatiewijzer en kengetallen DEEL 17

OVERHEIDSGEBOUWEN

Waardepeildatum 1 januari 2020



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Colofon

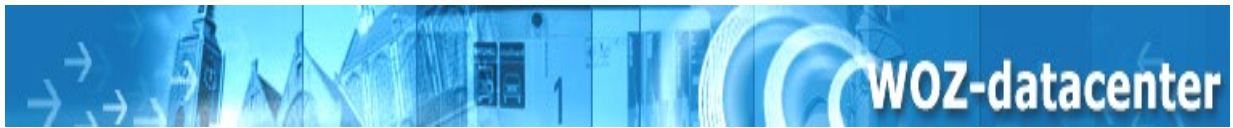
Taxatiewijzer Overheidsgebouwen waardepeildatum 1 januari 2020

Deze taxatiewijzer is een uitgave van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

© Copyright Vereniging van Nederlandse Gemeenten 2020

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of worden opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Dit verbod betreft tevens de gehele of gedeeltelijke bewerking.

Uitgevers en samenstellers verklaren dat deze uitgave op zorgvuldige wijze en naar beste weten is samengesteld, evenwel kunnen uitgever en samenstellers op geen enkele wijze instaan voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Uitgever en samenstellers aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die het gevolg is van handelingen en / of beslissingen die gebaseerd zijn op de in deze uitgave opgenomen informatie. Gebruikers van de in deze uitgave opgenomen informatie wordt met nadruk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar tevens af te gaan op hun professionele kennis en ervaring en de te gebruiken informatie te allen tijde te controleren.



VOORWOORD

Voor u ligt de landelijke Taxatiewijzer Overheidsgebouwen naar waardepeildatum 1 januari 2020.

Deze taxatiewijzer is in opdracht van de VNG tot stand gekomen in de Taxatietechnische Kerngroep. Daarin hebben deelgenomen de VNG, de Waarderingskamer, de gemeenten Amsterdam, Den Haag, Rotterdam, ACL Vastgoed, Arcadis, Belasting Samenwerking gemeenten & Hoogheemraadschap Utrecht (BghU), Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBT) en de taxatiebedrijven Antea Group, SMQ, Invast Hotels, Ortec Finance, Van Ameyde Waarderingen, Thorbecke, TOG Nederland, en Wiberg Taxaties.

Wijzigingen ten opzichte van Taxatiewijzer 2019

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de inhoudelijke (niet-redactionele) verschillen in de hoofdstukken ten opzichte van de Taxatiewijzer Overheidsgebouwen, waardepeildatum januari 2019, versie 1.0.

Hoofdstuk	Onderwerp	Wijziging
1	Strekking taxatiewijzer	Geen wijzigingen
2	Archetypen	Toevoeging van nieuwe archetypen voor verschillende objectsoorten voor gebouwen met bouwjaar 2015 en nieuwer
3	Marktontwikkelingen	Diverse wijzigingen
4	Werkwijze vaststellen vervangingswaarde	Indexcijfers geactualiseerd volgens BDB-index. Uitleg omgang met duurzaamheid in onderbouwingen toegevoegd.
5	Resultaten kengetallen	Kengetallen geactualiseerd volgens de BDB-index. Aanvullende uitleg gegeven over de connectie tussen kengetallen en energielabels. Toevoeging van nieuwe archetypen voor verschillende objectsoorten voor gebouwen met bouwjaar 2015 en nieuwer. Kengetal voor de vervangingswaarde van archetype G766MF53 aangepast op basis van onderbouwingen.
6	Correcties op de vervangingswaarde	Geen wijzigingen
7	Technische veroudering en functionele correctie	Geen wijzigingen
8	Grond	Geen wijzigingen
9	Taxatieverslag	Geen wijzigingen
10	Rekenschema	Geen wijzigingen
Bijlage 1	Bronnen	Geen wijzigingen
Bijlage 2	Grafieken	Grafieken geactualiseerd volgens de BDB-index. Toevoeging van nieuwe archetypen voor verschillende objectsoorten voor gebouwen met bouwjaar 2015 en nieuwer.
Bijlage 3	Kengetallen per archetype	Kengetallen geactualiseerd volgens de BDB-index. Toevoeging van nieuwe archetypen voor verschillende objectsoorten voor gebouwen met bouwjaar 2015 en nieuwer.
Bijlage 4	Onderbouwende marktgegevens	Geactualiseerd

Inhoudsopgave

VOORWOORD	3
WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN TAXATIEWIJZER 2019	4
INHOUDSOPGAVE	5
INLEIDING	6
1 STREKKING TAXATIEWIJZER OVERHEIDSGEBOUWEN	7
1.1 Gebruik taxatiewijzer	7
1.2 Bereik Taxatiewijzer Overheidsgebouwen	7
1.3 Verklarende woordenlijst	8
2 ARCHETYPEN	9
3 MARKTONTWIKKELINGEN	17
4 WERKWIJZE VASTSTELLEN VERVANGINGSWAARDE	19
4.1 Onderbouwende gegevens	19
4.2 Benchmark gegevens WOZ-datacenter	19
4.3 BDB Benchmark.....	20
4.4 BDB indexering	23
4.5 Werktuigenuitzondering	26
5 RESULTATEN KENGETALLEN	27
5.1 Justitiële inrichtingen	28
5.2 Gemeentehuizen	29
5.3 Gemeentewerken	31
5.4 Politiebureaus	32
5.5 Gerechtsgebouwen	34
5.6 Brandweerkazernes	35
5.7 Wijk- en buurtcentra	37
5.8 Bandbreedten vervangingswaarde	39
6 CORRECTIES OP DE VERVANGINGSWAARDE	40
6.1 Fundering.....	40
6.2 Objectgrootte.....	40
6.3 Bereikbaarheid	40
7 TECHNISCHE VEROUDERING EN FUNCTIONELE CORRECTIE	41
7.1 Technische veroudering.....	41
7.2 Levensduur en restwaarde.....	41
7.3 Functionele correctie.....	42
8 GROND	45
9 TAXATIEVERSLAG	46
10 REKENSHEMA	47
BIJLAGE 1 – BRONNEN	49
BIJLAGE 2 – GRAFIEKEN	50
BIJLAGE 3 – KENGETAL PER ARCHETYPE	70
BIJLAGE 4 – ONDERBOUWENDE MARKTGEGEVENS	117

Inleiding

In deze taxatiewijzer wordt ingegaan op het waarderen van Overheidsgebouwen op basis van de gecorrigeerde vervangingswaarde ten behoeve van het vaststellen van de WOZ-waarde voor het belastingjaar 2021.

Hoofdstuk 1 beschrijft het gebruik van deze taxatiewijzer en voor welke objecten deze taxatiewijzer gebruikt dient te worden. In hoofdstuk 2 worden vervolgens de archetypen omschreven, die onder de reikwijdte van deze taxatiewijzer vallen.

Daarna worden in hoofdstuk 3 de marktontwikkelingen in de sector behandeld, die van invloed kunnen zijn op de objecten. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat de eisen en/of behoeften aan gebouwen veranderen, wat van invloed kan zijn op de vervangingswaarde.

In hoofdstuk 4 wordt de werkwijze voor het vaststellen van de vervangingswaarde uitgelegd, met hierin een uitleg over de onderbouwende gegevens, de samenstelling van de benchmark, de indexering en de werktuigenuitzondering.

In hoofdstuk 5 worden per archetype de kengetallen voor de onderbouwing van de vervangingswaarde weergegeven. De kengetallen zijn bepaald en afgeleid van analyses van bouwprojecten in het WOZ-datacenter en waar nodig zijn deze aangepast ten opzichte van de kengetallen van het voorgaande jaar.

Vervolgens wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de correcties op de vervangingswaarde met betrekking tot de fundering, objectgrootte en bereikbaarheid.

In hoofdstuk 7 wordt beknopt ingegaan op de berekeningsystematiek van de verschillende factoren voor technische en functionele veroudering die van invloed zijn op de vervangingswaarde. Hier wordt ook aandacht besteed aan de levensduur en de restwaarde van objecten.

In de hoofdstukken 8 en 9 worden de laatste stappen van de taxatie genoemd. Het gaat daarbij om de waardering van de grond en het schrijven van het taxatierapport. Omdat deze stappen voor elke taxatiewijzer hetzelfde zijn wordt voor deze stappen verwezen naar Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

Tenslotte wordt in hoofdstuk 10 verwezen naar het rekenmodel in Taxatiewijzer 0 - Algemeen. In het rekenschema wordt aan de hand van een voorbeeldberekening uitgelegd hoe men de gecorrigeerde vervangingswaarde dient te bepalen.

1 Strekking taxatiewijzer Overheidsgebouwen

1.1 Gebruik taxatiewijzer

Voor het juiste gebruik van deze taxatiewijzer dient ook Taxatiewijzer 0 - Algemeen te worden gebruikt. Hier wordt diverse malen naar verwezen: deze geeft meer uitleg over verschillende onderwerpen. Verder kan het zijn dat de objecten waarover gesproken wordt in deze taxatiewijzer onderdeel zijn van een groter geheel. In het vervolg als er wordt gesproken over objecten dan vallen deelobjecten hier ook onder.

Deze taxatiewijzer geldt voor het belastingjaar 2021 met als waardepeildatum 1 januari 2020 en dient als handvat voor de waardering van de categorie objecten die onder “overheidsgebouwen” vallen. Om de vervangingswaarde van een object vast te stellen moet worden bepaald bij welk archetype het object hoort. Een beschrijving van de archetypen is te vinden in hoofdstuk 2. Deze taxatiewijzer bevat kengetallen voor het bepalen van de gecorrigeerde vervangingswaarde van een object. Daarbij is het belangrijk dat de gebruiker van de taxatiewijzer altijd kritisch is bij het gebruik hiervan, aangezien elk object uniek is en dus ook zo benaderd moet worden.

Hoewel in deze taxatiewijzer kengetallen, worden genoemd geldt dat deze kengetallen plaatselijk van elkaar kunnen verschillen. Gebruikers blijven daarom zelf verantwoordelijk om in de eigen regio deze kengetallen te toetsen aan de plaatselijke markt. Indien lokaal voldoende marktgegevens voorhanden zijn, kan ook een waarde in het lokaal economische verkeer bepaald worden. In overeenstemming met artikel 17, lid 3 van de Wet waardering onroerende zaken moet gekeken worden of de uiteindelijke waarde zoals die getaxeerd is na technische en functionele correctie niet onder de waarde uitkomt die vastgesteld wordt voor soortgelijke objecten met bijvoorbeeld de huurwaardekapitalisatiemethode. De hoogste van deze waarden moet worden aangehouden. Als er echter onvoldoende marktgegevens beschikbaar zijn, wordt de gecorrigeerde vervangingswaarde gebruikt. Meer hierover is te lezen in Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

De kengetallen in deze taxatiewijzer zijn gebaseerd op de vervangingskosten zoals die gemaakt zouden moeten worden bij vervanging van een object op 1 januari 2020. Dit is exclusief btw.

1.2 Bereik Taxatiewijzer Overheidsgebouwen

In deze taxatiewijzer zijn diverse soorten overheidsgebouwen opgenomen. Op basis van de functie zijn er verschillende soorten overheidsgebouwen te onderscheiden:

De archetypen binnen deze taxatiewijzer betreffen de volgende typen gebouwen:

- justitiële inrichtingen;
- gemeentehuizen en stadskantoren;
- gemeentewerken;
- politiebureaus;
- gerechtshoeven;
- brandweerkazernes;
- wijk- en buurtcentra.

Indien een overheidsinstelling bestaat uit meerdere gebouwdelen met verschillende bouwjaren, dient voor elk van deze gebouwdelen aansluiting te worden gezocht bij de kengetallen van de bijbehorende archetypen.

Indien een object bestaat uit één of meer gebouwdelen die buiten de strekking van deze taxatiewijzer vallen en die derhalve niet bij de archetypen zijn beschreven, dan dient aansluiting te worden gezocht bij de kengetallen van de archetypen in andere taxatiewijzers. Hierbij valt te denken aan vloestofdichte bestrating (milieustraat) zoals behorende bij motorbrandstofverkooppunten (deel 21).

Voor politiekantoren met de hoofdfunctie kantoor kan in veel gevallen bij de waardering gebruik gemaakt worden van de huurwaardekapitalisatiemethode waarbij aansluiting wordt gezocht bij de kantorenmarkt ter plaatse.

1.3 Verklarende woordenlijst

Voor een verklarende woordenlijst wordt verwezen naar het algemene deel van deze set taxatiewijzers. Specifiek voor deze wijzer geldende termen worden waar nodig verklaard en/of beschreven.

2 Archetypen

In dit hoofdstuk wordt een omschrijving gegeven van de verschillende archetypen, die onder de Taxatiewijzer Overheidsgebouwen vallen. Daarnaast wordt in dit hoofdstuk aangegeven hoe de verschillende archetypen gecodeerd zijn.

De eerste verdeling van de gebouwen naar archetypen is op basis van het soort overheidsgebouw. De verschillende soorten overheidsgebouwen hebben hun eigen specifieke eisen en kenmerken. In algemene zin worden de verschillende hoofdgroepen van de archetypen binnen de taxatiewijzer overheidsgebouwen hieronder omschreven. Daarbij wordt ook aangegeven op basis waarvan binnen deze groep onderscheid is gemaakt voor de verdere verdeling naar archetype.

- Justitiële inrichtingen;
- Gemeentehuizen;
- Gemeentewerken;
- Politiebureaus;
- Gerechtsgebouwen;
- Brandweerkazernes;
- Wijk- en buurtcentra.

Een belangrijke wijziging ten opzichte van voorgaande taxatiewijzers is de toevoeging van nieuwe archetypen voor gebouwen met een bouwjaar vanaf 2015. Per januari 2015 heeft een wijziging van het Bouwbesluit plaatsgevonden. Toen zijn de eisen aan de energieprestatie aangescherpt en de minimale isolatiewaarden gesegmenteerd naar onderdeel van de gebouwschil en verhoogd, zoals te lezen is in Staatsblad 342 in 2014. Daarmee is het een natuurlijk moment om de bouwperiodes te splitsen. Het resultaat is een bouwperiode van 2001 tot en met 2014 en een nieuwe bouwperiode voor 2015 en nieuwer voor alle soorten overheidsgebouwen behalve voor gemeentewerken.

Justitiële inrichtingen

De Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI) voert namens de minister van Justitie en Veiligheid straffen en vrijheidsbenemende maatregelen uit die door de rechter zijn opgelegd. DJI is verantwoordelijk voor de dagelijkse verzorging van justitiabelen en werkt op vele manieren met hen samen aan voorbereiding op terugkeer in de maatschappij.

De kerntaak van het gevangeniswezen is het veilig insluiten van gedetineerden, het herstellen van de rechtsorde, het voorkomen van recidive en het bieden van perspectief aan gedetineerden. De uitvoering van die taak is op maat, humaan en persoonsgericht.

De insluiting vindt plaats in verschillende soorten inrichtingen. Er zijn gevangenis en huizen van bewaring voor volwassenen, die penitentiaire inrichting (PI) worden genoemd. Er zijn ook speciale inrichtingen voor jongeren, de rijks justitiële jeugdinrichtingen (RJJI). Voor (tbs-)patiënten zijn er forensische psychiatrische centra (FPC) en voor vreemdelingen maakt DJI gebruik van detentiecentra (DC).

Voor de justitiële inrichtingen wordt bij het bepalen van de archetypen onderscheid gemaakt naar functie. Deze functies voor de justitiële inrichtingen bestaan uit: penitentiaire inrichtingen, justitiële jeugdinrichtingen, forensisch psychiatrische zorg en detentiecentra. Per onderdeel wordt een omschrijving gegeven van deze voorzieningen.

De **penitentiaire inrichtingen** bestaan uit verschillende onderdelen. De Huizen van Bewaring zijn bestemd voor gedetineerden die in voorlopige hechtenis verblijven en nog niet zijn veroordeeld. In de gevangenis verblijven gedetineerden die al zijn veroordeeld. Voor kwetsbare gedetineerden zijn er speciale afdelingen met een extra zorgvoorziening (EZV). Daarnaast zijn er Penitentiaire Psychiatrische Centra (PPC) waar gedetineerden verblijven met ernstige psychiatrische stoornissen of psychische problemen. Deze verdeling is vernieuwd ten opzichte van de indeling zoals opgenomen in eerdere taxatiewijzers.

In Nederland zitten personen die worden verdacht of zijn veroordeeld volgens het jeugdstrafrecht in een **justitiële jeugdinrichting (JJI)**. Er zijn gescheiden groepen voor jongens en meisjes. Voor jeugdigen met bijzondere behoeften bestaan speciale groepen. Jeugdigen kunnen in een JJI komen, omdat ze een strafbaar feit hebben gepleegd en de (kinder)rechter hier een straf of maatregel voor oplegt. Daarnaast kunnen jeugdigen er ook preventief worden geplaatst, in afwachting van hun rechtszaak. Deze verdeling is vernieuwd ten opzichte van de indeling zoals opgenomen in eerdere taxatiewijzers.

Forensische psychiatrische zorg (FPZ) is geestelijke gezondheidszorg, verslavingszorg en verstandelijk gehandicaptenzorg die onderdeel is van een (voorwaardelijke) straf of maatregel. Forensische zorg wordt meestal door de rechter opgelegd als onderdeel van een straf en/of maatregel aan iemand met een psychisch/psychiatrische stoornis of verstandelijke beperking die een strafbaar feit heeft gepleegd. Forensische zorg beweegt zich op het snijvlak van twee werelden. Die van het strafrecht en die van de zorg. Het doel van forensische zorg is het voorkomen van recidive. Dat wil zeggen dat men de kans dat iemand na forensische zorg opnieuw een strafbare handeling pleegt wil verkleinen. Dit wordt gedaan door patiënten te behandelen en begeleiden zodat zij weer kunnen functioneren in de maatschappij. De forensische zorg is erop gericht de maatschappelijke veiligheid te vergroten. Deze verdeling is vernieuwd ten opzichte van de indeling zoals opgenomen in eerdere taxatiewijzers.

In **detentiecentra (DC)** verblijven vreemdelingen (volwassenen) die het land moeten verlaten en beschikbaar worden gehouden voor uitzetting. In de gesloten gezinsvoorziening (GGV) verblijven gezinnen met minderjarige kinderen en er is een afdeling voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV).

De volgende archetypen worden onderscheiden binnen de categorie justitiële inrichtingen:

1. Penitentiaire inrichtingen (PI) en Extra beveiligde inrichtingen (EBI), ouder dan 1990.
2. Penitentiaire inrichtingen (PI) en Extra beveiligde inrichtingen (EBI), 1990 t/m 2014.
3. Penitentiaire inrichtingen (PI) en Extra beveiligde inrichtingen (EBI), 2015 en nieuwer.
4. Justitiële jeugdinrichtingen (JJI), ouder dan 1990.
5. Justitiële jeugdinrichtingen (JJI), 1990 t/m 2014.
6. Justitiële jeugdinrichtingen (JJI), 2015 en nieuwer.
7. Forensische psychiatrische centra (FPC), ouder dan 1990.
8. Forensische psychiatrische centra (FPC), 1990 t/m 2014.
9. Forensische psychiatrische centra (FPC), 2015 en nieuwer.
10. Detentiecentra (DC), ouder dan 1990.
11. Detentiecentra (DC), 1990 t/m 2014.
12. Detentiecentra (DC), 2015 en nieuwer.

Gemeentehuizen

Binnen de categorie gemeentehuizen is onderscheid te maken tussen gebouwen waarin met name administratieve werkzaamheden plaats vinden en gebouwen waarin zich ook representatieve functies bevinden.

Een **gemeentehuis** omvat vaak zowel de administratieve functies als de representatieve functies. Behalve het ambtelijk apparaat en de publieke functies, zijn hierin ook vaak de raadszaal en de trouwzaal gesitueerd. Behalve de extra voorzieningen voor deze functies, is ook de buitenzijde van het pand representatief. Vaak zijn gemeentehuizen met representatieve functies monumentale historische panden.

Een **stadskantoor** heeft met name publieke en administratieve functies. Het gebouw is vergelijkbaar met commerciële kantorenbouw. In veel gevallen zal bij de waardering gebruikt gemaakt kunnen worden van de huurwaardekapitalisatiemethode waarbij aansluiting wordt gezocht bij de kantorenmarkt. Een stadskantoor zal veelal vallen onder archetypen gericht op de hoofdfunctie kantoor.

De volgende archetypen worden onderscheiden binnen de categorie gemeentehuizen:

1. Gemeentehuis, ouder dan 1940.
2. Gemeentehuis, van 1940 tot en met 2000.
3. Gemeentehuis, 2001 t/m 2014, hoofdfunctie kantoor.
4. Gemeentehuis, 2015 en nieuwer, hoofdfunctie kantoor.
5. Gemeentehuis modern, 2000 t/m 2014, alle functies.
6. Gemeentehuis modern, 2015 en nieuwer, alle functies.

Gemeentewerken

Onder gemeentewerken vallen de gemeentewerf en de opslag voor klein chemisch afval. Beide categorieën worden hieronder beschreven.

De gebouwen van de **gemeentewerf** of **milieustraat** zijn objecten welke bestaan uit een ruim terrein met daarop opslaghallen, romneyloodsen, garages, werkplaatsen, kantine, was/kleedruimten en kantoren. De ligging is veelal op of bij industrieterreinen. Op het terrein is voldoende plaats voor de opslag van materialen. De courantheid van deze objecten moet worden afgewogen tegen de bedrijvenmarkt ter plaatse. In veel gevallen zal bij de waardering gebruikt gemaakt kunnen worden van de huurwaardekapitalisatiemethode waarbij aansluiting wordt gezocht bij de bedrijvenmarkt ter plaatse.

Gebouwen voor **opslag klein chemisch afval** of **milieudepots** zijn objecten waar door burgers en bedrijven Klein Chemisch Afval (verf, batterijen), sloopmaterialen zoals hout, ijzer en kunststoffen kunnen worden ingeleverd, net als koelkasten en andere elektrische apparaten. De opstallen bestaan voornamelijk uit een kantoorruimte, kantine en sanitaire voorzieningen. Voor de opslag van KCA worden mavoboxen gebruikt welke voorzien zijn van zuurbestendige vloeren en wanden, ventilatie en gasdichte verlichting. De opslag/overslag van de overige zaken gaat in containers welke soms via een verhoogd talud bereikbaar zijn. Delen van de vloer zijn van vloeistofdichte bestrating voorzien. Het terrein is nagenoeg geheel verhard.

Bij het bepalen van de functionele veroudering van het milieudepot zal extra aandacht moeten zijn voor de milieueisen.

De volgende archetypen worden onderscheiden binnen de categorie gemeentewerken:

1. Gemeentewerken opslag klein chemisch afval.
2. Gemeentewerken milieustraat.

Politiebureaus

Bij de politiebureaus wordt bij het bepalen van de archetypes onderscheid gemaakt naar bouwjaar en functie. Bij de functies is het bepalend of er extra voorzieningen zijn zoals zoals een cellenblok, fotokijkstation, schietbaan, fitnessvoorziening etcetera, of dat het met name een administratieve functie betreft. Daarbij is er ook onderscheid gemaakt naar bouwjaar.

De volgende archetypen worden onderscheiden binnen de categorie politiebureaus:

1. Politiebureau, 1980 en ouder, hoofdfunctie kantoor.
2. Politiebureau, 1981 tot en met 2000, hoofdfunctie kantoor.
3. Politiebureau, 2001 t/m 2014, hoofdfunctie kantoor.
4. Politiebureau, 2015 en nieuwer, hoofdfunctie kantoor.
5. Politiebureau, 1980 en ouder, kantoren met extra voorzieningen.
6. Politiebureau, 1981 tot en met 2000, kantoren met extra voorzieningen.
7. Politiebureau, 2001 t/m 2014, kantoren met extra voorzieningen.
8. Politiebureau, 2015 en nieuwer, kantoren met extra voorzieningen.

Gerechtsgebouwen

Gerechtsgebouwen bieden onderdak aan rechtbanken en/of gerechtshoven. De rechtbank is de eerste aanleg, het gerechtshof de tweede aanleg, oftewel de hoger-beroepsinstantie. Wanneer er een gerechtshof in het gebouw gevestigd is, wordt het gerechtsgebouw ook wel het Paleis van Justitie genoemd.

Bij de gerechtsgebouwen wordt onderscheid gemaakt naar bouwjaar.

De volgende archetypen worden onderscheiden binnen de categorie gerechtsgebouwen:

1. Gerechtsgebouw, ouder dan 2001.
2. Gerechtsgebouw, 2001 t/m 2014.
3. Gerechtsgebouw, 2015 en nieuwer.

Brandweerkazernes

Voor de brandweerkazernes is onderscheid gemaakt naar functie en bouwjaar. Met name de omvang en voorzieningen in de brandweerkazerne bepalen in welk archetype de brandweerkazerne moet worden ingedeeld.

De volgende archetypen worden onderscheiden binnen de categorie brandweerkazernes:

1. Brandweerkazerne, 1980 en ouder, brandweerpost.
2. Brandweerkazerne, 1980 en ouder, gemeentelijke kazerne.
3. Brandweerkazerne, 1981 tot en met 2000, standaard kazerne.
4. Brandweerkazerne, 1981 tot en met 2000, extra voorzieningen.
5. Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne.
6. Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, multifunctionele regionale kazerne.
7. Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, moderne kazerne.
8. Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, multifunctionele regionale kazerne.

Wijk- en buurtcentra

De archetypen van de wijk- en buurtcentra worden onderscheiden op basis van functie en bouwjaar. Met name de functie en de daarbij behorende voorzieningen en objectgrootte is bepalend voor het archetype en de bijbehorende stichtingskosten. Voor wijkcentra met een multifunctionele functie betreft het zowel wijkcentra die meerdere functies hebben als wijkcentra die onderdeel zijn van een groter geheel waarbij de andere gebouwonderdelen een sociaal-culturele functie hebben die aansluiten op de wijkcentrum.

De volgende archetypen worden onderscheiden binnen de categorie wijk- en buurtcentra:

1. Dorpshuis, 1980 en ouder, traditioneel.
2. Wijkcentrum, 1980 en ouder, traditioneel.
3. Wijkcentrum, 1981 t/m 2000, standaard.
4. Wijkcentrum, 1981 t/m 2000, multifunctionele accommodatie.
5. Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern wijkcentrum.
6. Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie.
7. Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, modern wijkcentrum.
8. Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie.

Toevoeging nieuwe archetypen

Voor deze taxatiewijzer geldt dat voor elk gebouwsoort, behalve gemeentewerken, nieuw archetypen zijn toegevoegd. Dit is te zien in tabel 1. Op basis van de onderbouwingen voor de verschillende archetypen is bepaald wat de nieuwe kengetallen zijn voor de archetypen met bouwperiode 2015 en nieuwer. Bij onvoldoende onderbouwingen en onvoldoende verschil met archetypen van de voorgaande bouwperiode zijn de kengetallen gelijk gehouden. Dit totdat nieuwe onderbouwingen een verschil laten zien voor bijvoorbeeld de vervangingswaarde per m² of de standaardgrootte. Waar wel wijzigingen in zitten zijn de kengetallen voor de procentuele verdeling naar ruwbouw, afbouw en installaties.

De eerder genoemde wijzigingen in het bouwbesluit in 2015, zorgen voor een wijziging van de kosten voor verschillende elementen. Uit de verhoging van de minimale isolatiewaarden volgt direct een verhoging van de kosten voor de isolatie van de gebouwschil. In de verdeling naar ruwbouw, afbouw en installaties, zorgt dit voor een hoger procentueel aandeel in de ruwbouw van de gebouwsoort. Voor het voldoen aan de aangescherpte energieprestatie zijn meerdere verschillende maatregelen mogelijk. Veel voorkomende maatregelen richten zich op warmteterugwinning, regeltechniek en het toepassen van LED verlichting. Deze maatregelen zorgen voor een groter procentueel aandeel voor de installaties van de gebouwsoort. Dit samen heeft geleid tot een nieuwe procentuele verdeling van ruwbouw, afbouw en installaties. Deze zijn te vinden in bijlage 3.

Overzicht van toepassing zijnde archetypen

Op basis van bovenstaande verdeling en omschrijving van de objecten zijn de volgende archetypen met de bijbehorende kenmerken gedefinieerd.

Archetype	Soort	Typering bouwwijze	
	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)		
G5670131	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)	Sector gevangeniswezen: Penitentiare inrichtingen (PI) en Extra beveiligde inrichtingen (EBI), ouder dan 1990	Onderscheid naar: <ul style="list-style-type: none"> • Bouwjaar • Functie
G5680231	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)	Sector gevangeniswezen: Penitentiare inrichtingen (PI) en Extra beveiligde inrichtingen (EBI), 1990 t/m 2014	
G5680331	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)	Sector gevangeniswezen: Penitentiare inrichtingen (PI) en Extra beveiligde inrichtingen (EBI), 2015 en nieuwer	
G5670331	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)	Justitiële jeugdinrichtingen (JJI), ouder dan 1990	
G5680431	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)	Justitiële jeugdinrichtingen (JJI), 1990 t/m 2014	
G5680531	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)	Justitiële jeugdinrichtingen (JJI), 2015 en nieuwer	
G5670531	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)	Sector TBS: Forensische psychiatrische centra (FPC), ouder dan 1990	
G5680631	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)	Sector TBS: Forensische psychiatrische centra (FPC), 1990 t/m 2014	
G5680731	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)	Sector TBS: Forensische psychiatrische centra (FPC), 2015 en nieuwer	
G5670731	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)	Detentiecentra (DC), ouder dan 1990	
G5680831	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)	Detentiecentra (DC), 1990 t/m 2014	
G5680931	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)	Detentiecentra (DC), 2015 en nieuwer	
	Gemeentehuizen		
G7160012	Gemeentehuizen	Gemeentehuis, ouder dan 1940	Onderscheid naar: <ul style="list-style-type: none"> • Bouwjaar • Functie
G7170012	Gemeentehuizen	Gemeentehuis, 1940 tot en met 2000	
G7180012	Gemeentehuizen	Gemeentehuis, 2001 t/m 2014, hoofdfunctie kantoor	
G7180112	Gemeentehuizen	Gemeentehuis, 2015 en nieuwer, hoofdfunctie kantoor	
G7180013	Gemeentehuizen	Gemeentehuis modern, 2001 t/m 2014, alle functies	
G7180113	Gemeentehuizen	Gemeentehuis modern, 2015 en	

		nieuwer, alle functies	
	Gemeentewerken		
G7200100	Gemeentewerken	Opslag klein chemisch afval	Onderscheid naar: • Functie
G7200200	Gemeentewerken	Gemeentewerken milieustraat	
	Politiebureaus		
G734HK12	Politiebureaus	Politiebureau, 1980 en ouder, hoofdfunctie kantoor	Onderscheid naar: • Bouwjaar • Afwerking gevel • Afwerkingsniveau binnen • Voorzieningen
G735HK12	Politiebureaus	Politiebureau, 1981 t/m 2000, hoofdfunctie kantoor	
G736HK12	Politiebureaus	Politiebureau, 2001 t/m 2014, hoofdfunctie kantoor	
G737HK12	Politiebureaus	Politiebureau, 2015 en nieuwer, hoofdfunctie kantoor	
G734KE13	Politiebureaus	Politiebureau, 1980 en ouder, kantoren met extra voorzieningen	
G735KE13	Politiebureaus	Politiebureau, 1981 t/m 2000, kantoren met extra voorzieningen	
G736KE13	Politiebureaus	Politiebureau, 2001 t/m 2014, kantoren met extra voorzieningen	
G737KE13	Politiebureaus	Politiebureau, 2015 en nieuwer, kantoren met extra voorzieningen	
	Gerechtsgebouwen		
G7470110	Gerechtsgebouwen	Gerechtsgebouw, ouder dan 2000	Onderscheid naar: • Bouwjaar
G7480210	Gerechtsgebouwen	Gerechtsgebouw, 2000 t/m 2014	
G7480310	Gerechtsgebouwen	Gerechtsgebouw, 2015 en nieuwer	
	Brandweerkazernes		
G754BP11	Brandweerkazernes	Brandweergarage, 1980 en ouder, brandweerpost	Onderscheid naar: • Bouwjaar • Functie • Afwerkingsniveau • Voorzieningen
G754GK12	Brandweerkazernes	Brandweerkazerne, 1980 en ouder, gemeentelijke kazerne	
G755EX13	Brandweerkazernes	Brandweerkazerne, 1981 t/m 2000, extra voorzieningen	
G755ST12	Brandweerkazernes	Brandweerkazerne, 1981 t/m 2000, standaard kazerne	
G756MK53	Brandweerkazernes	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne	
G756RK53	Brandweerkazernes	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, multifunctionele regionale kazerne	
G757MK53	Brandweerkazernes	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, moderne kazerne	
G757RK53	Brandweerkazernes	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, multifunctionele regionale kazerne	
	Wijk- en buurtcentra		
G764DH11	Wijk- en buurtcentra	Dorpshuis, 1980 en ouder, traditionele bouw	Onderscheid naar: • Bouwjaar • Functie
G764ST11	Wijk- en buurtcentra	Wijk- buurtcentrum, 1980 en ouder, traditionele bouw	
G765MF12	Wijk- en buurtcentra	Wijk- buurtcentrum, 1981 t/m 2000, standaard	

G765ST12	Wijk- en buurtcentra	Wijk- buurtcentrum, 1981 t/m 2000, multifunctionele accommodatie
G766MC53	Wijk- en buurtcentra	Wijk- buurtcentrum, 2001 t/m 2014, modern
G766MF53	Wijk- en buurtcentra	Wijk- buurtcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie
G767MC53	Wijk- en buurtcentra	Wijk- buurtcentrum, 2015 en nieuwer, modern
G767MF53	Wijk- en buurtcentra	Wijk- buurtcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie

Tabel 1: Archetypen binnen Taxatiewijzer Overheidsgebouwen

Opbouw codering archetypen

De opbouw van de codering van de archetypen is zichtbaar in de onderstaande tabel.

Positie	1	2	3	4	5	6	7	8
Omschrijving	object-type	soort-object	soort-object	bouw periode	nadere indeling (verschilt per taxatiewijzer)	nadere indeling (verschilt per taxatiewijzer)	codering materiaal	codering afwerking
Herkomst	WOZ	WOZ	WOZ	WOZ	WOZ	WOZ	WOZ	WOZ

Tabel 2: Opbouw codering archetypen.

Justitiële inrichtingen

Code positie 4	Omschrijving
7	Bouwperiode voor 1990
8	Bouwperiode 1990 en nieuwer

Tabel 3: Specificatie positie 4 codering archetypen taxatiewijzer overheidsgebouwen, justitiële inrichtingen.

Code positie 6 toont het onderscheid tussen bouwperiode 1990 t/m 2014 en 2015 en nieuwer.

Gemeentehuizen

Code positie 4, 5 en 6	Omschrijving
600	Bouwperiode voor 1940
700	Bouwperiode van 1940 t/m 2000
800	Bouwperiode 2001 t/m 2014
801	Bouwperiode 2015 en nieuwer

Tabel 4: Specificatie positie 4, 5 en 6 codering archetypen taxatiewijzer overheidsgebouwen, gemeentehuizen.

Politiebureaus

Code positie 4	Omschrijving
4	Bouwperiode voor 1980
5	Bouwperiode van 1981 t/m 2000
6	Bouwperiode 2001 t/m 2014
7	Bouwperiode 2015 en nieuwer
Code positie 5+6	
HK	Hoofdfunctie kantoor

KE	Kantoorfunctie met extra voorzieningen
----	--

Tabel 5: Specificatie positie 4, 5 en 6 codering archetypen taxatiewijzer overheidsgebouwen, politiebureaus.

Gerechtsgebouwen

Code positie 4, 5 en 6	Omschrijving
701	Bouwperiode voor 2001
802	Bouwperiode 2001 t/m 2014
803	Bouwperiode 2015 en nieuwer

Tabel 6: Specificatie positie 4, 5 en 6 codering archetypen taxatiewijzer overheidsgebouwen, gerechtsgebouwen.

Brandweerkazernes

Code positie 4	Omschrijving
4	Bouwperiode voor 1980
5	Bouwperiode van 1981 t/m 2000
6	Bouwperiode 2001 t/m 2014
7	Bouwperiode 2015 en nieuwer
Code positie 5+6	Omschrijving
BP	Brandweerpost
GK	Gemeentelijke kazerne
ST	Standaard kazerne
EX	Extra voorzieningen
MK	Moderne kazerne
RK	Regionale kazerne

Tabel 7: Specificatie positie 4, 5 en 6 codering archetypen taxatiewijzer overheidsgebouwen, brandweerkazernes.

Wijk- en buurtcentra

Code positie 4	Omschrijving
4	Bouwperiode voor 1980
5	Bouwperiode van 1981 t/m 2000
6	Bouwperiode 2001 t/m 2014
7	Bouwperiode 2015 en nieuwer
Code positie 5+6	Omschrijving
DH	Dorpshuis
ST	Standaard
MF	Multifunctionele accommodatie
MC	Modern centrum

Tabel 8: Specificatie positie 4, 5 en 6 codering archetypen Taxatiewijzer Overheidsgebouwen

3 Marktontwikkelingen

Binnen de sector overheidsgebouwen zijn er diverse ontwikkelingen gaande. Hieronder worden de belangrijkste en meest opvallende ontwikkelingen voor overheidsgebouwen beschreven.

Algemeen

In het algemeen geldt dat er meer aandacht wordt besteed aan duurzaamheid in gebouwen wat ook invloed heeft op overheidsgebouwen, zeker vanwege de voorbeeldfunctie die het gebouw veelal dient uit te dragen. Hoe hiermee om te gaan voor het bepalen van de gecorrigeerde vervangingswaarde is te lezen in hoofdstuk 12 van Taxatiewijzer 0 - Algemeen. Enkele voorbeelden van veel voorkomende duurzaamheidsmaatregelen zijn het gebruik van aardwarmte, lange termijn koude- of warmteopslag in de bodem, zonne-energie, biomassacentrales en warmtepompen.

Justitiële inrichtingen

Door afstoting van reservecapaciteit en de invoering van elektronische detentie (ED) krimpt de totale capaciteit van penitentiaire inrichtingen (PI's).¹ Deze capaciteit wordt, door de helft van de gedetineerden onder te brengen in een meerpersoonscel, geconcentreerd in minder inrichtingen. Ook de verkorting van de behandelduur in de tbs en de maatregelen in de jeugdsector verkleinen de behoefte aan detentiecapaciteit. Hierdoor zijn al verschillende instellingen gesloten. Naar verwachting zal de krimp in celcapaciteitsbehoefte zich de komende jaren blijven doorzetten.² Bij het bepalen van de economische veroudering van gevangenis dient hier rekening mee gehouden te worden. Ook de invloed voor ingrijpende verbouwingen voor meerpersoonscelgebruik dient per gevangenis beoordeeld te worden, zo kunnen bijvoorbeeld installaties worden aangepast. Bij het bepalen van de doelmatigheid is het van belang om de beveiliging (gescheiden verkeerslijnen bezoekers, personeel, gedetineerden) te toetsen, alsmede de individuele aansluit/afsluitmogelijkheden per cel(blok).

Gemeentehuizen

Gemeenten in Nederland zijn inmiddels overgestapt of bezig met de overstap naar "Het Nieuwe Werken". HNW biedt nieuwe kansen om een efficiëntere productiviteitswinst te behalen, maar het gaat ook om veranderingen op de werkplek, in de organisatiestructuur en de manier van werken. Met name in de huisvesting is dit onderscheid diffuus geworden. De onderwerpen flexwerken en thuiswerken staan onder andere centraal, en zijn door de bezuinigingen extra actueel geworden. Enerzijds is het ook logisch om een noodzakelijke verbouwing uit te voeren om vernieuwingen door te voeren die HNW ondersteunen. Ook zijn veel gemeenten bezig met het creëren van samenwerkingsverbanden. Bij de kleinere gemeenten vinden veel fusies tussen gemeenten plaats waardoor er ook vaak veranderingen in de huisvesting van het gemeentelijke apparaat plaatsvinden. In een aantal gemeenten heeft al een fusie plaatsgevonden. Per 1 januari 2019 zijn verscheidene gemeenten heringedeeld en voor 2021 en 2022 staan verdere herindelingen gepland.

Voor de bouw van nieuwe gemeentehuizen en verbouwingen en renoveringen van bestaande gemeentehuizen worden voor verscheidene projecten hoge duurzaamheidsambities uitgesproken. De wens is er om de (ver)nieuwe(de) gemeentehuizen klimaatbestendig en energieneutraal te maken, onder meer door zonnepanelen en warmte-koude opslag.

Daarnaast worden gemeentehuizen in toenemende mate ondergebracht in multifunctionele accommodaties. Zo worden ze bijvoorbeeld gecombineerd met een bibliotheek, een politiebureau of woningen. Dergelijke objecten kunnen gewaardeerd worden door de waardering van het betreffende deel van het gehele object te baseren op losse objecten.

Gemeentewerken

Onder de gemeentewerken vallen onder meer de gemeentewerf of milieustraat en de opslag voor klein chemisch afval. De laatste jaren hebben deze onderdelen een forse ontwikkeling doorgemaakt wat betreft grootte, doordat er steeds meer afvalscheiding plaatsvindt. Daardoor is de capaciteit van

¹ Regioplan, 2016

² WODC, 2016

de gemeentewerf groter geworden. Ook de komende jaren zal de capaciteit van de gemeentewerf of milieustraat nog groeien door de strengere milieueisen die afvalscheiding bewerkstelligen.

Politiebureaus

De Nationale Politie is gestart met een grootschalige verandering van de vastgoedportefeuille. De eenheids-, districts- en teambureaus worden meer gemengd. Daarnaast worden basisteambureaus volgens een standaard concept opgezet in heel Nederland (zogenaamde RBT-bureaus), aangevuld met politiestations. Binnen de politiebureaus bestaat in grote lijnen de tweedeling naar politiekantoor met hoofdfunctie kantoor en naar politiekantoor met extra voorzieningen zoals een cellenblok, fotokijkstation, schietbaan, fitnessvoorzieningen etcetera.

Met name bij de politiekantoren met de hoofdfunctie kantoor kan in veel gevallen bij de waardering gebruik gemaakt worden van de huurwaardekapitalisatiemethode waarbij aansluiting wordt gezocht bij de kantorenmarkt ter plaatse.

Leegstand is een veelvoorkomend probleem. Oudere politiebureaus worden door de regionalisering in toenemende mate gesloten en gesloopt of afgestoten. Daarentegen zijn er wel kleinere politiestations voor in de plaats gekomen, die in sommige gevallen in andere overheidsgebouwen worden geplaatst.³

Gerechtsgebouwen

De groei van de rechterlijke organisatie, de noodzaak voor het vervangen van de voormalig bebouwing en de recente roep om meer beveiligde rechtbanken heeft mogelijk gevolgen voor de indeling van gerechtsgebouwen. Bij de functionele correctie moet hier rekening mee worden gehouden. Meer hierover in paragraaf 7.3.

Brandweerkazernes

De veiligheidsregio's in Nederland staan momenteel onder druk door hoge bezuinigingen in personeel en specialistische brandweerapparatuur. Korting in personeel betekent voor de multifunctionele kazernes dat er leegstand ontstaat. Ook door de regionalisering van het brandweerkorps worden de meeste oudere lokale brandweerkazernes gesloten, gesloopt of afgestoten. Bij het bepalen van de economische veroudering zal hiermee rekening moeten worden gehouden.

Wijk- en buurtcentra

Waar veel dorpshuizen en wijkcentra in het verleden subsidie kregen en daardoor konden bestaan, is het subsidiëren van wijkcentra de afgelopen jaren flink gekort of zelfs stopgezet. De huidige terugtrekkende overheidsfuncties gaan gepaard met deze subsidiekortingen, maar ook veranderingen in wetgevingen op het gebied van maatschappelijke dienstverlening en het opheffen van deelgemeenten hebben een invloed op het gebruik en beheer van deze locaties. Veranderingen als gevolg van onder andere subsidiekortingen zijn in de praktijk al zichtbaar. Steeds meer wijk- en buurtcentra komen structureel leeg te staan of moeten door bezuinigingen van gemeenten zelfs sluiten.

Bij het realiseren van nieuwbouwprojecten wordt hier al vaak rekening mee gehouden. Veel maatschappelijke voorzieningen worden tegenwoordig geclusterd op één centrale locatie. Voor wijk- en buurtcentra worden de functies en activiteiten door de centralisering ondergebracht in multifunctionele centra. Op deze wijze worden wijkaccommodaties beter benut, worden subsidies van 'overbodige' locaties afgebouwd, ontstaan er samenwerkingsverbanden met sociaal culturele instellingen dan wel worden er initiatieven gerealiseerd voor zelfbeheer door burgers. Hoewel het creëren van multifunctionele accommodaties zorgt voor een betere benutting, geldt ook voor deze instellingen dat er niet altijd sprake is van optimaal gebruik.

³ Algemene Rekenkamer, 2015; Politie.nl, 2017

4 Werkwijze vaststellen vervangingswaarde

4.1 Onderbouwende gegevens

De kengetallen per archetype zijn het geïnterpreteerde gemiddelde van de (naar prijspeildatum 2020) geïndexeerde stichtingskosten exclusief de grondkosten van verschillende concrete referenties. Indien in het vervolg van deze taxatiewijzer gesproken wordt over stichtingskosten wordt bedoeld de stichtingskosten exclusief grondkosten. De informatie van de referenties komt vanuit het WOZ-datacenter en wordt opgevraagd bij de aanvrager van de omgevingsvergunning middels een stichtingskostenformulier. Deze informatie is opgesteld volgens een door VNG gedefinieerde standaard. Het betreft gegevens met betrekking tot de locatie, de kosten, de objectgrootte, een beknopte omschrijving en een afbeelding ter informatie.

De bouwkosten worden onderverdeeld naar de onderdelen ruwbouw, afbouw en installaties. Deze onderdelen omvatten de volgende elementclusters aan de hand van de NEN 2699:

- Ruwbouw: Fundering, skelet, gevel en dak.
- Afbouw: Inbouw en vaste inrichting.
- Installaties: W-installaties, E-installaties, T-installaties (let op werktuigenuitzondering, § 4.5).

De opslagen (algemene uitvoeringskosten, algemene kosten en winst en risico) zijn evenredig verdeeld over de genoemde onderdelen ruwbouw, afbouw en installaties. Tezamen vormen deze kosten de stichtingskosten.

De onderdelen die onder de werktuigenuitzondering vallen maar toch in de stichtingskosten zijn opgenomen, worden gecorrigeerd door middel van een percentage, als dit nodig is. In § 4.5 wordt, waar nodig, per archetype aangegeven met welk percentage er, gelet op de werktuigenuitzondering, wordt gecorrigeerd.

Gegevensvalidatie

De onderbouwende gegevens voor de stichtingskosten zijn geanalyseerd conform de standaardmethodiek voor data voor het WOZ-datacenter. Deze standaardmethodiek bestaat uit het analyseren van de projecten op omvang (bvo), kosten (ruwbouw, afbouw en installaties) en archetype. Voordat de gegevens worden gebruikt voor het bepalen van de gemiddelde stichtingskosten, worden deze gevalideerd op geschiktheid, correctheid en het archetype waarop het is ingedeeld. Indien nodig wordt het aan het project gekoppelde archetype gewijzigd naar een meer geschikt archetype.

Met de vele ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid wordt er ook gekeken of hierover informatie uit de onderbouwende gegevens kan worden gehaald. Naast enkele vermeldingen in de beschrijvingen en enkele projecten waarbij een energielabel is vermeld, is de informatie hierover echter beperkt. Deze vermeldingen bieden wel houvast in het analyseren van de stichtingskosten. Het aandeel duurzaamheid in de stichtingskosten blijft echter lastig om te duiden, omdat het niet altijd duidelijk is wat als duurzaamheidsmaatregel kan worden gerekend. Daarnaast komen duurzaamheidsmaatregelen in plaats van reguliere maatregelen en wordt er gebruik gemaakt van andere systemen. Wat dan precies de kosten voor het aandeel duurzaamheid zijn, is lastig te achterhalen.

4.2 Benchmark gegevens WOZ-datacenter

Een benchmark omvat waarden die een kader aangeven waarmee je gegevens kunt toetsen aan deze onafhankelijk waarde. De betrouwbaarheid van deze benchmark is afhankelijk van de hoeveelheid data die hierin is opgenomen. Wanneer er veel data is opgenomen neemt de betrouwbaarheid toe. Ook de consistentie in de opbouw van de data is bepalend. Alleen data die dezelfde opbouw heeft is vergelijkbaar en kan gebruikt worden voor een benchmark. Bij het gebruik van verschillende soorten gegevens is de afwijking (mogelijk) erg groot en heeft de benchmark een beperkte tot geen waarde.

De hoeveelheid data is verschillend per archetype. Dit is te verklaren doordat niet van alle objecttypen evenveel gebouwd wordt. Om toch zo veel mogelijk relevante informatie te kunnen gebruiken, worden ook de stichtingskosten van objecten die in het recente verleden zijn gerealiseerd meegenomen in het bepalen van het gemiddelde. Deze moeten dan wel worden geïndexeerd, om vergelijkbaar te zijn met de overige marktgegevens.

De indexering van de historische marktgegevens vindt plaats door middel van het gebruik van indexcijfers van BDB. Deze indexcijfers zijn afgestemd op de kostenontwikkelingen in de bouwwereld. Per taxatiewijzer wordt er een sectorspecifieke index samengesteld, waarmee de stichtingskosten worden geïndexeerd (zie § 4.4). Op basis van alle verzamelde marktgegevens (gevalideerd, geïndexeerd) kunnen de gemiddelde stichtingskosten worden bepaald, waarvan het kengetal voor de vervangingswaarde kan worden afgeleid.

Tevens wordt er, zo nodig, een correctie doorgevoerd op de bestaande marktgegevens in verband met de in deze marktgegevens aanwezige kosten die onder de werktuigenuitzondering vallen. Deze percentages zijn gebaseerd op percentages uit eerdere uitgaven van de taxatiewijzers (zie § 4.5).

4.3 BDB Benchmark

Als aanvulling op de gegevens uit het WOZ-datacenter is in de grafieken van de archetypen ook de BDB Benchmark opgenomen. In deze paragraaf wordt uitgelegd wat de BDB benchmark is, hoe je deze kan gebruiken en wat deze toevoegt ten opzichte van de aanwezige gegevens uit het WOZ-datacenter.

BDB Benchmark Vormfactoren en Kostenkengetallen

De BDB Vormfactoren en Kostenkengetallen zijn vormfactoren en kostenkengetallen van objecten en bouwtypen en zijn gerubriceerd op basis van objectclassificatie NLSfB Tabel 0. De vormfactoren en de kostenkengetallen geven inzicht in de verhoudingen van kenmerkende onderdelen van een bouwwerk en de bouwkosten per bouwwerk en per elementcluster. De door BDB gepubliceerde cijfers zijn gebaseerd op door derden aangeleverde en werkelijk gerealiseerde en geanalyseerde projecten. Deze projecten worden gemeten conform NEN2580 en de kosten worden geanalyseerd, gerubriceerd conform NEN2699 en geanonimiseerd opgenomen in een SQL-database.

Vormfactoren

Vormfactoren zijn de verhoudingsgetallen van de kenmerkende onderdelen van een gebouw en zeggen iets over de gebouwvorm. De vormfactoren die worden bepaald zijn onder meer de verdiepingshoogte, het oppervlak per functionele eenheid, de hoeveelheid gevel ten opzichte van de bvo en het percentage open gevel. Met behulp van de benchmark van de vormfactoren van een bepaalde gebouwclassificatie kan een gebouw worden beoordeeld op de vorm: heeft het gebouw een efficiënte gebouwvorm? Valt het hoog of laag binnen de bandbreedte en wat is hiervan de oorzaak? Op basis van vergelijk met de benchmark is het mogelijk om de gebouwvorm te optimaliseren.

Kostenkengetallen

De kostenkengetallen geven aan wat de kosten per eenheid zijn van een bepaald gebouw of gebouwonderdeel. Hiervoor zijn de totale gebouwkosten geanalyseerd en toegedeeld naar elementclusters, bijvoorbeeld gevel, dak en binnenwandopeningen. Vervolgens worden deze totale kosten per elementcluster teruggerekend per m² van het desbetreffende elementcluster en de totale kosten teruggerekend per m² bruto vloeroppervlak. Een voorbeeld hiervan is dat alle kosten die toebehoren aan de gevel worden teruggerekend per m² bruto geveloppervlak. Zodoende worden de kosten per m² werkelijk geveloppervlak bepaald. Het kengetal is nu onafhankelijk van de verhouding van het geveloppervlak ten opzichte van de bvo en dus ook vergelijkbaar met kengetallen van andere bouwtypen waarbij de verhoudingsgetallen tussen de gevel en de bvo anders zijn.

Alle kostendata van de geanalyseerde projecten wordt iedere maand geactualiseerd met behulp van de BDB Maandcijfers op structureel niveau naar het prijspeil van heden. De invloeden van marktwerking zijn daarbij uitgesloten. Alle resultaten van beschikbare projectanalyses worden samengevat en resulteren in een bandbreedte. De bandbreedtes worden gekenmerkt door de laagste,

de top (gemiddelde) en hoogst gemeten waarden in de database per objectclassificatie. Deze vormfactoren en kostenkengetallen leveren de benodigde ingrediënten ter onderbouwing van business cases, scenarioanalyses, benchmarking, probabilistische analyses en investeringsbeslissingen in de eerste fasen van een bouwproces.

BDB Benchmark voor archetypen

In de grafieken in de taxatiewijzers is voor ieder archetype de BDB Benchmark toegevoegd. Dit zijn de kosten per m² bruto vloeroppervlak van een BDB objectclassificatie. Deze benchmark is te vergelijken met de kosten van de objecten zoals opgenomen in het WOZ-datacenter, die ook in de grafieken zijn weergegeven.

Per archetype is in de grafieken de laagste waarde en de hoogste waarde van de BDB Benchmark opgenomen. Dit betreffen de objecten met het kleinste en grootste bvo (x-as) en de daarbij behorende stichtingskosten per m² bvo (y-as). Deze twee objecten geven de bandbreedte van de kosten van het betreffende archetype weer.

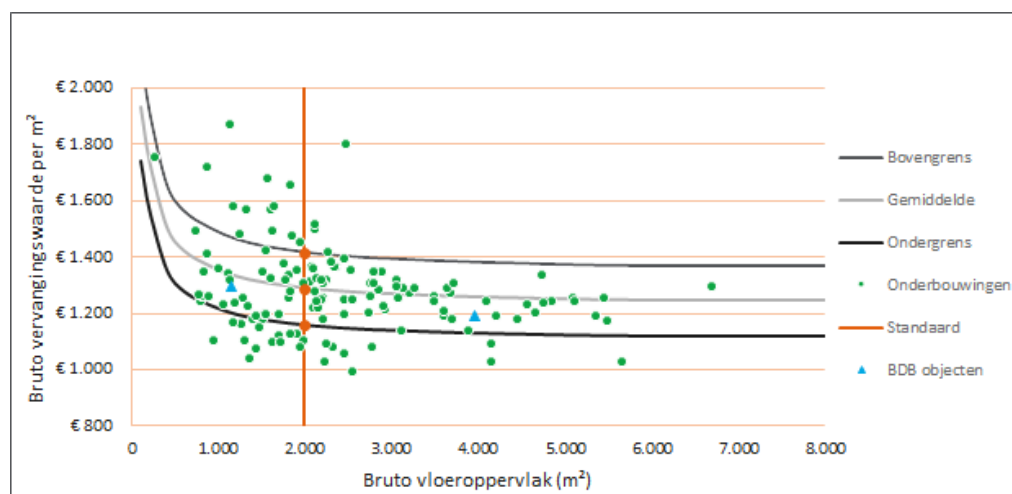
Voor enkele zeer specifieke archetypen zijn geen kant- en klare benchmarkgegevens beschikbaar binnen de BDB database. Voor deze archetypen is de benchmark specifiek samengesteld. Hierbij is gebruik gemaakt van een gebouwvorm welke overeenkomt met de in de huidige markt gangbare gebouwen van dit archetype. Voor het opstellen van de benchmark is gebruik gemaakt van vorm- en kostendata van gebouwtypen waarvan de gebouwvorm, constructietype en materialisatie vergelijkbaar is met het desbetreffende archetype.

Meerwaarde van de BDB Benchmark

De gegevens uit het WOZ-datacenter vormen een benchmark voor de stichtingskosten per archetype. Op basis van alle beschikbare gegevens kan worden afgelezen en berekend wat de spreiding is in gebouwomvang en in kosten per m² bvo en waar het zwaartepunt van de geanalyseerde projecten ligt. De BDB benchmark is een, volledig onafhankelijk van de gegevens uit het WOZ-datacenter, opgestelde benchmark die ook zijn eigen spreiding heeft. Door deze twee onafhankelijk van elkaar vastgestelde benchmarken naast elkaar weer te geven, is het mogelijk om vast te stellen of deze twee elkaar bevestigen, of dat er afwijkende resultaten zichtbaar zijn.

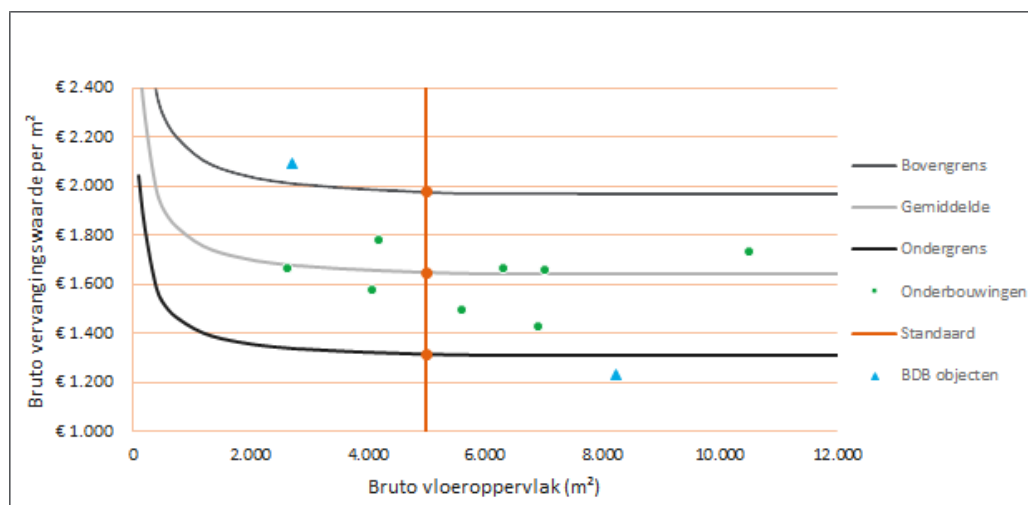
Onderstaand zijn drie voorbeelden opgenomen met daarin zowel de benchmark op basis van gegevens uit het WOZ-datacenter als de BDB-benchmark.

In voorbeeld 1 zijn er veel beschikbare objecten vanuit het WOZ-datacenter. Dit resulteert in een grafiek met veel punten die een duidelijk beeld geven van de spreiding met het zwaartepunt rond 2.000m² bvo en waarbij de kosten grotendeels tussen de boven- en ondergrens vallen. De BDB benchmark bevindt zich midden in deze puntenwolk (blauwe driehoekjes). In dit voorbeeld bevestigen de benchmarken elkaar.



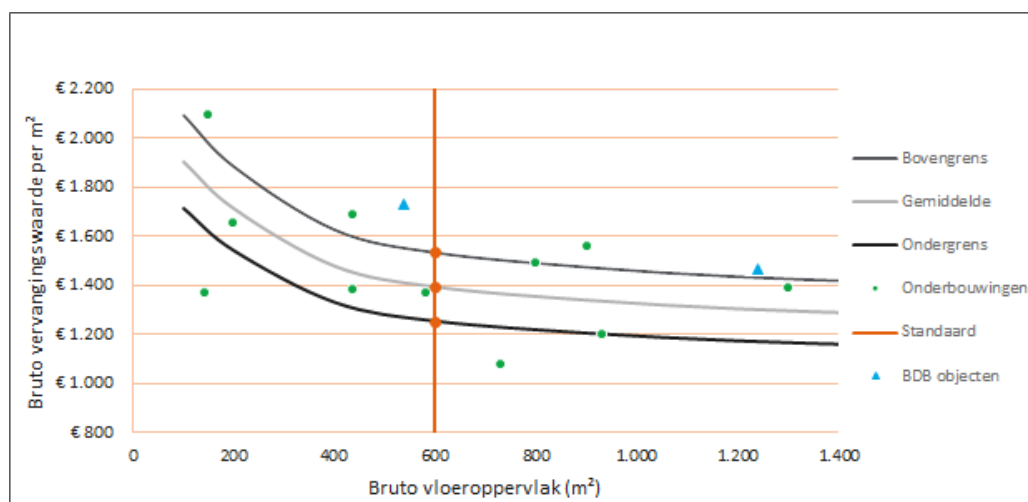
Voorbeeld 1: veel objecten, benchmarken WOZ-datacenter en BDB komen overeen

In voorbeeld 2 is er een beperkt aantal beschikbare objecten vanuit het WOZ-datacenter. Dit resulteert in een grafiek met weinig punten die een redelijk consistent beeld geven van de spreiding, maar doordat het aantal objecten beperkt is, is de betrouwbaarheid van de benchmark onzekerder. De BDB benchmark bevindt zich buiten deze puntenwolk, waarbij de spreiding van de kosten veel groter is, maar wel aansluit op de spreiding van de WOZ-objecten. Ook in dit voorbeeld bevestigen de benchmarken elkaar, maar in beperktere mate. Wanneer er meer informatie van objecten wordt verzameld, neemt de betrouwbaarheid toe en zal (op basis van de huidige objectgegevens) naar verwachting dit beeld bevestigd worden. Het blijft van belang dat de gebruiker kritisch omgaat met de kengetallen die hieruit volgen.



Voorbeeld 2: beperkt aantal objecten, benchmarken WOZ-datacenter en BDB komen overeen

Ook in voorbeeld 3 is er een beperkt aantal beschikbare objecten vanuit het WOZ-datacenter. Dit resulteert in een grafiek met weinig punten die een gespreid beeld geven. De BDB benchmark bevindt zich buiten deze puntenwolk, waarbij er een afwijking is in de kosten maar ook in gebouwomvang. In dit voorbeeld wijken de benchmarken af ten opzichte van elkaar, maar zijn niet tegenstrijdig. Mogelijk zullen de benchmarken beter op elkaar aansluiten bij gebruik van meerdere objecten. Ook hier is het van belang dat de gebruiker kritisch omgaat met de kengetallen die hieruit volgen.



Voorbeeld 3: beperkt aantal objecten met een grote spreiding. Afwijking tussen benchmarken WOZ-datacenter en BDB.

Hoe groter de hoeveelheid geanalyseerde data is, hoe betrouwbaarder de benchmark is. Wanneer er veel informatie beschikbaar is en er is een grote afwijking tussen de beide benchmarks, zal er een verklaring moeten worden gezocht in de vergelijkbaarheid van de data. Bij weinig beschikbare data en een grote afwijking is het lastiger conclusies te trekken over de betrouwbaarheid en zal er nader onderzoek moeten worden gedaan (toevoegen objecten) om goede conclusies te kunnen trekken. Voor de gebruiker van de taxatiewijzer betekent dit dat deze naar eigen kennis en kunde kritisch moet omgaan met de kengetallen.

4.4 BDB indexering

De indexering van de in de taxatiewijzer opgenomen projecten gebeurt op basis van BDB Indexcijfers. In het verleden zijn hiervoor generieke indexcijfers van BDB gehanteerd. Sinds 2018 worden sectorspecifieke indexcijfers opgesteld. Deze sectorspecifieke indexcijfers worden per taxatiewijzer bepaald zodat ze representatief zijn voor de betreffende archetypen in de taxatiewijzer. Ze zijn te vinden in tabel 3.

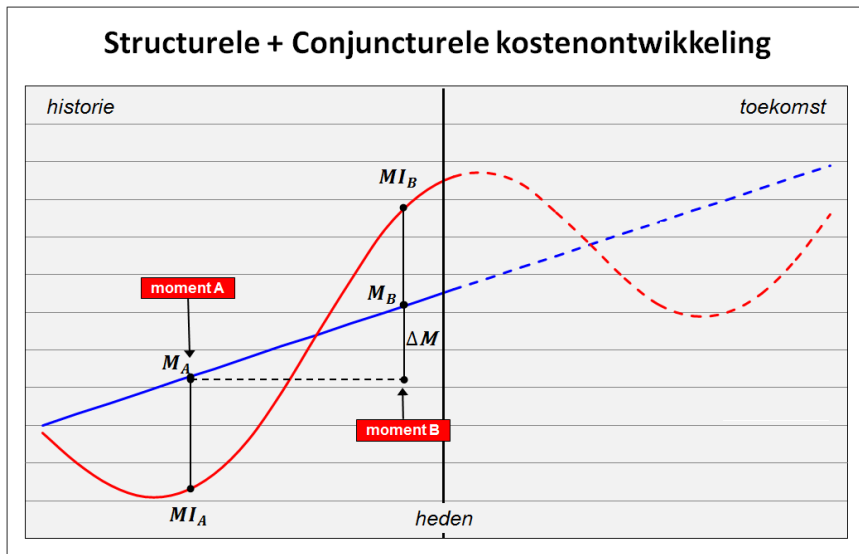
Met deze sectorspecifieke indexcijfers kunnen de eerder bepaalde standaardwaarden worden geïndexeerd, zodat deze de kostenontwikkelingen in de bouw volgen en zich op het juiste kostenniveau bevinden. Ook worden hiermee de stichtingskosten van de onderbouwingen van de kengetallen geïndexeerd, zodat deze representatief zijn voor de kengetallen van de huidige taxatiewijzer. Deze worden geïndexeerd op basis van het bouwjaar, wat betekent dat ongeacht de maand van oplevering, de onderbouwingen van dat jaar met hetzelfde getal worden geïndexeerd. Hier wordt rekening mee gehouden bij het bepalen van de kengetallen.

De sectorspecifieke indexcijfers bestaan uit een component voor de structurele kostenontwikkelingen en een component voor de conjuncturele kostenontwikkelingen. Hieronder wordt toegelicht wat deze componenten inhouden en hoe deze zich ten opzichte van elkaar verhouden

De **structurele kostenontwikkelingen** omvatten de prijsontwikkelingen van de productiekosten bij een onveranderde vraag. Met andere woorden, dit is de kostprijsontwikkeling. De structurele kostenontwikkelingen voor de sectorspecifieke indexcijfers wordt samengesteld op basis van actuele ontwikkelingen in zowel loon- als materiaalkosten. Hierbij wordt rekening gehouden met de specifieke kenmerken van de objecten in deze taxatiewijzer, zoals het materiaalgebruik, de verhouding tussen loon- en materiaalkosten, de bouwmethodiek en de verhoudingen van de verschillende aanwezige componenten binnen de objecten.

De **conjuncturele kostenontwikkelingen** omvatten de prijsontwikkelingen die ontstaan door vraag en aanbod op de aanbestedingsmarkt. Dit geeft de marktwerking weer. Deze conjuncturele ontwikkelingen worden vastgesteld door het analyseren van aannemersbegrotingen op de gehanteerde loonkosten, materiaalkosten, opslagen et cetera. Deze worden vergeleken met het structurele kostenniveau (kostprijs) en het verschil tussen het structurele kostenniveau en het begrotingsniveau geeft aan wat voor deze begroting de marktwerking is. Door een groot aantal aannemersbegrotingen te analyseren ontstaat er een betrouwbaar gemiddeld conjunctureel indexcijfer.

In figuur 1 is te zien hoe de structurele en conjuncturele kostenontwikkeling zich tot elkaar verhouden. De conjuncturele ontwikkelingen (marktwerking, rode lijn) bewegen zich om de structurele ontwikkeling (kostprijsontwikkeling, blauwe lijn). Moment A valt in een periode van laagconjunctuur. Door de relatie tussen vraag en aanbod van bouwcapaciteit, is de marktwerking negatief. Veelal wordt er door bouwbedrijven scherp en zelfs onder kostprijs aangeboden. Moment B valt in een periode van hoogconjunctuur. De vraag naar bouwcapaciteit is groot waardoor de bouwbedrijven ruimte zien om hogere prijzen te schrijven. De marktwerking is positief.



Figuur 1: Theoretisch verloop structurele en conjuncturele kostenontwikkeling

Jurisprudentie

Naar aanleiding van Hof Amsterdam 26 november 2015, nr. 14/00421 (ECLI:NL:GHAMS:2015:5017) wordt bij het indexeren ook de marktwerking betrokken. Er is besloten om de BDB Marktindicator te volgen, zolang deze zich onder het structurele kostenniveau bevindt. Hiermee wordt er tegemoet gekomen aan de jurisprudentie en door de conjuncturele ontwikkelingen maximaal tot het niveau van de BDB-index te volgen, worden grote prijsstijgingen voorkomen en wordt er dus aan de voorzichtige kant geïndexeerd

Sectorspecifieke indexcijfers

Bij het vaststellen van de indexcijfers wordt altijd de structurele component van de indexering meegerekend (=kostprijs). In tijden van laagconjunctuur wordt er ook rekening gehouden met de conjuncturele component (=marktprijs).

In onderstaande tabel zijn de sectorspecifieke indexcijfers voor deze taxatiewijzer weergegeven. Deze cijfers zijn bepaald voor 1 januari van het jaar dat wordt vermeld. In de eerste rij van onderstaande tabel worden de structurele kostenontwikkelingen weergegeven. Dit zijn indexcijfers, die specifiek voor deze taxatiewijzer zijn opgesteld. De gemiddelde ontwikkeling van deze indexcijfers is circa 1,9% per jaar in de periode 2011-2020. In de tweede rij worden de conjuncturele kostenontwikkelingen weergegeven. Dit is een landelijk gemiddelde van de marktwerking. In de derde rij, zijn de structurele en conjuncturele kostenontwikkeling gecombineerd tot een indexgetal, op basis waarvan de kostenontwikkeling bepaald kan worden.

De eerder gehanteerde indexcijfers voor de taxatiewijzer zijn zichtbaar in de vierde rij. Deze waren eerder gebaseerd op generieke indexcijfers. Voor de indexatie naar 2018 zijn sectorspecifieke indexcijfers gebruikt, wat ook is doorgezet voor deze taxatiewijzer. In de vijfde rij is de bijbehorende procentuele ontwikkeling zichtbaar wat laat zien met hoeveel procent de stichtingskosten zijn toegenomen ten opzichte van 1 januari in het voorgaande jaar.

Het verloop van de indexcijfers in de tabel is in figuur 2 grafisch weergegeven.

Jaar	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
BDB Projectindexering (structureel)	107,42	109,56	110,78	112,37	112,94	114,46	117,39	120,45	122,71	125,07
BDB Marktindicator (conjunctureel)	-13,3%	-12,3%	-10,3%	-11,1%	-10,2%	-6,6%	-2,6%	2,3%	7,0%	7,5%
BDB PI+MI (structureel+conjunctureel)	93,13	96,08	99,42	99,90	101,42	106,90	114,34	123,22	131,30	134,45
Taxatiewijzer	105,98	108,66	108,66	108,66	108,66	108,66	110,64	120,45	122,71	125,07
Ontwikkeling		2,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,8%	8,9%	1,9%	1,9%

Tabel 9: BDB Projectindexering Taxatiewijzer Overheidsgebouwen

Toelichting grafiek

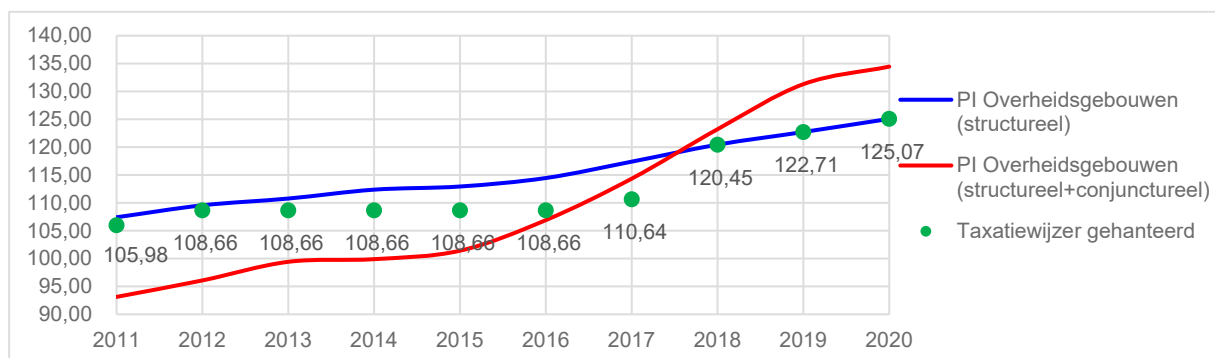
De blauwe lijn betreft de sectorspecifieke structurele kostenontwikkeling. Dit is de ontwikkeling van de kostprijs. De rode lijn geeft de ontwikkeling van de structurele en conjuncturele kosten weer. De BDB Marktindicator is een correctie op de structurele kostenontwikkelingen. Dit kan zowel positief (hoogconjunctuur) als negatief (laagconjunctuur) zijn.

De groene punten geven de indexering aan die voor het indexeren van de stichtingskosten in TIOX en de standaard waarden in de taxatiewijzer is gebruikt. Aan de punten is te zien dat deze indexcijfers afwijken van het sectorspecifieke structurele niveau. Dit komt doordat er van 2012 tot en met 2016 geen kostenontwikkelingen zijn doorgevoerd.

Vanaf 2017 zijn zowel de structurele als de conjuncturele ontwikkelingen doorgevoerd. De afwijking in 2017 is ontstaan doordat in 2017 niet de volledige marktwerking is meegenomen in de indexatie.

In 2018 zijn de conjuncturele kosten boven het structurele kostenniveau gestegen. Dit betekent dat de conjuncturele component hier niet meer wordt meegerekend (conform jurisprudentie) en dat de gehanteerde ontwikkeling voor de kosten in de taxatiewijzer gelijk is aan de structurele ontwikkeling.

Ook in 2020 geldt dat de conjuncturele kosten nog boven het structurele kostenniveau zijn. De gehanteerde ontwikkeling voor de kosten in de taxatiewijzer is dus weer gelijk aan de structurele ontwikkeling.



Figuur 2: Verloop BDB Projectindexering 2011-2020

4.5 Werktuigenuitzondering

De werktuigenuitzondering houdt in dat de waarde van werktuigen die gericht zijn op het (productie)proces, bij de WOZ-waardebepaling buiten aanmerking moeten blijven. In de kengetallen zijn slechts de kosten van installaties begrepen die voor meer dan 30% dienstbaar zijn aan het gebouw ten opzichte van het proces, dan wel niet zonder beschadiging van betekenis kunnen worden verwijderd. Installaties die roerend zijn of na de oplevering in een gebouw worden aangebracht of ingeplugd zijn ook niet in de kengetallen opgenomen. Meer informatie hierover is te vinden in hoofdstuk 8 van Taxatiewijzer 0 - Algemeen, voor waardepeildatum 1 januari 2020.

Specifieke aandachtspunten werktuigenuitzondering bij overheidsgebouwen

In de kengetallen van deze taxatiewijzer zijn géén werktuigen opgenomen die onder de werktuigenuitzondering vallen. Door de taxateur moet beoordeeld worden of er onderdelen aanwezig zijn die onder de werktuigenuitzondering vallen.

Correcties op stichtingskosten n.a.v. werktuigenuitzondering

Voor het bepalen van de kengetallen voor de vervangingswaarde moet er rekening worden gehouden met eventuele werktuigen die mee worden genomen in de stichtingskosten. In het geval van de objecten die als onderbouwing dienen voor deze taxatiewijzer zijn er geen installaties meegenomen in de stichtingskosten die als werktuigen worden bestempeld. Het is dus niet nodig om een correctie toe te passen op de stichtingskosten op basis van de werktuigenuitzondering om tot de kengetallen te komen.

5 Resultaten kengetallen

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van het bepalen van de kengetallen voor de vervangingswaarden inzichtelijk gemaakt. Deze kengetallen zijn bepaald en afgeleid op basis van analyses van bouwprojecten in het WOZ-datacenter. Door de grote aandacht die wordt besteed aan duurzaamheid, is het belang van energielabels toegenomen. De meest voorkomende energielabels van niet-woningen per bouwperiode worden weergegeven in hoofdstuk 12 van Taxatiewijzer 0 - Algemeen. De mediaan die hierbij aan is gegeven, is het niveau van de kengetallen waar van uit wordt gegaan voor archetypen met een bouwperiode. Voor archetypen zonder bouwperiode wordt uitgegaan van energielabel B. Wanneer een object afwijkt van dit niveau zal dat ook merkbaar zijn in de vervangingswaarde, hiervoor kan dan hoger of lager in de bandbreedte worden getaxeerd.

Bij overeenkomstige archetypen zijn grafieken gemaakt met daarin de prijs per vierkante meter van elk object binnen deze archetypen als die aanwezig zijn. Deze grafieken bieden inzicht in de verschillende kostenniveaus van de archetypen en hoe de verhoudingen hiervan ten opzichte van elkaar zijn. In deze taxatiewijzer is de onderverdeling gemaakt naar groepen van archetypen, zoals benoemd in hoofdstuk 2. Per groep van archetypen is een conclusie getrokken met betrekking tot de stichtingskosten per archetype. Voor sommige archetypen is het, door het beperkte aantal huidige onderbouwingen, niet altijd mogelijk om nieuwe generieke conclusies te trekken. Daarom zijn voor deze groepen dan ook geen grafieken gemaakt.

De tabellen geven een overzicht van verschillende gegevens per archetype. Allereerst wordt het aantal objecten gegeven dat als onderbouwing dient voor de kengetallen voor de vervangingswaarde. Vervolgens wordt de standaardgrootte gegeven conform de historische gegevens, welke als standaard dient voor te taxeren objecten van dat archetype. Daarnaast wordt de gemiddelde grootte van de objecten aangegeven die als onderbouwing worden gebruikt voor de huidige taxatiewijzer. Dit dient als indicatie voor de grootte van recent gebouwde objecten en is niet direct een reden voor het aanpassen van de standaardgrootte. Bij voldoende objecten en een opvallend verschil tussen de standaardgrootte en de gemiddelde grootte kan de toegepaste standaardgrootte voor deze taxatiewijzer worden aangepast. Hierbij wordt rekening gehouden met objecten die het gemiddelde uitzonderlijk beïnvloeden, zoals objecten die veel groter zijn dan het grootste deel van de objecten. Binnen deze taxatiewijzer zijn er op grond hiervan geen wijzigingen.

Tevens zijn de kengetallen voor de vervangingswaarden van waardepeildatum 2019 en 2020 zichtbaar in de tabel. Ten opzichte van het kengetal van 2020 wordt een gemiddelde gegeven van de stichtingskosten per m² van de objecten die als onderbouwing worden gebruikt voor de huidige taxatiewijzer. Dit dient als indicatie voor de prijs per m² van recent gebouwde objecten en is niet direct een reden voor het aanpassen van het kengetal. Bij voldoende objecten en een opvallend verschil tussen het kengetal van 2020 en de gemiddelde stichtingskosten van de huidige objecten kan het kengetal voor deze taxatiewijzer worden aangepast. Hierbij wordt rekening gehouden met objecten die het gemiddelde uitzonderlijk beïnvloeden, zoals objecten die hogere stichtingskosten per m² hebben doordat ze kleiner dan het grootste deel van de objecten zijn.

Naast mogelijke correcties zijn alle kengetallen voor de vervangingswaarden van 2019 geïndexeerd naar het prijspeil van januari 2020 om tot het kengetal voor de vervangingswaarde van 2020 te komen. Deze wijziging geldt voor alle archetypen en wordt niet vermeld in de specifieke toelichting.

De grafieken per archetypen zijn te vinden in bijlage 2 van deze taxatiewijzer, mits hier onderbouwingen voor zijn.

5.1 Justitiële inrichtingen

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaard-grootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
	Justitiële inrichtingen						
G5670131	Penitentiaire inrichtingen en Extra beveiligde inrichtingen, ouder dan 1990	-	15.000	-	€ 1.863	€ 1.898	-
G5680231	Penitentiaire inrichtingen (PI) en Extra beveiligde inrichtingen (EBI), 1990 t/m 2014	3	15.000	13.749	€ 2.032	€ 2.070	€ 1.860
G5680331	Penitentiaire inrichtingen (PI) en Extra beveiligde inrichtingen (EBI), 2015 en nieuwer	1	15.000	68.800	-	€ 2.070	€ 2.175
	Justitiële jeugdinrichtingen						
G5670331	Justitiële jeugdinrichtingen, ouder dan 1990	-	10.000	-	€ 2.151	€ 2.191	-
G5680431	Justitiële jeugdinrichtingen, 1990 t/m 2014	-	10.000	-	€ 2.386	€ 2.431	-
G5680531	Justitiële jeugdinrichtingen, 2015 en nieuwer	-	10.000	-	-	€ 2.431	-
	Forensische psychiatrische centra						
G5670531	Forensische psychiatrische centra, ouder dan 1990	-	20.000	-	€ 2.298	€ 2.341	-
G5680631	Forensische psychiatrische centra, 1990 t/m 2014	1	20.000	16.674	€ 2.415	€ 2.460	€ 2.510
G5680731	Forensische psychiatrische centra (FPC), 2015 en nieuwer	-	20.000	-	-	€ 2.460	-
	Detentiecentra						
G5670731	Detentiecentra, ouder dan 1990	-	10.000	-	€ 1.708	€ 1.740	-
G5680831	Detentiecentra, 1990 t/m 2014	-	10.000	-	€ 1.766	€ 1.799	-
G5680931	Detentiecentra (DC), 2015 en nieuwer	-	10.000	-	-	€ 1.799	-

Tabel 10: Vervangingswaarden justitiële inrichtingen.

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

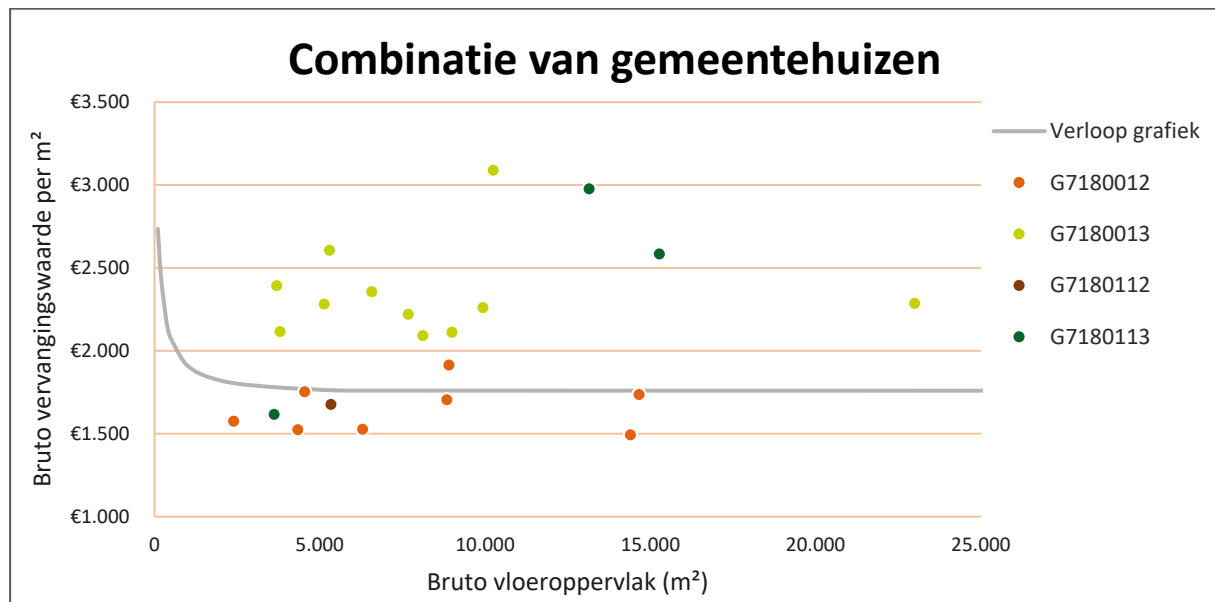
Standaardgrootte

Voor de nieuw toegevoegde archetypen zijn de standaardgrootten gelijk gehouden aan de archetypen van de voorgaande bouwperiode. Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Voor de nieuw toegevoegde archetypen zijn nieuwe vervangingswaarden bepaald. De uitleg hier over is te vinden in hoofdstuk 2 van deze taxatiewijzer.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.2 Gemeentehuizen



Figuur 3: Stichtingskosten projecten gemeentehuizen.

Bovenstaande grafiek is een combinatie van alle gemeentehuizen die voor deze taxatiewijzer als onderbouwing dienen voor het bepalen van de vervangingswaarde. De objecten die dienen als onderbouwing voor deze taxatiewijzer behoren tot de archetypen G7180012, G7180013, G7180112 en G7180113.

Op basis van de huidige onderbouwingen (punten) kunnen we de volgende conclusies trekken tussen de verschillende archetypen:

- De kosten voor de gemeentehuizen die met name kantoorfuncties bevatten (G7180012 en G7180112) liggen lager dan de gemeentehuizen met alle functies (G7180013 en G7180113).

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaardgrootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
	Gemeentehuizen						
G7160012	Gemeentehuis, ouder dan 1940	-	3.000	-	€ 1.822	€ 1.856	-
G7170012	Gemeentehuis, 1940 tot en met 2000	-	5.000	-	€ 1.678	€ 1.709	-
G7180012	Gemeentehuis, 2001 t/m 2014, hoofdfunctie kantoor	8	5.000	8.051	€ 1.735	€ 1.767	€ 1.653
G7180112	Gemeentehuis, 2015 en nieuwer, hoofdfunctie kantoor	1	5.000	5.342	-	€ 1.767	€ 1.676
G7180013	Gemeentehuis modern, 2000 t/m 2014, alle functies	11	8.000	8.410	€ 2.227	€ 2.269	€ 2.347
G7180113	Gemeentehuis modern, 2015 en nieuwer, alle functies	3	8.000	10.684	-	€ 2.269	€ 2.392

Tabel 11: Vervangingswaarden gemeentehuizen.

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Standaardgrootte

Voor de nieuw toegevoegde archetypen zijn de standaardgrootten gelijk gehouden aan de archetypen van de voorgaande bouwperiode. Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Voor de nieuw toegevoegde archetypen zijn nieuwe vervangingswaarden bepaald. De uitleg hierover is te vinden in hoofdstuk 2 van deze taxatiewijzer.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.3 Gemeentewerken

Voor gemeentewerken is geen samengestelde grafiek beschikbaar. De grafiek van de gemeentewerken is zichtbaar in bijlage 2.

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaardgrootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
	Gemeentewerken						
G7200100	Opslag klein chemisch afval	1	300	506	€ 1.735	€ 1.767	€ 1.610
G7200200	Milieustraat	3	5.000	3.595	€ 408	€ 415	€ 572

Tabel 12: Vervangingswaarden gemeentewerken.

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

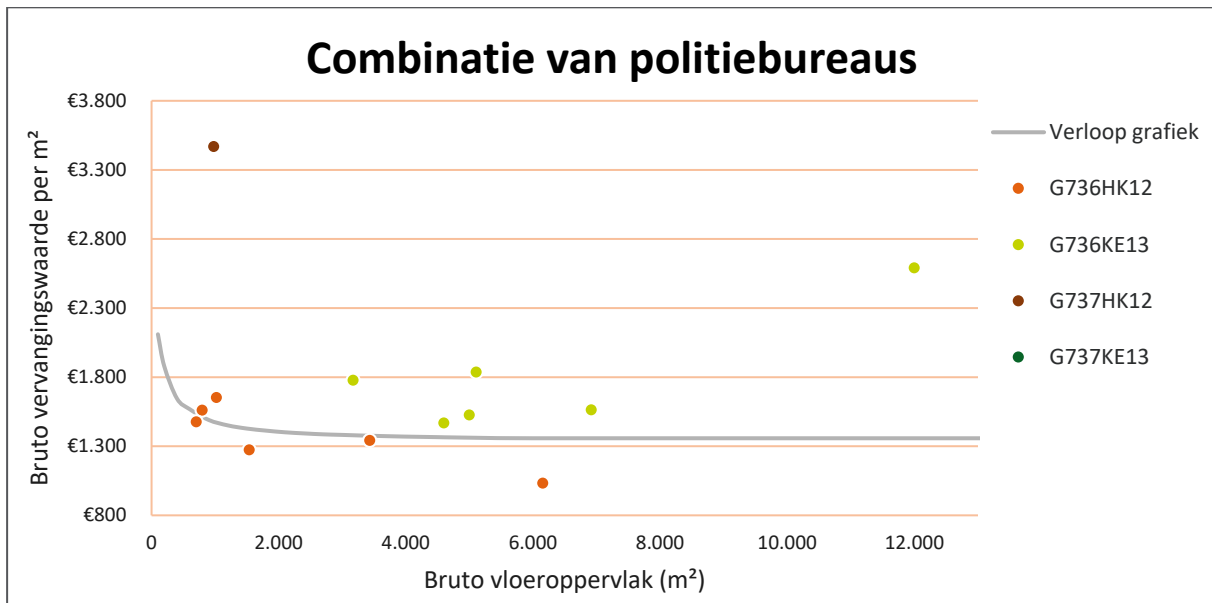
Standaardgrootte

Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.4 Politiebureaus



Figuur 4: Stichtingskosten projecten politiebureaus.

Bovenstaande grafiek is een combinatie van alle politiebureaus die voor deze taxatiewijzer als onderbouwning dienen voor het bepalen van de vervangingswaarde. De objecten die dienen als onderbouwning voor deze taxatiewijzer behoren tot de archetypen G736HK12, G737HK12, G736KE13 en G737KE13.

Op basis van de huidige onderbouwningen (punten) kunnen we de volgende conclusies trekken tussen de verschillende archetypen:

- De kosten voor de politiebureaus met vooral kantoorfuncties (G736HK12 en G737HK12) liggen iets lager dan de politiebureaus met kantoorfunctie en extra voorzieningen (G736KE13 en G737KE13).

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaardgrootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
	Politiebureaus						
G734HK12	Politiebureau, 1980 en ouder, hoofdfunctie kantoor	-	1.500	-	€ 1.223	€ 1.246	-
G734KE13	Politiebureau, 1980 en ouder, kantoren met extra voorzieningen	-	3.000	-	€ 1.401	€ 1.427	-
G735HK12	Politiebureau, 1981 t/m 2000, hoofdfunctie kantoor	-	1.500	-	€ 1.289	€ 1.313	-
G735KE13	Politiebureau, 1981 t/m 2000, kantoren met extra voorzieningen	-	3.000	-	€ 1.491	€ 1.519	-
G736HK12	Politiebureau, 2001 t/m 2014, hoofdfunctie kantoor	6	1.500	2.276	€ 1.402	€ 1.428	€ 1.389
G736KE13	Politiebureau, 2001 t/m 2014, kantoren met extra voorzieningen	6	5.500	6.134	€ 1.588	€ 1.618	€ 1.793
G737HK12	Politiebureau, 2015 en nieuwer, hoofdfunctie kantoor	1	1.500	980	-	€ 1.428	€ 3.468
G737KE13	Politiebureau, 2015 en nieuwer, kantoren met extra voorzieningen	-	5.500	-	-	€ 1.618	-

Tabel 13: Vervangingswaarden politiebureaus

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Standaardgrootte

Voor de nieuw toegevoegde archetypen zijn de standaardgrootten gelijk gehouden aan de archetypen van de voorgaande bouwperiode. Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Voor de nieuw toegevoegde archetypen zijn nieuwe vervangingswaarden bepaald. De uitleg hierover is te vinden in hoofdstuk 2 van deze taxatiewijzer.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.5 Gerechtsgebouwen

Voor gerechtsgebouwen is geen recente data beschikbaar voor het bepalen van de vervangingswaarden van gerechtsgebouwen. De vervangingswaarden voor 2020 zijn vastgesteld op basis van het indexeren van de vervangingswaarden van 2019.

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaardgrootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
	Gerechtsgebouwen						
G7470110	Gerechtsgebouw, ouder dan 2000	-	2.000	-	€ 1.904	€ 1.940	-
G7480210	Gerechtsgebouw, 2000 t/m 2014	-	11.500	-	€ 2.179	€ 2.220	-
G7480310	Gerechtsgebouw, 2015 en nieuwer	1	11.500	27.000	-	€ 2.220	€ 2.018

Tabel 14: Vervangingswaarden gerechtsgebouwen

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

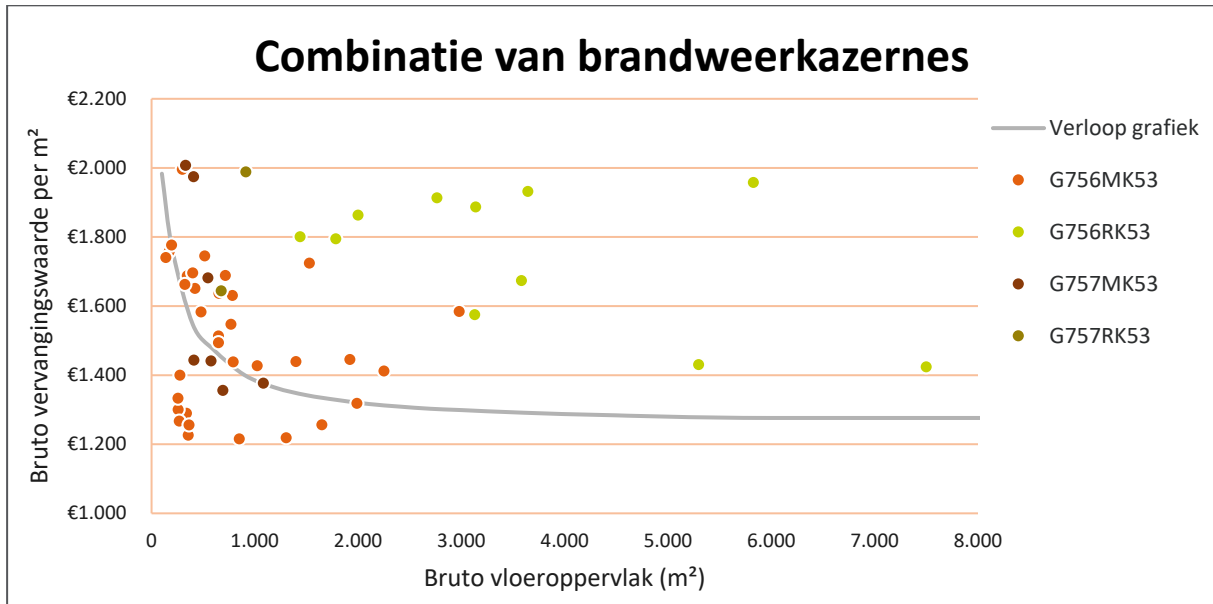
Standaardgrootte

Voor de nieuw toegevoegde archetypen zijn de standaardgrootten gelijk gehouden aan de archetypen van de voorgaande bouwperiode. Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Voor de nieuw toegevoegde archetypen zijn nieuwe vervangingswaarden bepaald. De uitleg hierover is te vinden in hoofdstuk 2 van deze taxatiewijzer.
- Geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.6 Brandweerkazernes



Figuur 5: Stichtingskosten projecten brandweerkazernes.

Bovenstaande grafiek is een combinatie van alle brandweerkazernes die voor deze taxatiewijzer als onderbouwning dienen voor het bepalen van de vervangingswaarde. De objecten die dienen als onderbouwning voor deze taxatiewijzer behoren tot de archetypen G756MK53, G756RK53, G757MK53 en G757RK53.

Op basis van de huidige onderbouwningen (punten) kunnen we de volgende conclusies trekken tussen de verschillende archetypen:

- Over het algemeen zijn de kosten voor de moderne brandweerkazernes (G756MK53 en G757MK53) lager dan de kosten voor de regionale brandweerkazernes (G756RK53 en G757RK53).
- Ook zijn de moderne brandweerkazernes over het algemeen kleiner dan regionale brandweerkazernes.

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaardgrootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
	Brandweerkazernes						
G754BP11	Brandweergarage, 1980 en ouder, brandweerpost	-	600	-	€ 1.105	€ 1.125	-
G754GK12	Brandweerkazerne, 1980 en ouder, gemeentelijke kazerne	-	600	-	€ 1.298	€ 1.322	-
G755EX13	Brandweerkazerne, 1981 t/m 2000, extra voorzieningen	-	3.000	-	€ 1.603	€ 1.633	-
G755ST12	Brandweerkazerne, 1981 t/m 2000, standaard kazerne	-	1.000	-	€ 1.256	€ 1.279	-
G756MK53	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne	35	750	793	€ 1.411	€ 1.437	€ 1.514
G756RK53	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, multifunctionele regionale kazerne	12	3.000	4.275	€ 1.715	€ 1.747	€ 1.758
G757MK53	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, moderne kazerne	9	750	526	-	€ 1.437	€ 1.810
G757RK53	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, multifunctionele regionale kazerne	2	3.000	796	-	€ 1.747	€ 1.816

Tabel 15: Vervangingswaarden brandweerkazernes.

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

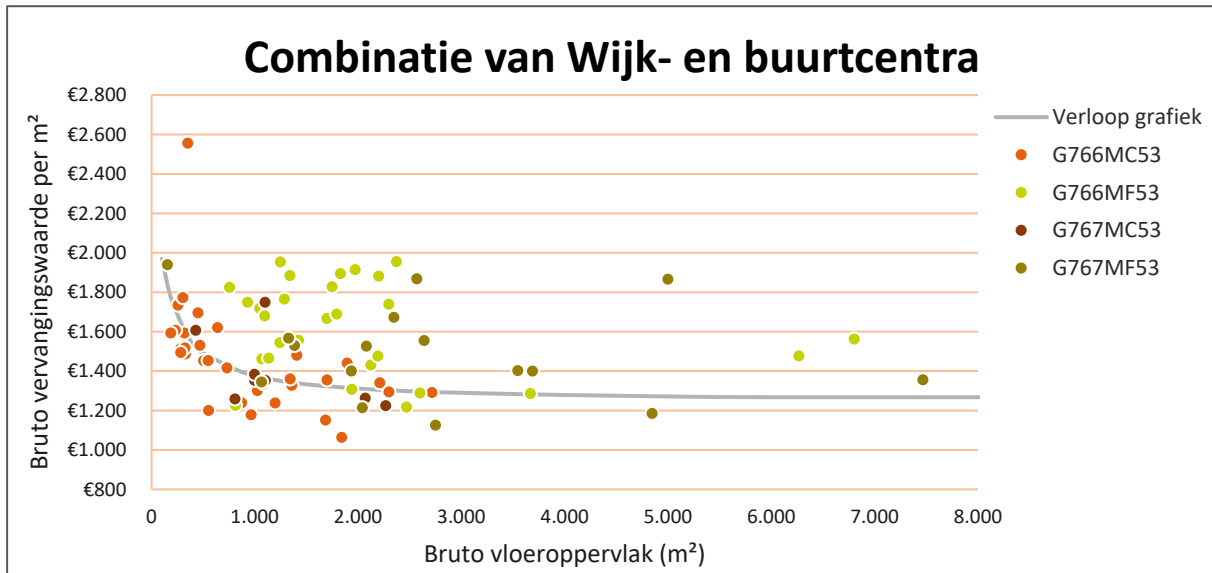
Standaardgrootte

Voor de nieuw toegevoegde archetypen zijn de standaardgrootten gelijk gehouden aan de archetypen van de voorgaande bouwperiode. Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Voor de nieuw toegevoegde archetypen zijn nieuwe vervangingswaarden bepaald. De uitleg hier over is te vinden in hoofdstuk 2 van deze taxatiewijzer.
- Er zijn geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.7 Wijk- en buurtcentra



Figuur 6: Stichtingskosten projecten wijk- en buurtcentra.

Bovenstaande grafiek is een combinatie van alle wijk- en buurtcentra die voor deze taxatiewijzer als onderbouwning dienen voor het bepalen van de vervangingswaarde. De objecten die dienen als onderbouwning voor deze taxatiewijzer behoren tot de archetypen G766MC53, G767MC53, G766MF53 en G767MF53.

Op basis van de huidige onderbouwningen (punten) kunnen we de volgende conclusies trekken tussen de verschillende archetypen:

- De kosten voor een modern buurtcentrum (G766MC53 en G767MC53) liggen lager dan de kosten voor een multifunctioneel centrum (G766MF53 en G767MF53).

Archetype	Omschrijving	Aantal objecten (st)	Standaardgrootte (m ² bvo)	Gemiddelde grootte o.b.v. huidige objecten (m ² bvo)	Kengetal WPD 2019 (€/m ² bvo)	Kengetal WPD 2020 (€/m ² bvo)	Gemiddelde stichtingskosten WPD 2020 o.b.v. huidige objecten (€/m ² bvo)
	Wijk- en buurtcentra						
G764DH11	Dorpshuis, 1980 en ouder, traditionele bouw	-	600	-	€ 1.242	€ 1.265	-
G764ST11	Wijk-buurtcentrum, 1980 en ouder, traditionele bouw	-	1.000	-	€ 1.286	€ 1.310	-
G765MF12	Wijk-buurtcentrum, 1981 t/m 2000, standaard	-	1.500	-	€ 1.446	€ 1.473	-
G765ST12	Wijk-buurtcentrum, 1981 t/m 2000, multifunctionele accommodatie	-	1.000	-	€ 1.324	€ 1.349	-
G766MC53	Wijk-buurtcentrum, 2001 t/m 2014, modern	32	1.000	950	€ 1.354	€ 1.379	€ 1.456
G766MF53	Wijk-buurtcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	28	2.000	2.050	€ 1.653	€ 1.600	€ 1.622
G767MC53	Wijk-buurtcentrum, 2015 en nieuwer, modern	8	1.000	1.223	-	€ 1.379	€ 1.398
G767MF53	Wijk-buurtcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	16	2.000	2.803	-	€ 1.600	€ 1.496

Tabel 16: Vervangingswaarden wijk- en buurtcentra

Ten opzichte van de vervangingswaarden van 2019 zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Standaardgrootte

Voor de nieuw toegevoegde archetypen zijn de standaardgrootten gelijk gehouden aan de archetypen van de voorgaande bouwperiode. Er is onvoldoende aanleiding tot het wijzigen van de standaardgrootte.

Kengetallen

- De vervangingswaarden van 2019 zijn geïndexeerd naar prijspeil januari 2020.
- Op basis van onderbouwingen is het kengetal voor de vervangingswaarde van archetype G766MF53 aangepast.
- Voor de nieuw toegevoegde archetypen zijn nieuwe vervangingswaarden bepaald. De uitleg hierover is te vinden in hoofdstuk 2 van deze taxatiewijzer.
- Er zijn geen verdere wijzigingen doorgevoerd.

5.8 Bandbreedten vervangingswaarde

Met de bandbreedte van de vervangingswaarde wordt een minimum en een maximum bepaald voor objecten binnen een archetype. Hiermee worden de onder- en bovengrens bepaald in de grafieken om zo inzichtelijk te maken welke waarden voor het betreffende archetype gangbaar zijn. Specifieke situaties kunnen er echter toe leiden dat ook buiten de gestelde bandbreedten een keuze gemaakt dient te worden.

De keuze of de vervangingswaarde van een object boven of onder in de bandbreedte valt, is afhankelijk van bijvoorbeeld de toegepaste materialen die lagere kosten met zich meebrengen of een hoogwaardig afwerkingsniveau die hogere kosten met zich meebrengt ten opzichte van het gemiddelde van het archetype.

Hieronder is een overzicht te zien van de bandbreedten per archetypen met mogelijke veranderingen ten opzichte van het voorgaande jaar.

Archetype	Bandbreedte 2019	Bandbreedte 2020
Justitiële inrichtingen	20%	20%
Gemeentehuizen	20%	20%
<i>Afwijkend:</i> G7180013 G7180113	30%	30%
Gemeentewerken	20%	20%
Politiebureaus	30%	30%
Gerechtsgebouwen	20%	20%
Brandweerkazerne	25%	25%
<i>Afwijkend:</i> G755EX13 G756RK53 G757RK53	20%	20%
Wijk- en buurtcentra	20%	20%
<i>Afwijkend:</i> G765MF12 G766MF53 G767MF53	30%	30%
	30%	30%

Tabel 17: bandbreedten vervangingswaarden overheidsgebouwen.

6 Correcties op de vervangingswaarde

De bandbreedten die in deze taxatiewijzer staan, zijn bedoeld om de verschillen in kwaliteit tussen objecten tot uitdrukking te brengen. Bovenop deze bandbreedten kan voor een aantal specifieke situaties extra worden gecorrigeerd. In de volgende paragrafen worden deze correcties kort toegelicht. Een uitgebreidere toelichting is beschikbaar in hoofdstuk 6 van Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

6.1 Fundering

De kengetallen in deze taxatiewijzer zijn gebaseerd op een balkenraster met paalfundering met palen met een lengte van circa tien meter. Wanneer er een object getaxeerd moet worden waarvan (een deel van) het object een zwaardere of lichtere fundering heeft, dan moeten de kengetallen voor ruwbouw worden gecorrigeerd. Wanneer een taxateur geen nadere informatie heeft over het type fundering, dan wordt uitgegaan van wat bij het archetype staat vermeld, dus uitgegaan van fundering met "normale" paallengte.

Zwaardere fundering

Langere palen, grote dichtheid van balkenraster: € 25 - € 40 per m² bvo toeslag op de ruwbouw

Lichtere fundering

Fundering op staal: -/- € 25 per m² bvo op de ruwbouw

De hoogte van de exacte bijtelling voor het desbetreffende WOZ-(deel)object moet door de taxateur zelf gespecificeerd worden.

6.2 Objectgrootte

In de specifieke taxatiewijzers is bij de meeste kengetallen een standaardgrootte vermeld. Indien een gebouw dat onderdeel uitmaakt van een WOZ-object hier substantieel van afwijkt (kleiner of groter) dan zullen de werkelijke stichtingskosten mogelijk ook hoger of lager zijn. Bij de taxatie zal hiervoor moeten worden gecorrigeerd. Meer informatie over het corrigeren voor een afwijkende objectgrootte is te vinden in paragraaf 6.2 van Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

6.3 Bereikbaarheid

De bereikbaarheid, de omvang en de belendingen van een bouwplaats hebben invloed op de hoogte van de stichtingskosten. Voorbeelden die de bereikbaarheid van een bouwplaats moeilijker maken zijn de ligging in een bebouwde kern en krappe straatjes. Een kleine omvang van de bouwplaats brengt ook uitdagingen met zich mee. En als er bijvoorbeeld oude gebouwen rondom de bouwplaats staan, dan moet hier extra rekening mee worden gehouden.

Bij het verrichten van een taxatie van een object waarbij situaties van toepassing zijn die ingewikkeld kunnen zijn, moet een correctie (verhoging) op de normkengetallen plaatsvinden. Uit een plaatselijke (regionale) marktanalyse zouden hiervoor kengetallen moeten blijken. Indien een correctie noodzakelijk is, bedraagt deze gewoonlijk tussen de +5% à +10%. De hoogte van de correctie kan in bepaalde uitzonderlijke situaties oplopen tot +15%.

7 Technische veroudering en functionele correctie

Voor een beschrijving en de berekeningssystematiek van de verschillende factoren voor technische en functionele veroudering die van invloed zijn op de waarde, wordt verwezen naar Taxatiewijzer 0 - Algemeen van deze set taxatiewijzers. Gezien het belang van de technische veroudering en functionele correctie wordt er in dit hoofdstuk beknopt op ingegaan.

7.1 Technische veroudering

Bij iedere herwaardering van een object moet de correctie wegens technische veroudering opnieuw worden bepaald. De formule hiervoor is:

$$\text{Correctiefactor} = \frac{100\% - \text{restwaarde} (\%)}{\text{ouderdom} + \text{resterende levensduur}} \times \text{resterende levensduur} + \text{restwaarde} (\%)$$

Voor deze correctie moet rekening worden gehouden met:

- De verwachte resterende levensduur;
- De ouderdom;
- De restwaarde;
- Verschillende gebouwen en gebouwonderdelen;
- De laatst uitgevoerde renovatie en overige onderhoudsinvesteringen.

7.2 Levensduur en restwaarde

Voor de objecten binnen deze taxatiewijzer gelden de waarden die te zien zijn in onderstaande tabel voor de verwachte levensduur en de restwaarde van elk onderdeel. Taxatiewijzer 0 - Algemeen geeft de belangrijkste uitgangspunten voor het bepalen van deze waarden.

Object	Verdeling	Levensduur minimum	Levensduur maximum	Restwaarde minimum	Restwaarde maximum
Justitiële instellingen	ruwbouw	40	60	30%	40%
	afbouw	20	30	20%	30%
	installaties	20	30	15%	20%
Gemeentehuis	ruwbouw	40	60	30%	40%
	afbouw	20	30	20%	30%
	installaties	15	25	15%	20%
Gemeentewerken: Opslag/magazijn	ruwbouw	40	60	30%	40%
	afbouw	20	30	20%	30%
	installaties	15	25	15%	20%
Op- / overslagterrein	ruwbouw	50	60	30%	40%
	afbouw	0	0	0%	0%
	installaties	0	0	0%	0%
Politiegebouw	ruwbouw	40	60	30%	40%
	afbouw	25	35	20%	25%
	installaties	10	20	10%	20%
Gerechtsgebouw	ruwbouw	40	60	30%	40%
	afbouw	15	25	20%	30%
	installaties	15	25	15%	20%
Brandweerkazerne: Opslag	ruwbouw	40	60	20%	40%
	afbouw	25	35	25%	35%
	installaties	20	30	15%	20%
Personeelshuisvesting	ruwbouw	40	60	20%	40%
	afbouw	25	35	25%	35%
	installaties	20	30	15%	20%
Wijk- en buurtcentra	ruwbouw	40	60	30%	40%
	afbouw	20	30	20%	30%
	installaties	20	30	10%	20%

Tabel 18: Verwachte levensduur en restwaarde.

De restwaarde van een onderdeel is het percentage van de volledige vervangingswaarde dat overblijft als de verwachte levensduur is verstreken. In de praktijk blijkt dat objecten en de bijbehorende onderdelen vaak langer kunnen worden gebruikt dan bepaald is in de verwachte levensduur. Daarom is het van belang om bij elke herwaardering van het object te kijken naar wat daadwerkelijk de resterende levensduur is en de bijbehorende restwaarde. Zie voor een nadere instructie hoofdstuk 4 van de Taxatiewijzer 0 – Algemeen.

7.3 Functionele correctie

De functionele correctie wordt berekend door de factoren FC1 tot en met FC4 met elkaar te vermenigvuldigen:

$$\text{Functionele correctie} = FC1 * FC2 * FC3 * FC4$$

Onderstaand worden de verschillende functionele correcties kort toegelicht en uitgelegd hoe deze worden bepaald. Voor meer informatie en voorbeelden wordt verwezen naar Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

Economische veroudering (FC1)

Onder economische veroudering wordt de mate waarin er door technische, economische of maatschappelijke ontwikkelingen nog behoefte bestaat aan het betreffende object bedoeld. In de praktijk komt economische veroudering met name voor, omdat er onvoldoende bezettingsgraad van het object is of dat delen van een object leeg staan. Bij de benodigde capaciteit wordt ook rekening gehouden met bijvoorbeeld het anticiperen op groei, de behoefte aan "piekcapaciteit" et cetera. Dit betekent dat het deel dat bestemd is om groei of piekcapaciteit op te vangen als functioneel wordt aangemerkt en daarvoor niet wordt gecorrigeerd, ondanks het feit dat de ruimte bijvoorbeeld op de waardepeildatum buiten gebruik is. Deze factor voor de functionele correctie geldt voor de ruwbouw, afbouw en de installaties.

$$FC1 = \frac{\text{benodigde capaciteit, inclusief piekbelasting en ruimte voor groei}}{\text{aanwezige capaciteit}}$$

Gerechtsgebouwen

Een gerechtsgebouw is semi-openbaar en moet voldoen aan de eisen van het Ministerie van Justitie waarbij er gescheiden verkeerslijnen voor het publiek, voor de gedetineerden en voor de rechters zijn, welke elkaar niet mogen kruisen op hetzelfde niveau. Afhankelijk van de functie en grootte van het gebouw, zal het aantal zittingszalen en de grootte daarvan verschillend zijn. Bij het bepalen van de economische veroudering zal met het bovenstaande rekening moeten worden gehouden.

Wijk- en buurtcentra

Bij het bepalen van de economische veroudering bij wijk- en buurtcentra dient rekening gehouden te worden met structurele leegstand en eventuele veranderingen in het takenpakket.

Gemeentehuizen

Bij het bepalen van de economische veroudering bij gemeentehuizen dient rekening gehouden te worden met de invloed van niet optimale huisvestingssituatie door terugloop in bezetting door minder werkplekken, of zelfs structurele leegstand als gevolg van fusies.

Verandering van de bouwwijze (FC2)

Voor elk van de gebouwdelen ruwbouw, afbouw en installaties wordt een functionele correctie als gevolg van een verandering van de bouwwijze bepaald, indien de bouwkosten van de oorspronkelijke bouwwijze van het onderdeel hoger zijn dan bij de actuele bouwwijze.

$$FC2 = 1,00 - \frac{\text{bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze} - \text{bouwkosten actuele bouwwijze}}{\text{bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze}}$$

Belemmering gebruiksmogelijkheden (FC3)

Onder belemmeringen van de gebruiksmogelijkheden worden alle gebreken van het gebouw geplaatst die niet onder één van de drie andere categorieën vallen. Dit kunnen (bouwkundige of installatietechnische) gebreken aan het gebouw zelf zijn, dan wel een ondoelmatige indeling. De factor wordt zodanig gekozen dat de kosten samenhangend met herstel in mindering worden gebracht op de waarde.

$FC3 = 1,00 - \frac{\text{contant gemaakte kosten voor herstel gebreken}}{\text{waarde na technische en voorlopige functionele correctie (FC1 en FC2)}}$

Gerechtsgebouwen

Bij het bepalen van de doelmatigheid is het van belang om de beveiliging (gescheiden verkeerslijnen bezoekers, personeel, gedetineerden) te toetsen. Daarnaast is ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer en toegankelijkheid voor mindervaliden van belang. Daarnaast worden er steeds hogere eisen gesteld aan de beveiliging van de gebouwen.

Wijk- en buurtcentra

Bij het bepalen van de doelmatigheid dient de bereikbaarheid met het openbaar vervoer, toegankelijkheid voor minder validen en de multifunctionele gebruiksmogelijkheden getoetst te worden.

Gemeentehuizen

Bij het bepalen van de doelmatigheid dient de bereikbaarheid met het openbaar vervoer en toegankelijkheid voor minder validen getoetst te worden.

Excessieve gebruikskosten (FC4)

De excessieve gebruikskosten zijn de, ten opzichte van een volledig functioneel object, extra exploitatielasten die door beperkingen van het object worden veroorzaakt. Excessieve gebruikskosten ontstaan bijvoorbeeld als gevolg van extra energie-, onderhouds-, of exploitatielasten ten opzichte van een vergelijkbaar gebouw.

$FC4 = 1,00 - \frac{\text{gekapitaliseerde excessieve gebruikskosten}}{\text{waarde na technische en voorlopige functionele correctie (FC1, FC2 en C3)}}$

8 Grond

Naast de waardering van de opstal van een WOZ-object dient eveneens de daarbij behorende grond te worden gewaardeerd. Voor een beschrijving van de waardering van de grond wordt verwezen naar hoofdstuk 10 in Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

9 **Taxatieverslag**

Voor een beschrijving van het taxatieverslag wordt verwezen naar bijlage 2 in Taxatiewijzer 0 – Algemeen.

10 Rekenschema

Voor een beschrijving van het rekenschema wordt verwezen naar bijlage 1 in Taxatiewijzer 0 - Algemeen.

Bijlage 1 - Bronnen

- Algemene Rekenkamer (2015). *Huisvesting Nationale Politie: Doelmatig en doeltreffend beheer van vastgoed*. Geraadpleegd op 01-03-2018 via <https://www.rekenkamer.nl/publicaties/rapporten/2015/07/08/huisvesting-nationale-politie>
- Politie.nl (2017). Goede, toekomstbestendige huisvesting die bij de politie past. Geraadpleegd op 01-03-2018 via <https://www.politie.nl/nieuws/2017/juli/29/06-goede-toekomstbestendige-huisvesting-die-bij-politie-past.html>
- Regioplan (2016). *De implementatie van beleid gericht op recidivereductie: een actualisatie van het deelonderzoek 'Verklaring daling recidive'*. Geraadpleegd op 26 februari 2018 via <https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/rapporten/2017/06/01/tk-bijlage-wodc-onderzoek-recidive-april-2017/tk-bijlage-wodc-onderzoek-recidive-april-2017.pdf>
- WODC (2016). *Capaciteitsbehoefte Justitiële Ketens t/m 2021*. Geraadpleegd op 26 februari 2018 via <https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/rapporten/2016/03/21/tk-bijlage-cahier-2016-2-capaciteitsbehoefte-justitiële-ketens/tk-bijlage-cahier-2016-2-capaciteitsbehoefte-justitiële-ketens.pdf>
- Landelijke set taxatiewijzers 2019 en 2020
- www.brandweer.nl
- www.dji.nl
- www.politie.nl
- www.rechtspraak.nl
- www.rijksgebouwendienst.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.rijksvastgoedbedrijf.nl
- www.urbanism.tudelft.nl
- www.waarderingskamer.nl
- www.wozdatacenter.nl

Bijlage 2 - Grafieken

De geanalyseerde gegevens over stichtingskosten worden grafisch gepresenteerd, deze grafieken zijn te zien in deze bijlage. Hier volgt eerst een toelichting welke informatie in deze grafieken zichtbaar is en wat deze informatie zegt.

Marktgegevens

Onderbouwingen Dit betreft de gevalideerde data van de geanalyseerde onderbouwende gegevens (waar nodig geïndexeerd). Daarbij is de vervangingswaarde €/m² bvo) uitgezet tegen de objectgrootte (m² bvo).

Standaard

Standaard objectgrootte De standaard objectgrootte is historisch bepaald op basis van destijds bekende marktinformatie.

Vervangingswaarde Dit betreft de gemiddelde bouwkosten op basis van de onderbouwende gegevens van het betreffende archetype (€/m² bvo).

Standaard Dit betreft de vastgestelde vervangingswaarde van het betreffende archetype (€/m² bvo), uitgezet tegen de standaard objectgrootte (m² bvo). De verticale lijn geeft daarbij de waarden aan op de boven- en ondergrens.

Bandbreedte

Gemiddelde De gemiddelde lijn geeft het theoretische verloop aan van de vervangingswaarde per m² bvo ten opzichte van de objectgrootte. Het verloop van deze lijn is conform het standaard verloop van de vervangingswaarde per m² uitgezet tegen de objectgrootte. De onderbouwing hiervan is uitgelegd in Taxatiewijzer 0: Algemeen.

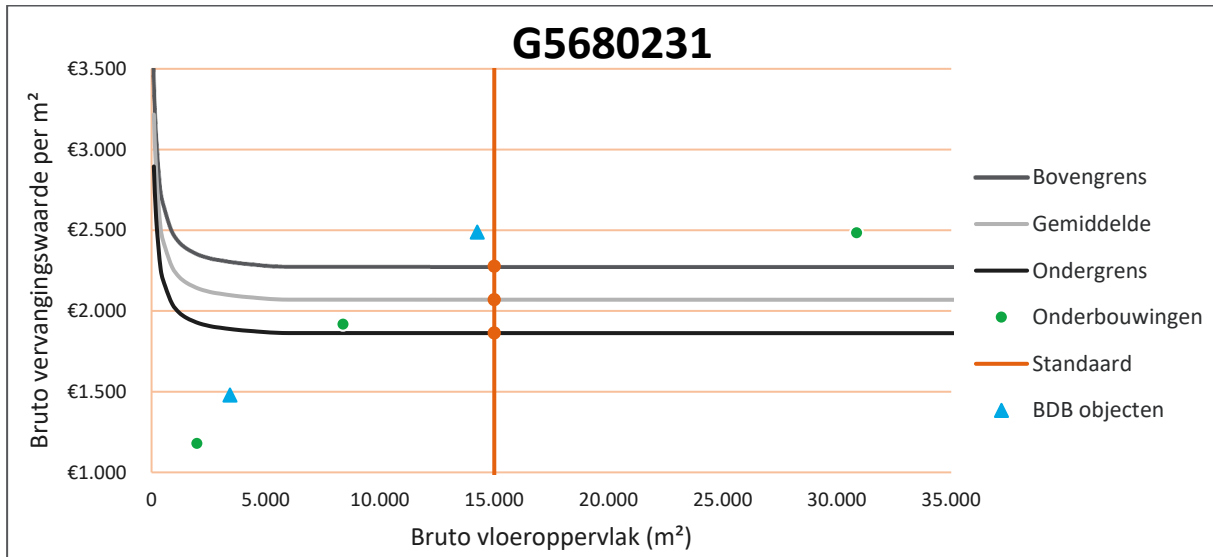
Ondergrens en bovengrens Dit geeft de bandbreedte aan van welke waarden voor het betreffende archetype gangbaar zijn. Bij het taxeren van specifieke objecten kan hiervan worden afgeweken. De hoogte van de lijnen van de boven- en ondergrens is gebaseerd op de historische waarden van de vervangingswaarde en de bandbreedte. Op basis van de geanalyseerde marktgegevens kunnen de standaardwaarden en de boven- en ondergrens worden getoetst.

Verloop grenzen Het verloop van de boven- en ondergrens is conform het standaard verloop. De onderbouwing hiervan is uitgelegd in Taxatiewijzer 0: Algemeen.

BDB Benchmark

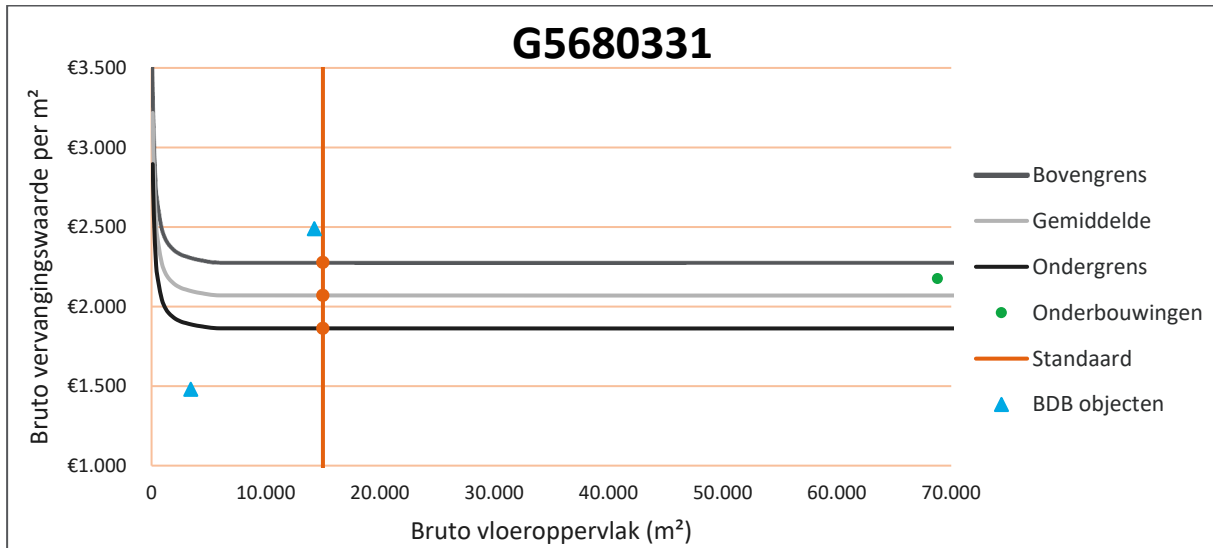
BDB objecten De twee punten BDB objecten betreffen de projectgegevens van zowel de laagste als de hoogste aantal vierkante meters van de projecten binnen de BDB database met betrekking tot het betreffende archetype. Deze projecten geven de bandbreedte weer van de beschikbare projectgegevens binnen BDB.

Hieronder zijn de grafieken te vinden behorende bij de archetypen van deze taxatiewijzer. Onder elke grafiek staat een tabel met bijbehorende gegevens. En waar nodig volgt er een tabel waarin enkele onderbouwingen zijn uitgelicht. Meer informatie over alle onderbouwingen is te vinden in bijlage 4.



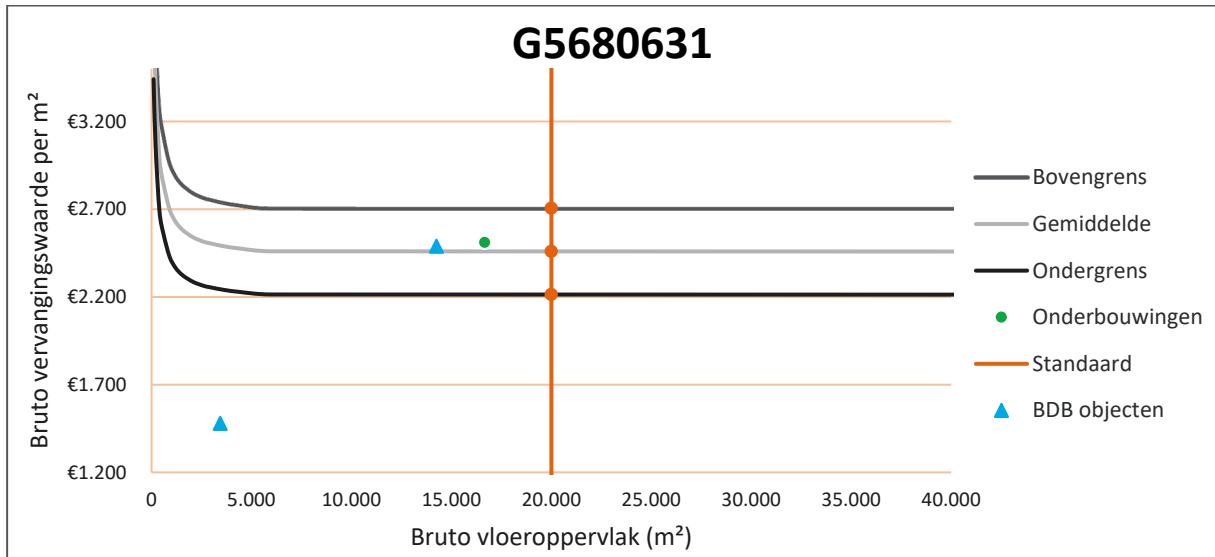
Archetype-Omschrijving	Sector gevangeniswezen: Penitentiaire inrichtingen (PI) en Extra beveiligde inrichtingen (EBI), 1990 t/m 2014					
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum	
Standaard grootte (BVO)	15.000		Prijs per m ²	1.863	2.070	2.277
	BDB object minimum			BDB object maximum		
BVO	3.435			14.255		
Prijs per m ²	€ 1.480			€ 2.489		

Opmerkingen producent		C5680231		
Gemeente	bouwjaar	bvo (m ²)	€ / m ²	Opmerking
Amsterdam	2006	1.993	€ 1.178	Cellengebouw voor jeugd delinquenten op het terrein van het J.O.C. Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend.
Alphen aan de Rijn	2007	30.889	€ 2.483	<ul style="list-style-type: none"> - Gebouw A,B,C,D,: cellenblokken begane grond t/m 4e verdieping.: 22.096 m²; - Isoleergebouw K: begane grond t/m 3e verding 1.865 m²; - 4e verding sporthal 1.202 m² en technische installatieruimte; - Inkomstengebouw 671 m² zitcellen en opslag rijksgoederen; - Entreegebouw M: begane grond t/m 3e verdieping 3.416 m², waarvan 2e en 3e verding kantoor (1.708 m²); - Magazijngebouw N: begane grond en 1e verding 1.350 m². Muur 440 m¹.

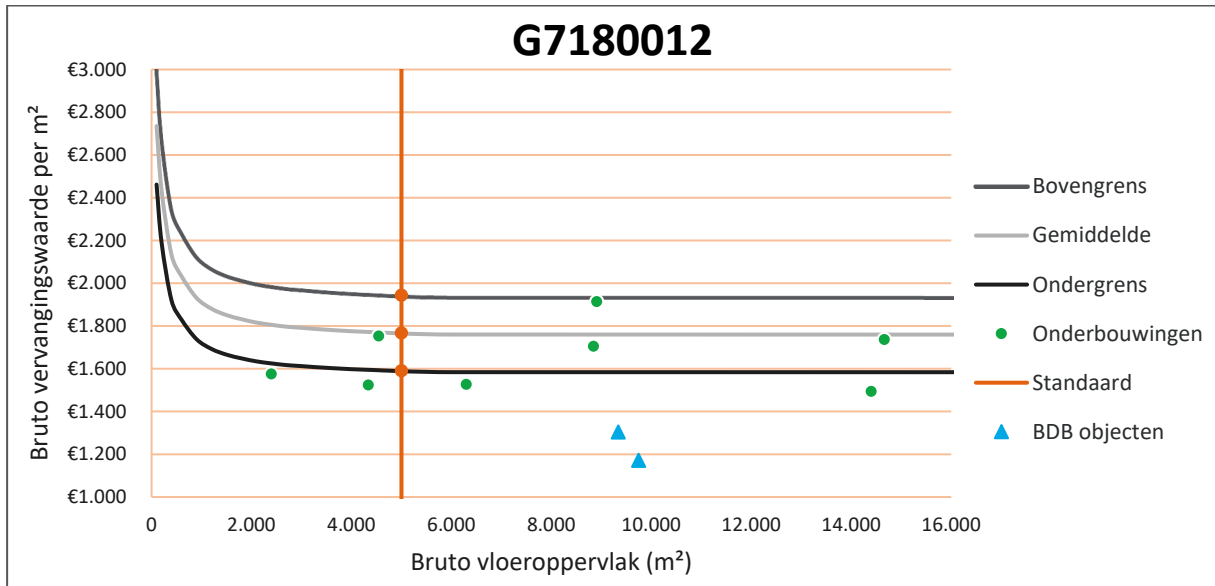


Archetype-Omschrijving	Sector gevangeniswezen: Penitentiaire inrichtingen (PI) en Extra beveiligde inrichtingen (EBI), 2015 en nieuwer					
Bandbreedte	20%			Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	15.000		Prijs per m ²	1.863	2.070	2.277
	BDB object minimum			BDB object maximum		
BVO	3.435			14.255		
Prijs per m ²	€ 1.480			€ 2.489		

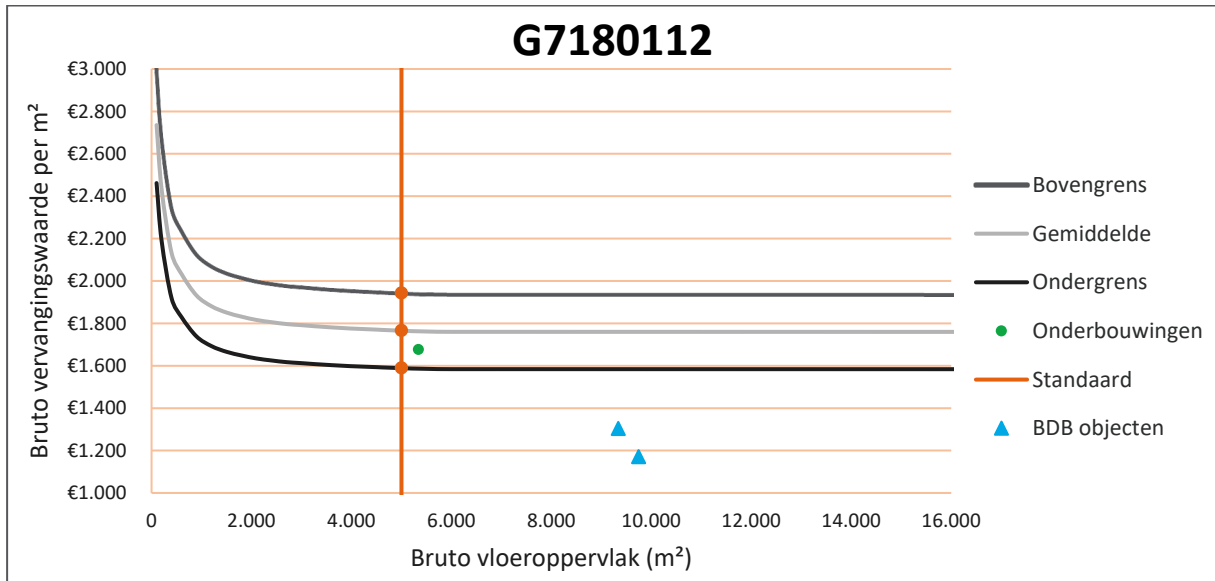
Opmerkingen producent		C5680331			
Gemeente	bouwjaar	bvo (m ²)	€ / m ²	Opmerking	
Zaanstad	2016	68.800	€ 2.175	PPS Penitentiaire inrichting Zaanstad op het bedrijventerrein Hoogtij. Heeft plaats voor 1072 bedden.	



Archetype-Omschrijving	Sector TBS: Forensische psychiatrische centra (FPC), 1990 t/m 2014				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	20.000		Prijs per m ²	2.214	2.460
	BDB object minimum			BDB object maximum	
BVO	3.435			14.255	
Prijs per m ²	€ 1.480			€ 2.489	

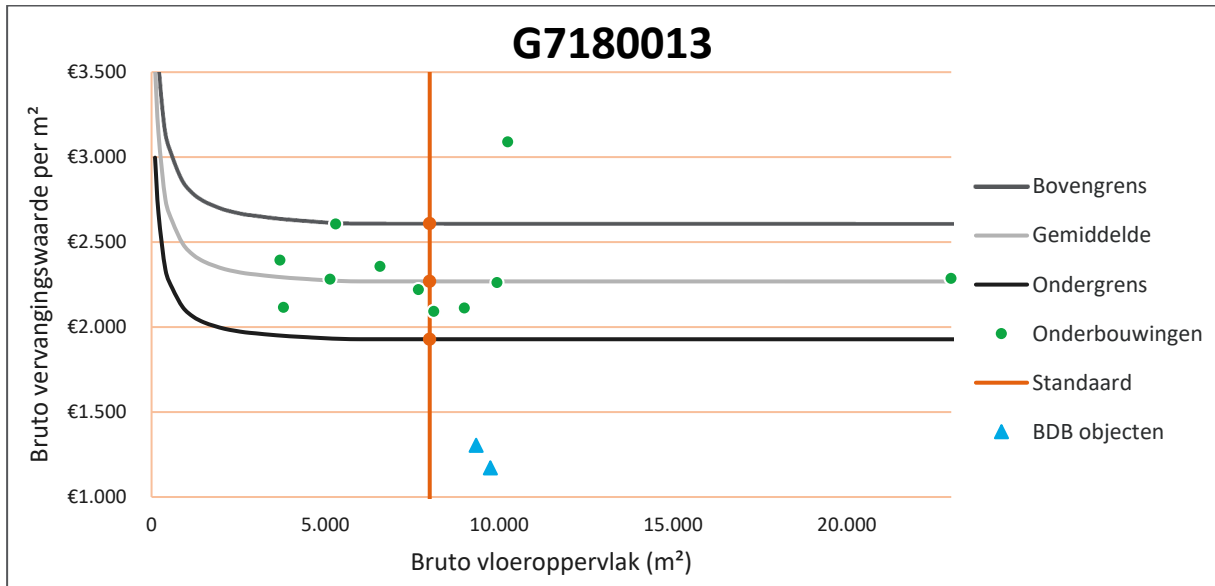


Archetype-Omschrijving	Gemeentehuis, 2001 t/m 2014, hoofdfunctie kantoor					
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum	
Standaard grootte (BVO)	5.000		Prijs per m ²	1.590	1.767	1.944
	BDB object minimum			BDB object maximum		
BVO	9.339			9.747		
Prijs per m ²	€ 1.304			€ 1.171		

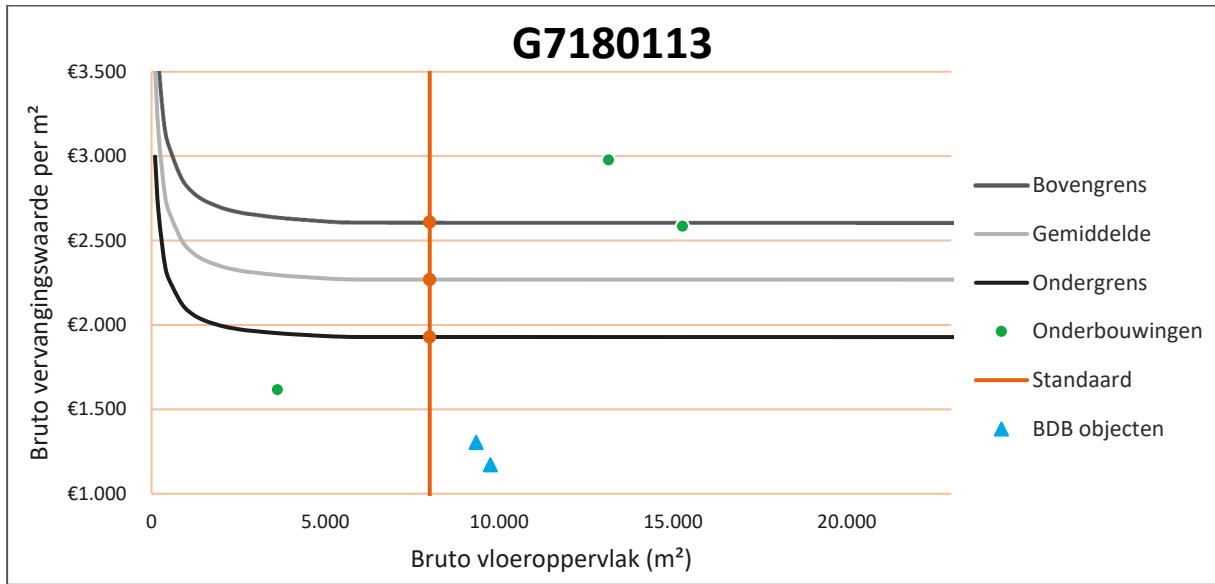


Archetype-Omschrijving	Gemeentehuis, 2015 en nieuwer, hoofdfunctie kantoor				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	5.000	Prijs per m²	1.590	1.767	1.944
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	9.339		9.747		
Prijs per m²	€ 1.304		€ 1.171		

Onderbouwing(en) nieuw archetype		G7180112		
Gemeente	bouwjaar	bvo (m²)	€/m²	
Westland	2017	5.342	1.676	

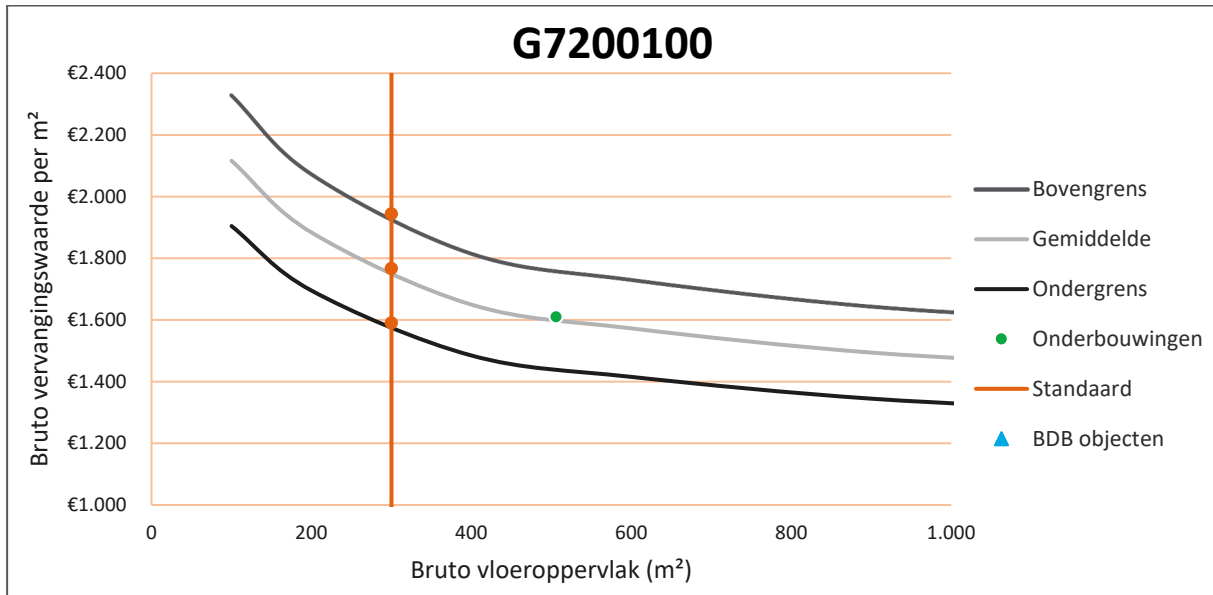


Archetype-Omschrijving	Gemeentehuis modern, 2001 t/m 2014, alle functies					
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum	
Standaard grootte (BVO)	8.000		Prijs per m ²	1.929	2.269	2.609
	BDB object minimum		BDB object maximum			
BVO	9.339			9.747		
Prijs per m ²	€ 1.304			€ 1.171		

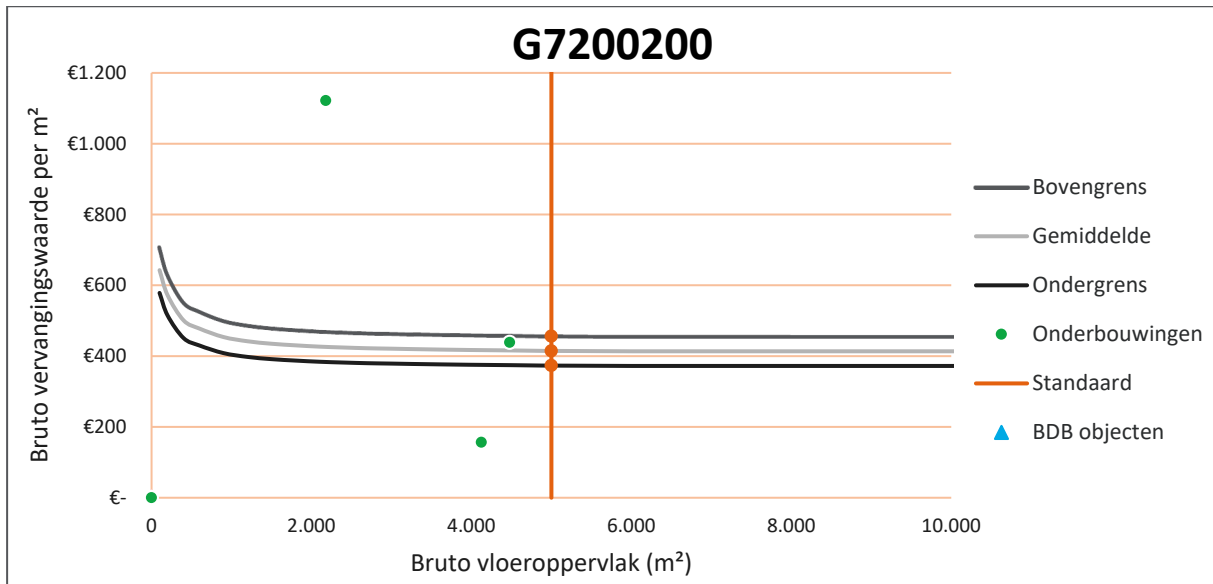


Archetype-Omschrijving	Gemeentehuis modern, 2015 en nieuwer, alle functies				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	8.000	Prijs per m ²	1.929	2.269	2.609
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	9.339		9.747		
Prijs per m ²	€ 1.304		€ 1.171		

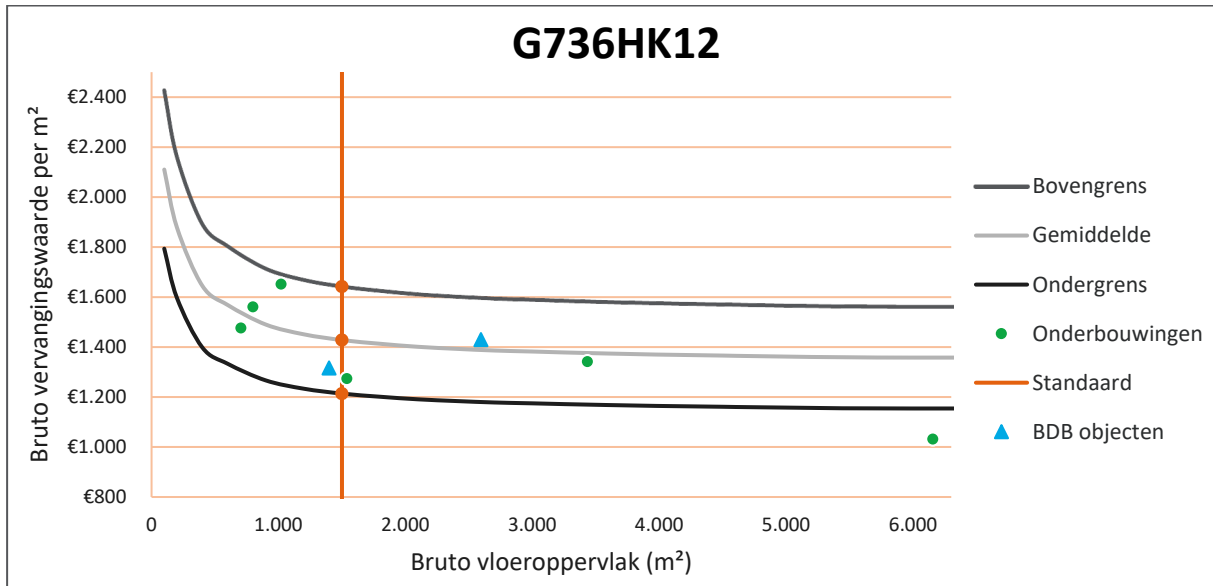
Onderbouwing(en) nieuw archetype		G7180113		
Gemeente	bouwjaar	bvo (m ²)	€/ m ²	
Zuidplas	2019	3.625	1.616	
Deventer	2016	13.150	2.977	
Venlo	2016	15.276	2.584	



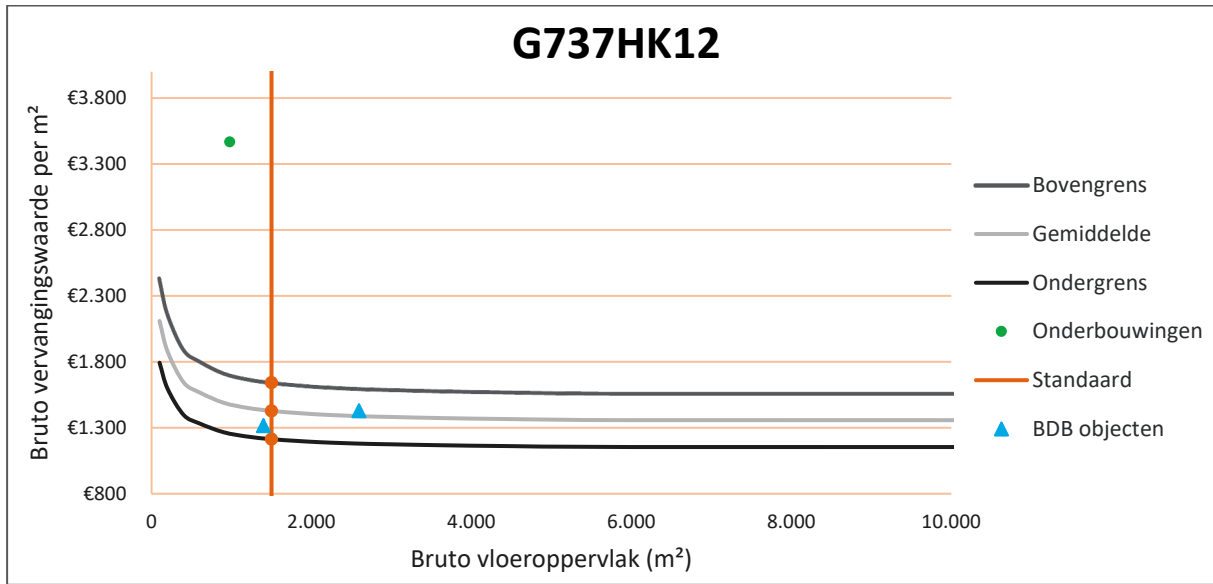
Archetype-Omschrijving	Opslag klein chemisch afval					
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum	
Standaard grootte (BVO)	300		Prijs per m ²	1590	1767	1944
	BDB object minimum		BDB object maximum			
BVO	0	geen representatieve objecten beschikbaar	0			
Prijs per m ²	€ 0		€ 0			



Archetype-Omschrijving	Gemeentewerken milieustraat					
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum	
Standaard grootte (BVO)	5.000		Prijs per m ²	374	415	457
	BDB object minimum		BDB object maximum			
BVO	0	geen representatieve objecten beschikbaar	0			
Prijs per m ²	€ 0		€ 0			

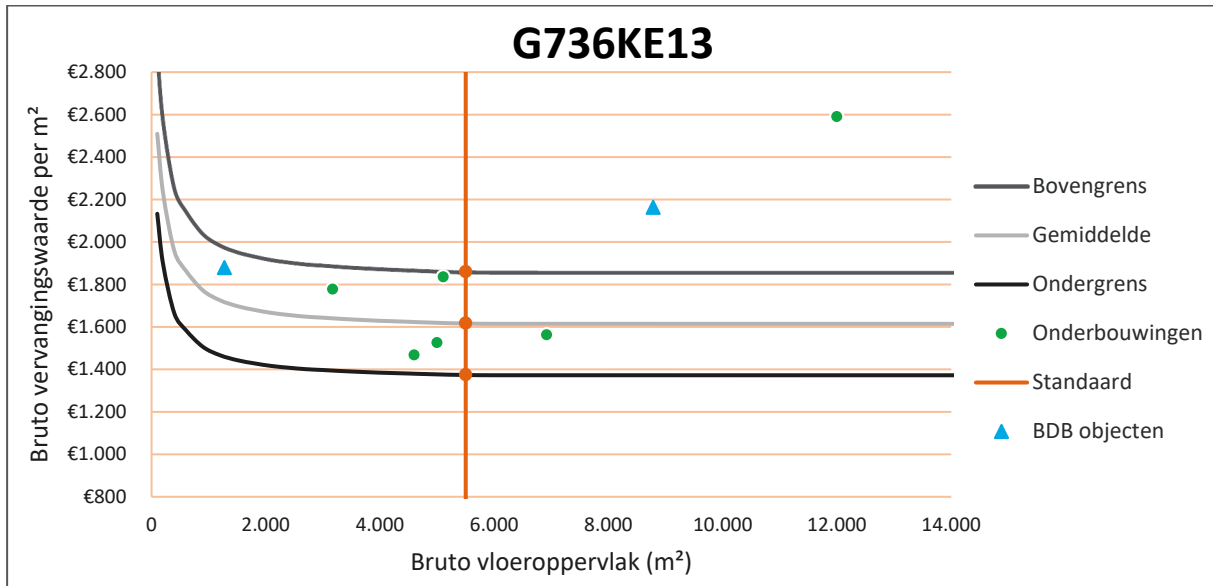


Archetype-Omschrijving	Politiebureau, 2001 t/m 2014, hoofdfunctie kantoor					
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum	
Standaard grootte (BVO)	1.500		Prijs per m ²	1.214	1.428	1.642
	BDB object minimum		BDB object maximum			
BVO	1.399		2.595			
Prijs per m ²	€ 1.317		€ 1.430			

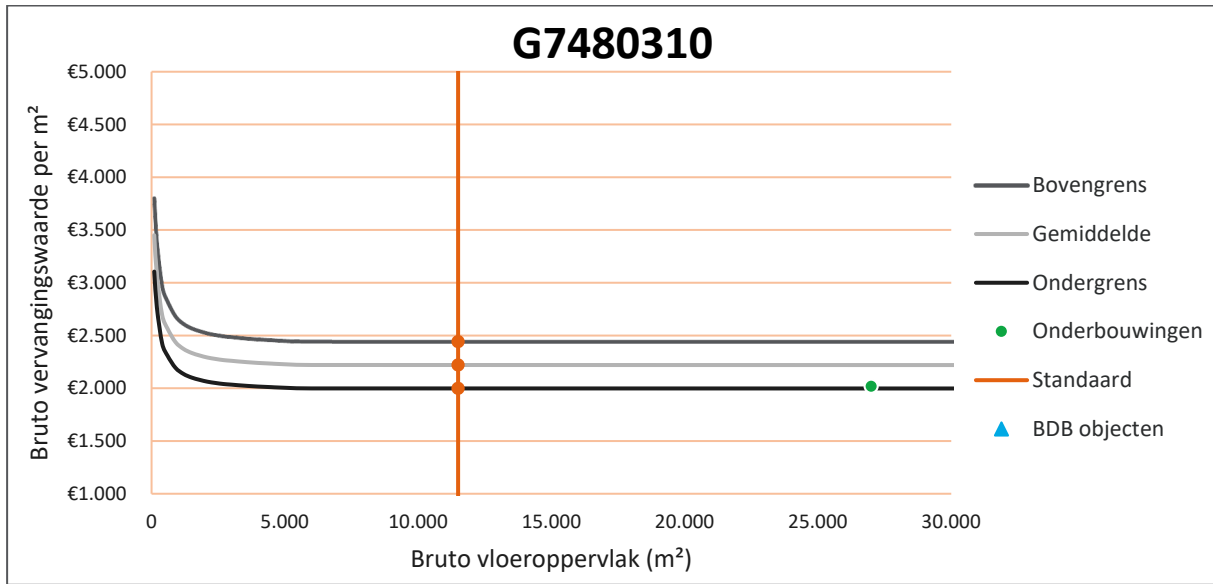


Archetype-Omschrijving	Politiebureau, 2015 en nieuwer, hoofdfunctie kantoor				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	1.500	Prijs per m²	1.214	1.428	1.642
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	1.399		2.595		
Prijs per m²	€ 1.317		€ 1.430		

Onderbouwing(en) nieuw archetype		G737HK12		
Gemeente	bouwjaar	bvo (m²)	€/m²	
Venray	2018	980	3.468	

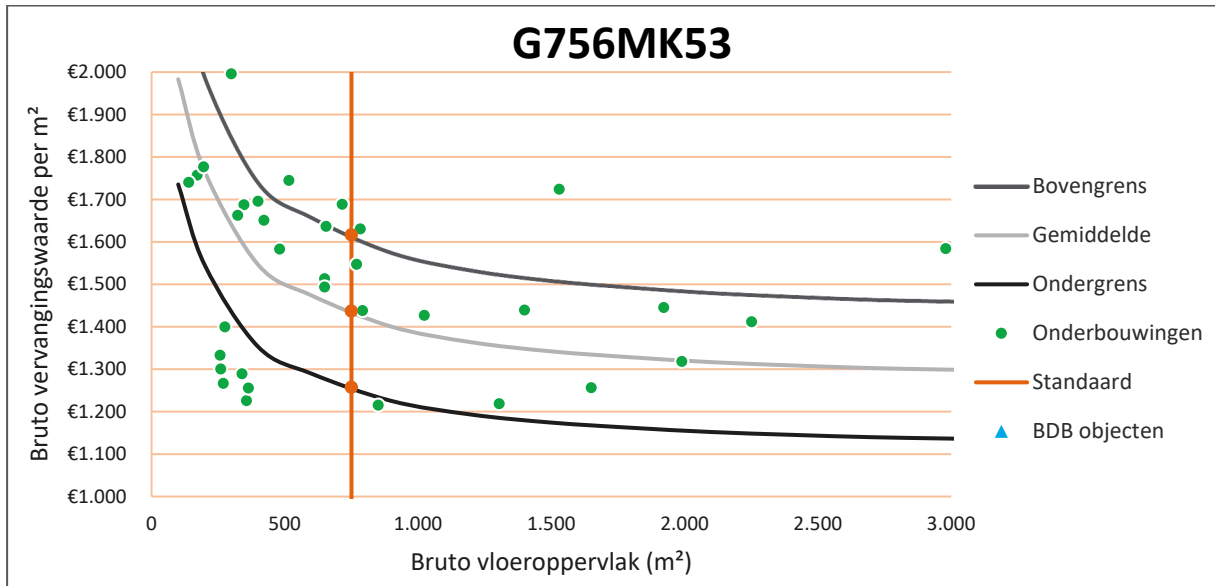


Archetype-Omschrijving	Politiebureau, 2001 t/m 2014, kantoren met extra voorzieningen					
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum	
Standaard grootte (BVO)	5.500		Prijs per m ²	1.375	1.618	1.861
	BDB object minimum		BDB object maximum			
BVO	1.276			8.782		
Prijs per m ²	€ 1.879			€ 2.164		

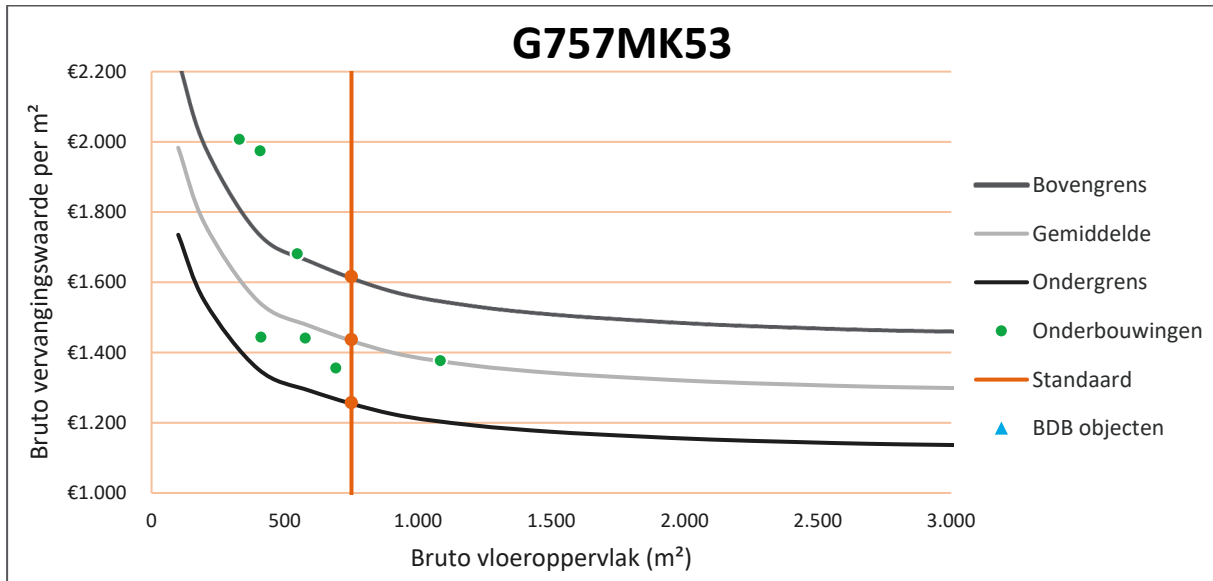


Archetype-Omschrijving	Gerechtsgebouw, 2015 en nieuwer				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	11.500	Prijs per m ²	1.998	2.220	2.442
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	0		0		
Prijs per m ²	€ 0		€ 0		

Onderbouwing(en) nieuw archetype		G7480310		
Gemeente	bouwjaar	bvo (m ²)	€/ m ²	
Breda	2018	27.000	2.018	

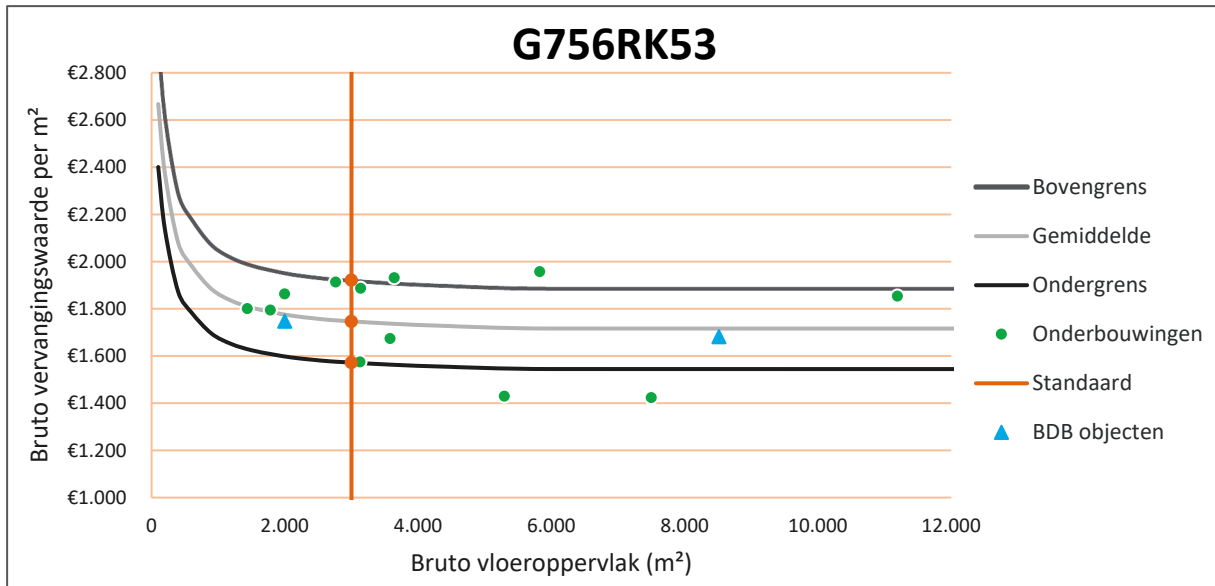


Archetype-Omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne					
Bandbreedte	25%		Prijs per m ²	Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	750			1.257	1.437	1.617
	BDB object minimum			BDB object maximum		
BVO	0	geen representatieve objecten beschikbaar		0		
Prijs per m ²	€ 0			€ 0		

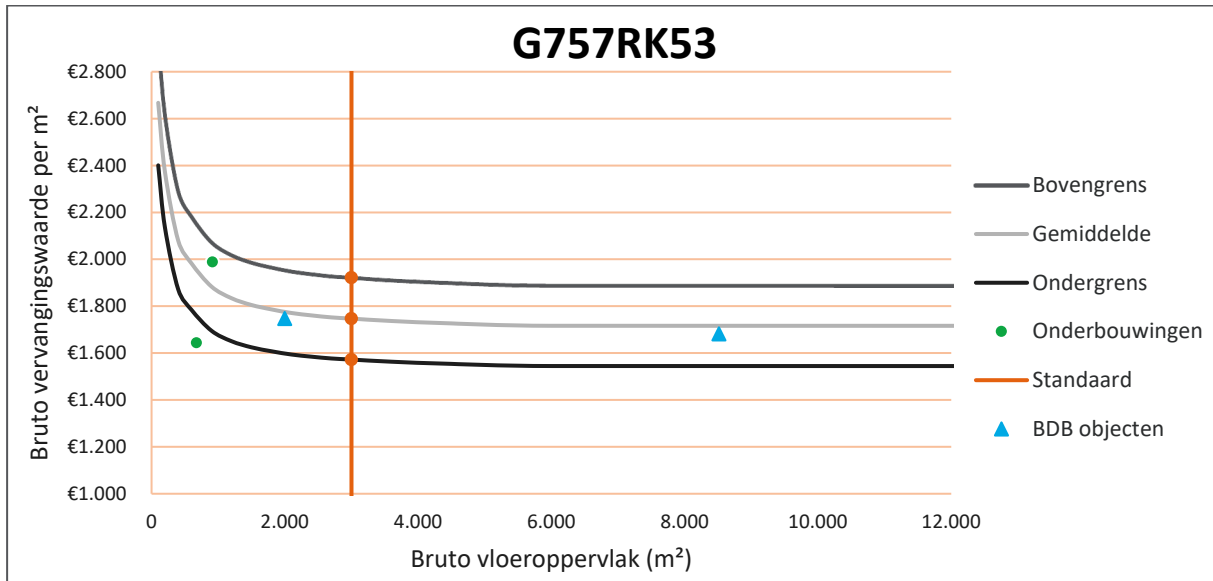


Archetype-Omschrijving	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, moderne kazerne					
Bandbreedte	25%			Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	750		Prijs per m ²	1.257	1.437	1.617
	BDB object minimum			BDB object maximum		
BVO	0	geen representatieve objecten beschikbaar		0		
Prijs per m ²	€ 0			€ 0		

Onderbouwing(en) nieuw archetype		G757MK53		
Gemeente	bouwjaar	bvo (m ²)	€/ m ²	
Simpelveld	2018	196	2.300	
Rhenen	2019	330	2.007	
Lopik	2017	408	1.974	
Waterland	2016	411	1.443	
Achtkarspelen	2019	489	2.709	
Oss	2018	547	1.681	
Epe	2015	577	1.441	
Leudal	2019	692	1.356	
Bunschoten	2018	1.084	1.376	

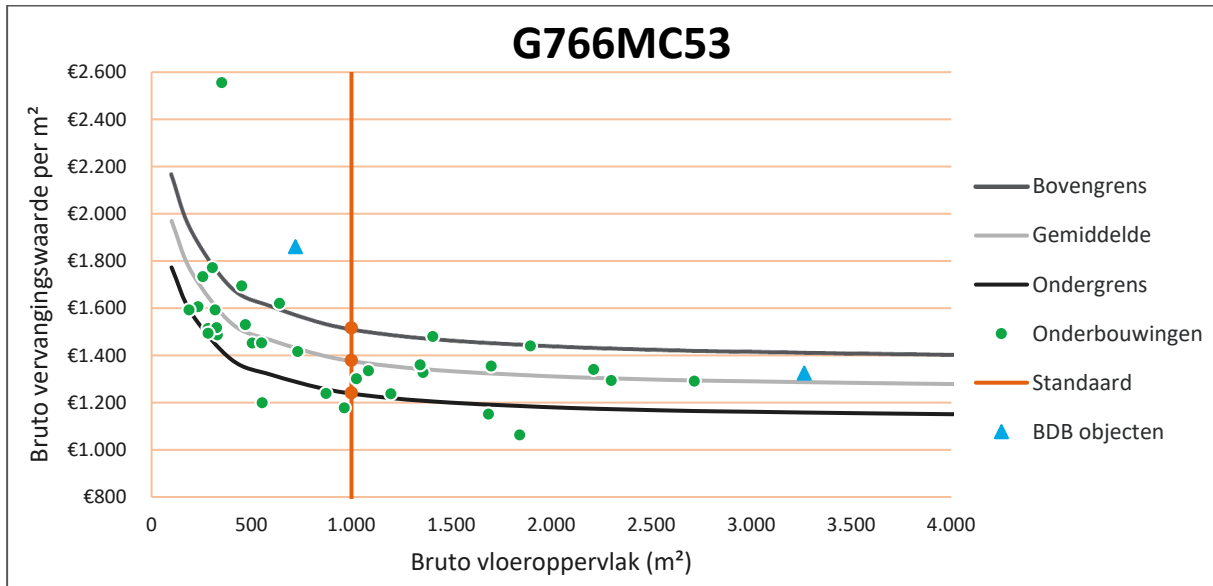


Archetype-Omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, multifunctionele regionale kazerne				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	3.000	Prijs per m²	1.572	1.747	1.922
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	2.000		8.515		
Prijs per m²	€ 1.748		€ 1.682		

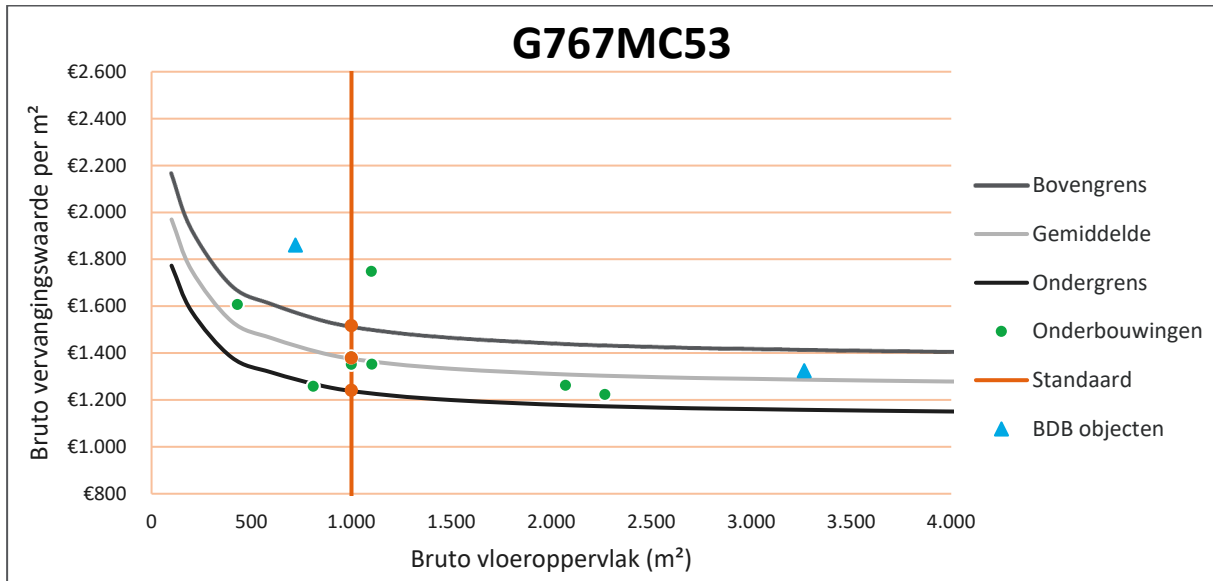


Archetype-Omschrijving	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, multifunctionele regionale kazerne				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	3.000	Prijs per m ²	1.572	1.747	1.922
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	2.000		8.515		
Prijs per m ²	€ 1.748		€ 1.682		

Onderbouwing(en) nieuw archetype		G757RK53		
Gemeente	bouwjaar	bvo (m ²)	€/ m ²	
Wijdemeeren	2016	676	1.644	
Haaksbergen	2016	915	1.988	

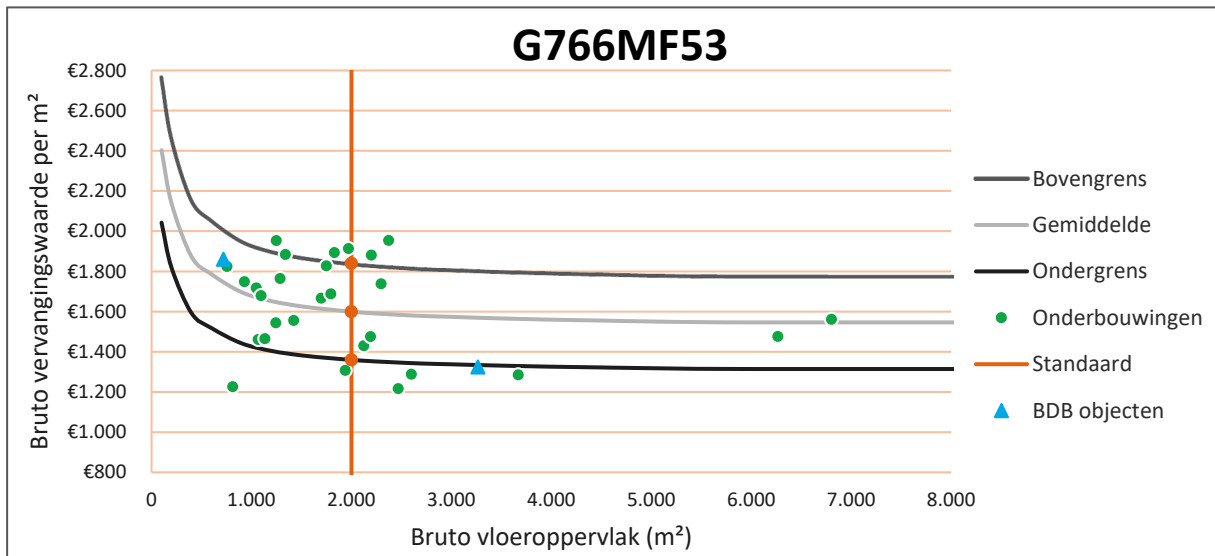


Archetype-Omschrijving	Wijk- buurtcentrum, 2001 t/m 2014, modern					
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum	
Standaard grootte (BVO)	1.000		Prijs per m ²	1.241	1.379	1.517
	BDB object minimum		BDB object maximum			
BVO	720			3.265		
Prijs per m ²	€ 1.861			€ 1.325		

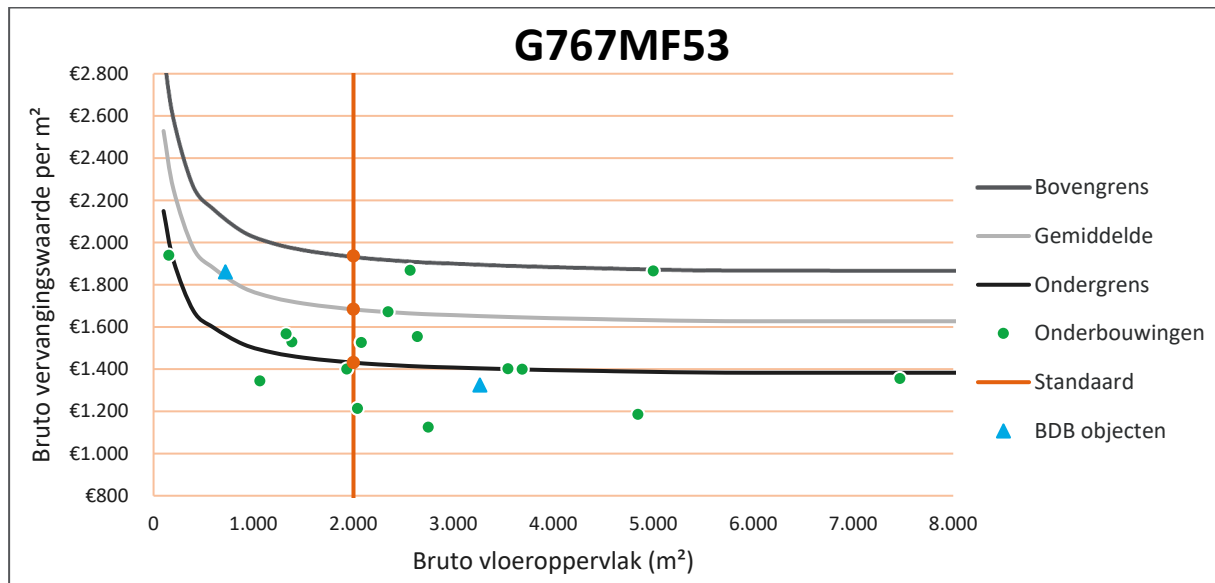


Archetype-Omschrijving	Wijk- buurtcentrum, 2015 en nieuwer, modern				
Bandbreedte	20%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	1.000	Prijs per m²	1.241	1.379	1.517
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	720		3.265		
Prijs per m²	€ 1.861		€ 1.325		

Onderbouwing(en) nieuw archetype		G767MC53		
Gemeente	bouwjaar	bvo (m²)	€/ m²	
Buren	2016	430	1.607	
Venray	2015	810	1.258	
Ede	2015	999	1.383	
Ede	2015	1000	1.352	
Oisterwijk	2015	1100	1.748	
Peel en Maas	2016	1103	1.352	
De Fryske Marren	2015	2071	1.262	
Brunssum	2015	2268	1.223	



Archetype-Omschrijving	Wijk- buurtcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie					
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum	
Standaard grootte (BVO)	2.000		Prijs per m ²	1.360	1.600	1.840
	BDB object minimum		BDB object maximum			
BVO	720		3.265			
Prijs per m ²	€ 1.861		€ 1.325			



Archetype-Omschrijving	Wijk- buurtcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie				
Bandbreedte	30%		Minimum	Gemiddeld	Maximum
Standaard grootte (BVO)	2.000	Prijs per m²	1.360	1.600	1.840
	BDB object minimum		BDB object maximum		
BVO	720		3.265		
Prijs per m²	€ 1.861		€ 1.325		

Onderbouwing(en) nieuw archetype		G767MF53		
Gemeente	bouwjaar	bvo (m²)	€/ m²	
Leiden	2015	155	1.939	
Beekdaelen	2017	1.066	1.344	
Veere	2019	1.328	1.566	
Maasdriel	2017	1.385	1.529	
Rucphen	2018	1.935	1.400	
Meerijstad	2018	2.042	1.213	
Leidschendam-Voorburg	2018	2.081	1.526	
Zwijndrecht	2016	2.348	1.672	
Doetinchem	2017	2.569	1.868	
Molenlanden	2019	2.641	1.554	
West Maas en Waal	2015	2.750	1.125	
Heerlen	2015	3.547	1.401	
Altena	2018	3.689	1.399	
Noardeast-Fryslân	2019	4.847	1.185	
West Betuwe	2015	5.000	1.865	
Dalfsen	2018	7.468	1.355	

Bijlage 3


Rapportage Kengetallen per archetype

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)
Nummer	1		
Archetype-codering	G5670131		
Archetype-omschrijving	Penitentiaire- en Extra beveiligde inrichtingen, ouder dan 1990		
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving	Cellenblok
			
		
Standaard grootte (BVO)	15000 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1990		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend maar ook zadeldak c.q. koepeldak toegepast		
Materiaal	Traditioneel		
Opmerkingen	Koepelgevangenissen hebben zeer hoge bouwkosten per m2, aansluiting zoeken bij de bouwkosten per m3		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 838	€ 932	€ 1.025	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 436	€ 484	€ 533	20	30	20%	30%		
Installaties	24%	€ 402	€ 447	€ 492	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.677	€ 1.863	€ 2.049						€ 532

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.898		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 2.070	
	incl. 21% BTW		€ 2.297			ruwbouw			afbouw	
						€ 849			€ 683	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5		Factor verandering bouwwijze			0,894			1,000	
									€ 538	
									1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 854	€ 949	€ 1.044	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 444	€ 493	€ 543	20	30	20%	30%		
Installaties	24%	€ 410	€ 456	€ 501	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.708	€ 1.898	€ 2.088						€ 54,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Justitiële inrichtingen (gevangnissen)
Nummer	2		
Archetype-codering	G5670331		
Archetype-omschrijving	Justitiële jeugdinstellingen (JJI), ouder dan 1990		
Code onderdeel WOZ-object	7160	Omschrijving	Therapie ruimte
			
Standaard grootte (BVO)	10000 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1990		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend maar ook zadeldak toegepast		
Materiaal	Traditioneel		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 968	€ 1.076	€ 1.183	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 503	€ 559	€ 615	20	30	20%	30%		
Installaties	24%	€ 465	€ 516	€ 568	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.936	€ 2.151	€ 2.366						€ 615

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 2.191			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 2.431
							ruwbouw	afbouw	installatie	
	incl. 21% BTW	€ 2.651					€ 997	€ 827	€ 608	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5			Factor verandering bouwwijze			0,910	1,000	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 986	€ 1.096	€ 1.205	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 513	€ 570	€ 627	20	30	20%	30%		
Installaties	24%	€ 473	€ 526	€ 578	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.972	€ 2.191	€ 2.410						€ 63,00


Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Justitiële inrichtingen (gevangnissen)
Nummer	3		
Archetype-codering	G5670531		
Archetype-omschrijving	Sector TBS: Forensische psychiatrische centra (FPC), ouder dan 1990		
Code onderdeel WOZ-object	7160	Omschrijving	Therapie ruimte
			
Standaard grootte (BVO)	20000 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1990		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend maar ook zadeldak toegepast		
Materiaal	Traditioneel		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	39%	€ 807	€ 896	€ 986	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 765	€ 850	€ 935	20	30	20%	30%		
Installaties	24%	€ 496	€ 552	€ 607	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 2.068	€ 2.298	€ 2.528					€ 657	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 2.341		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 2.460	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 2.833				€ 959	€ 861	€ 640		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5		Factor verandering bouwwijze			1,000	0,994	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	39%	€ 822	€ 913	€ 1.004	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 780	€ 866	€ 953	20	30	20%	30%		
Installaties	24%	€ 506	€ 562	€ 618	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 2.107	€ 2.341	€ 2.575					€ 67,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)
Nummer	4		
Archetype-codering	G5670731		
Archetype-omschrijving	Detentiecentra (DC), ouder dan 1990		
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving	Cellenblok
			
Standaard grootte (BVO)	10000 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1990		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend maar ook zadeldak toegepast		
Materiaal	Traditioneel		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	39%	€ 600	€ 666	€ 733	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 584	€ 649	€ 714	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 354	€ 393	€ 432	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.537	€ 1.708	€ 1.879						€ 488

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.740			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW	€ 1.799		
							ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 702	€ 630	€ 468	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5			Factor verandering bouwwijze	1,000		0,952	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	39%	€ 611	€ 679	€ 746	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 595	€ 661	€ 727	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 360	€ 400	€ 440	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.566	€ 1.740	€ 1.914						€ 50,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Justitiële inrichtingen (gevangnissen)
Nummer	5		
Archetype-codering	G5680231		
Archetype-omschrijving	Penitentiaire- en Extra beveiligde inrichtingen, 1990 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving	Cellenblok
			
Standaard grootte (BVO)	15000 m2		
Bouwperiode	1990 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	42%	€ 768	€ 853	€ 939	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 640	€ 711	€ 782	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 421	€ 467	€ 514	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.829	€ 2.032	€ 2.235						€ 581

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 2.070		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 2.070	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
						€ 849	€ 683	€ 538		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5		Factor verandering bouwwijze			0,976	0,943	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	42%	€ 782	€ 869	€ 956	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 652	€ 725	€ 797	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 428	€ 476	€ 524	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.863	€ 2.070	€ 2.277						€ 59,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)
Nummer	6		
Archetype-codering	G5680331		
Archetype-omschrijving	Penitentiaire- en Extra beveiligde inrichtingen, 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving	Cellenblok
			
Standaard grootte (BVO)	15000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	20%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze									
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 2.070			vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW € 2.070					
	incl. 21% BTW € 2.505				ruwbouw	afbouw		installatie		
					€ 849	€ 683		€ 538		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5			Factor verandering bouwwijze	1,000		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 764	€ 849	€ 934	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 615	€ 683	€ 751	20	30	20%	30%		
Installaties	26%	€ 484	€ 538	€ 592	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.863	€ 2.070	€ 2.277						€ 59,00


Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Justitiële inrichtingen (gevangnissen)
Nummer	7		
Archetype-codering	G5680431		
Archetype-omschrijving	Justitiële jeugdinstellingen (JJI), 1990 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7160	Omschrijving	Therapie ruimte
			
Standaard grootte (BVO)	10000 m2		
Bouwperiode	1990 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen	Inclusief psychiatrische centra		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	42%	€ 902	€ 1.002	€ 1.102	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 752	€ 835	€ 919	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 494	€ 549	€ 604	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 2.147	€ 2.386	€ 2.625						€ 682

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 2.431		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 2.431	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 2.942				€ 997	€ 827	€ 608		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5		Factor verandering bouwwijze			0,976	0,971	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	42%	€ 919	€ 1.021	€ 1.123	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 766	€ 851	€ 936	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 503	€ 559	€ 615	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 2.188	€ 2.431	€ 2.674						€ 69,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)
Nummer	8		
Archetype-codering	G5680531		
Archetype-omschrijving	Justitiële jeugdinstellingen (JJI), 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7160	Omschrijving	Therapieruimte
			
Standaard grootte (BVO)	10000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen	Inclusief psychiatrische centra		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			20%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 2.431	vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW		€ 2.431			
				ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 2.942			€ 997	€ 827	€ 608			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	41%	€ 897	€ 997	€ 1.096	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 744	€ 827	€ 909	20	30	20%	30%	
Installaties	25%	€ 547	€ 608	€ 669	20	30	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 2.188	€ 2.431	€ 2.674					€ 69,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Justitiële inrichtingen (gevangnissen)
Nummer	9		
Archetype-codering	G5680631		
Archetype-omschrijving	Sector TBS: Forensische psychiatrische centra (FPC), 1990 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	7160	Omschrijving	Therapie ruimte
			
Standaard grootte (BVO)	20000 m2		
Bouwperiode	1990 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 869	€ 966	€ 1.063	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 804	€ 894	€ 983	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 500	€ 555	€ 611	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 2.174	€ 2.415	€ 2.657						€ 690

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 2.460		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 2.460	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 2.977				€ 959	€ 861	€ 640		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5		Factor verandering bouwwijze			0,975	0,946	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 886	€ 984	€ 1.082	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 819	€ 910	€ 1.001	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 509	€ 566	€ 622	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 2.214	€ 2.460	€ 2.706						€ 70,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)
Nummer	10		
Archetype-codering	G5680731		
Archetype-omschrijving	Sector TBS: Forensische psychiatrische centra (FPC), 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	7160	Omschrijving	Therapieruimte
			
Standaard grootte (BVO)	20000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	20%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze									
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 2.460			vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW € 2.460					
	incl. 21% BTW € 2.977				ruwbouw	afbouw		installatie		
					€ 959	€ 861		€ 640		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5			Factor verandering bouwwijze	1,000		1,000		1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	39%	€ 863	€ 959	€ 1.055	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 775	€ 861	€ 947	20	30	20%	30%		
Installaties	26%	€ 576	€ 640	€ 704	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 2.214	€ 2.460	€ 2.706						€ 70,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Justitiële inrichtingen (gevangnissen)
Nummer	11		
Archetype-codering	G5680831		
Archetype-omschrijving	Detentiecentra (DC), 1990 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving	Cellenblok
			
Standaard grootte (BVO)	10000 m2		
Bouwperiode	1990 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 636	€ 706	€ 777	40	-	60	30%	-	40%
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 588	€ 653	€ 719	20	-	30	20%	-	30%
Installaties	23%	€ 366	€ 406	€ 447	20	-	30	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.589	€ 1.766	€ 1.943						€ 505

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.799			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.799	
				ruwbouw		afbouw		installatie			
incl. 21% BTW	€ 2.177			€ 702		€ 630		€ 468			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5			Factor verandering bouwwijze			0,975		0,946		1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	40%	€ 648	€ 720	€ 792	40	-	60	30%	-	40%	
Afbouw / vaste inrichting	37%	€ 599	€ 666	€ 732	20	-	30	20%	-	30%	
Installaties	23%	€ 372	€ 414	€ 455	20	-	30	15%	-	20%	
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.619	€ 1.799	€ 1.979						€ 51,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3356	Omschrijving	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)
Nummer	12		
Archetype-codering	G5680931		
Archetype-omschrijving	Detentiecentra (DC), 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving	Cellenblok
			
Standaard grootte (BVO)	10000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Plat dak meest voorkomend		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	20%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.799			vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW			€ 1.799	
					ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 2.177			€ 702	€ 630	€ 468		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5			Factor verandering bouwwijze	1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	39%	€ 631	€ 702	€ 772	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	35%	€ 567	€ 630	€ 693	20	30	20%	30%	
Installaties	26%	€ 421	€ 468	€ 515	20	30	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.619	€ 1.799	€ 1.979					€ 51,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3371	Omschrijving	Gemeentehuis
Nummer	13		
Archetype-codering	G7160012		
Archetype-omschrijving	Gemeentehuis, ouder dan 1940		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	Ouder dan 1940		
Nadere verfijning archetype	Vooroorlogse (vaak) monumentale panden		
Materiaal	Traditioneel metselwerk met verfraaiingen		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 672	€ 747	€ 822	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 623	€ 692	€ 762	20	30	20%	30%		
Installaties	21%	€ 344	€ 383	€ 421	15	25	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.640	€ 1.822	€ 2.004						€ 492

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.856			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW	€ 1.767		
							ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 689	€ 636	€ 442	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,7			Factor verandering bouwwijze	0,906		0,902	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 685	€ 761	€ 837	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 635	€ 705	€ 776	20	30	20%	30%		
Installaties	21%	€ 351	€ 390	€ 429	15	25	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.670	€ 1.856	€ 2.042						€ 50,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3371	Omschrijving	Gemeentehuis
Nummer	14		
Archetype-codering	G7170012		
Archetype-omschrijving	Gemeentehuis, 1940 t/m 2000		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	1940 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	Pannendak en platte daken		
Materiaal	Traditioneel metselwerk en systeembouw		
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 604	€ 671	€ 738	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 574	€ 638	€ 701	20	30	20%	30%		
Installaties	22%	€ 332	€ 369	€ 406	15	25	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.510	€ 1.678	€ 1.846						€ 479

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.709		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.767	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
						€ 689	€ 636	€ 442		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5		Factor verandering bouwwijze			1,000	0,980	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 615	€ 684	€ 752	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 584	€ 649	€ 714	20	30	20%	30%		
Installaties	22%	€ 338	€ 376	€ 414	15	25	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.538	€ 1.709	€ 1.880						€ 49,00


Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3371	Omschrijving	Gemeentehuis
Nummer	15		
Archetype-codering	G7180012		
Archetype-omschrijving	Gemeentehuis, 2001 t/m 2014, hoofdkantoor functie		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	Pannendak en plat dak		
Materiaal	Traditioneel metselwerk		
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	40%	€ 625	€ 694	€ 763	40	60	30%	40%			
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 593	€ 659	€ 725	20	30	20%	30%			
Installaties	22%	€ 344	€ 382	€ 420	15	25	15%	20%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.562	€ 1.735	€ 1.909							€ 496

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.767			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.767	
							ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 2.138						€ 689	€ 636	€ 442	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5			Factor verandering bouwwijze			0,975	0,947	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	40%	€ 636	€ 707	€ 777	40	60	30%	40%			
Afbouw / vaste inrichting	38%	€ 604	€ 671	€ 739	20	30	20%	30%			
Installaties	22%	€ 350	€ 389	€ 428	15	25	15%	20%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.590	€ 1.767	€ 1.944							€ 50,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3371	Omschrijving	Gemeentehuis
Nummer	16		
Archetype-codering	G7180013		
Archetype-omschrijving	Gemeentehuis modern, 2001 t/m 2014, alle functies		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	8000 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	Over het algemeen plat dak		
Materiaal	Veelal architectonische moderne bouwwijze		
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	42%	€ 795	€ 935	€ 1.076	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	36%	€ 681	€ 802	€ 922	20	30	20%	30%		
Installaties	22%	€ 416	€ 490	€ 563	15	25	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.893	€ 2.227	€ 2.561						€ 636

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 2.269		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 2.269	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 2.745				€ 930	€ 771	€ 567		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5		Factor verandering bouwwijze			0,976	0,944	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	42%	€ 810	€ 953	€ 1.096	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	36%	€ 694	€ 817	€ 939	20	30	20%	30%		
Installaties	22%	€ 424	€ 499	€ 574	15	25	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.929	€ 2.269	€ 2.609						€ 65,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3371	Omschrijving	Gemeentehuis
Nummer	17		
Archetype-codering	G7180112		
Archetype-omschrijving	Gemeentehuis, 2015 en nieuwer, hoofdkantoor functie		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Pannendak en platte daken		
Materiaal	Traditioneel metselwerk		
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfunctie en baliefuncties		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			20%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.767	vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW		€ 1.767			
				ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 21% BTW	€ 2.138		€ 689	€ 636	€ 442			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	39%	€ 620	€ 689	€ 758	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	36%	€ 573	€ 636	€ 700	20	30	20%	30%	
Installaties	25%	€ 398	€ 442	€ 486	15	25	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.590	€ 1.767	€ 1.944					€ 50,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3371	Omschrijving	Gemeentehuis
Nummer	18		
Archetype-codering	G7180113		
Archetype-omschrijving	Gemeentehuis modern, 2015 en nieuwer, alle functies		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	8000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Over het algemeen plat dak		
Materiaal	Veelal architectonische moderne bouwwijze		
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			30%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 2.269	vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW		€ 2.269				
			ruwbouw	afbouw	installatie				
incl. 21% BTW	€ 2.745		€ 930	€ 771	€ 567				
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5	Factor verandering bouwwijze	1,000	1,000	1,000				
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	41%	€ 791	€ 930	€ 1.070	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 656	€ 771	€ 887	20	30	20%	30%	
Installaties	25%	€ 482	€ 567	€ 652	15	25	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.929	€ 2.269	€ 2.609					€ 65,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3372	Omschrijving	Gemeentewerken
Nummer	19		
Archetype-codering	G7200100		
Archetype-omschrijving	Opslag klein chemisch afval		
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag/magazijn
			
Standaard grootte (BVO)	300 m2		
Bouwperiode	Alle bouwjaren		
Nadere verfijning archetype	Opslagloods (klein)		
Materiaal	Diverse materialen		
Opmerkingen	De opslagruimte (complex) moet voldoen aan de PSG 15 richtlijnen voor brandveiligheid, arbeidsveiligheid en milieuveiligheid		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW		21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 843	€ 937	€ 1.031	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 390	€ 434	€ 477	15	25	20%	30%		
Installaties	21%	€ 328	€ 364	€ 401	15	25	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.562	€ 1.735	€ 1.909					€ 496	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW		21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2		€ 1.767		vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW		€ 1.767		
incl. 21% BTW		€ 2.138		ruwbouw		afbouw		installatie		
				€ 954		€ 442		€ 371		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3,5		Factor verandering bouwwijze		1,000		1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	54%	€ 859	€ 954	€ 1.050	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	25%	€ 398	€ 442	€ 486	15	25	20%	30%		
Installaties	21%	€ 334	€ 371	€ 408	15	25	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.590	€ 1.767	€ 1.944					€ 50,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3372	Omschrijving	Gemeentewerken
Nummer	20		
Archetype-codering	G7200200		
Archetype-omschrijving	Gemeentewerken milieustraat		
Code onderdeel WOZ-object	2170	Omschrijving	Over/opslagterrein
			
Standaard grootte (BVO)	5000 m2		
Bouwperiode	Alle bouwjaren		
Nadere verfijning archetype	Milieustraat		
Materiaal	N.v.t.		
Opmerkingen	Exclusief kleinere opstallen		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	100%	€ 367	€ 408	€ 449	50	60	30%	40%			
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%			
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 367	€ 408	€ 449							n.v.t

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020											
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze						
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 415			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 415	
	incl. 21% BTW			€ 502			ruwbouw	afbouw	installatie		
							€ 415	€ 0,00	€ 0,00		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	0			Factor verandering bouwwijze			1,000				
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max			
		Minimum	Gemiddeld	Maximum							
Ruwbouw	100%	€ 374	€ 415	€ 457	50	60	30%	40%			
Afbouw / vaste inrichting	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%			
Installaties	0%	€ 0	€ 0	€ 0	0	0	0%	0%			
Overige kosten	inclusief										
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 374	€ 415	€ 457							n.v.t

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3373	Omschrijving	Politiegebouw
Nummer	21		
Archetype-codering	G734HK12		
Archetype-omschrijving	Politiebureau, 1980 en ouder, hoofdfunctie kantoor		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1980 en ouder		
Nadere verfijning archetype	Plat- en zadeldak, kantoorfunctie		
Materiaal	Traditionele bouw, metselwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	43%	€ 447	€ 526	€ 605	40	-	60	30%	-	40%
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 301	€ 355	€ 408	25	-	35	20%	-	25%
Installaties	28%	€ 291	€ 342	€ 394	10	-	20	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.040	€ 1.223	€ 1.406						€ 408

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					30%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.246			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW	€ 1.428		
							ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 628	€ 343	€ 457	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3			Factor verandering bouwwijze			1,000	0,948	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	43%	€ 455	€ 536	€ 616	40	-	60	30%	-	40%
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 307	€ 361	€ 416	25	-	35	20%	-	25%
Installaties	28%	€ 297	€ 349	€ 401	10	-	20	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.059	€ 1.246	€ 1.433						€ 415

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3373	Omschrijving	Politiegebouw
Nummer	22		
Archetype-codering	G734KE13		
Archetype-omschrijving	Politiebureau, 1980 en ouder, kantoren met extra voorzieningen		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1980 en ouder		
Nadere verfijning archetype	Plat- en zadeldak, kantoorfunctie		
Materiaal	Traditionele bouw, metselwerk		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	38%	€ 453	€ 532	€ 612	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 405	€ 476	€ 548	25	35	20%	25%		
Installaties	28%	€ 333	€ 392	€ 451	10	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.191	€ 1.401	€ 1.611						€ 467

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				30%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.427			vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.618	
	incl. 21% BTW					ruwbouw	afbouw	installatie		
	€ 1.727					€ 647	€ 469	€ 502		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3			Factor verandering bouwwijze		1,000	0,967	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	38%	€ 461	€ 542	€ 624	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	34%	€ 412	€ 485	€ 558	25	35	20%	25%		
Installaties	28%	€ 340	€ 400	€ 459	10	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.213	€ 1.427	€ 1.641						€ 476

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3373	Omschrijving	Politiegebouw
Nummer	23		
Archetype-codering	G735HK12		
Archetype-omschrijving	Politiebureau, 1981 t/m 2000, hoofdfunctie kantoor		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1981 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	Alle mogelijke vormen, hoofdfunctie kantoor		
Materiaal	Metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	43%	€ 471	€ 554	€ 637	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 318	€ 374	€ 430	25	35	20%	25%		
Installaties	28%	€ 307	€ 361	€ 415	10	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.096	€ 1.289	€ 1.482						€ 430

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.313			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.428
	incl. 21% BTW			ruwbouw			afbouw			installatie
	€ 1.589			€ 628			€ 343			€ 457
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3			Factor verandering bouwwijze			1,000			0,900
										1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	43%	€ 480	€ 565	€ 649	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 324	€ 381	€ 438	25	35	20%	25%		
Installaties	28%	€ 312	€ 368	€ 423	10	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.116	€ 1.313	€ 1.510						€ 438

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3373	Omschrijving	Politiegebouw
Nummer	24		
Archetype-codering	G735KE13		
Archetype-omschrijving	Politiebureau, 1981 t/m 2000, kantoren met extra voorzieningen		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1981 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	Alle mogelijke vormen, extra voorzieningen		
Materiaal	Metselwerk, luxe afwerkingsniveau		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 507	€ 596	€ 686	40	-	60	30%	-	40%
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 406	€ 477	€ 549	25	-	35	20%	-	25%
Installaties	28%	€ 355	€ 417	€ 480	10	-	20	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.267	€ 1.491	€ 1.715						€ 497

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.519			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.618
				ruwbouw		afbouw		installatie		
				€ 647		€ 469		€ 502		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3			Factor verandering bouwwijze			1,000		0,965	1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 516	€ 608	€ 699	40	-	60	30%	-	40%
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 413	€ 486	€ 559	25	-	35	20%	-	25%
Installaties	28%	€ 362	€ 425	€ 489	10	-	20	10%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.291	€ 1.519	€ 1.747						€ 506

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3373	Omschrijving	Politiegebouw
Nummer	25		
Archetype-codering	G736HK12		
Archetype-omschrijving	Politiebureau, 2001 t/m 2014, hoofdfunctie kantoor		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
	 		
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	Alle mogelijke vormen, hoofdfunctie kantoor		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	46%	€ 548	€ 645	€ 742	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 310	€ 365	€ 419	25	35	20%	25%		
Installaties	28%	€ 334	€ 393	€ 451	10	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.192	€ 1.402	€ 1.612						€ 467

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.428		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.428	
	incl. 21% BTW		€ 1.728		ruwbouw	€ 628		afbouw	€ 343	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3		Factor verandering bouwwijze			0,957		installatie	€ 457	
						0,923			1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	46%	€ 558	€ 657	€ 755	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 316	€ 371	€ 427	25	35	20%	25%		
Installaties	28%	€ 340	€ 400	€ 460	10	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.214	€ 1.428	€ 1.642						€ 476


Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3373	Omschrijving	Politiegebouw
Nummer	26		
Archetype-codering	G736KE13		
Archetype-omschrijving	Politiebureau, 2001 t/m 2014, kantoren met extra voorzieningen		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	5500 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	Alle mogelijke vormen, extra voorzieningen		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	30%					
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 553	€ 651	€ 749	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 418	€ 492	€ 566	25	35	20%	25%		
Installaties	28%	€ 378	€ 445	€ 511	10	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.350	€ 1.588	€ 1.826					€ 529	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	30%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.618			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW	€ 1.618		
							ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 647	€ 469	€ 502	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3			Factor verandering bouwwijze			0,976	0,935	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	41%	€ 564	€ 663	€ 763	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 426	€ 502	€ 577	25	35	20%	25%		
Installaties	28%	€ 385	€ 453	€ 521	10	20	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.375	€ 1.618	€ 1.861					€ 539	

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3373	Omschrijving	Politiegebouw
Nummer	27		
Archetype-codering	G737HK12		
Archetype-omschrijving	Politiebureau, 2015 en nieuwer, hoofdfunctie kantoor		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Alle mogelijke vormen, hoofdfunctie kantoor		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			30%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.428	vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW		€ 1.428			
				ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 21% BTW € 1.728			€ 628	€ 343	€ 457			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	44%	€ 534	€ 628	€ 723	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	24%	€ 291	€ 343	€ 394	25	35	20%	25%	
Installaties	32%	€ 388	€ 457	€ 526	10	20	10%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.214	€ 1.428	€ 1.642					€ 476

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3373	Omschrijving	Politiegebouw
Nummer	28		
Archetype-codering	G737KE13		
Archetype-omschrijving	Politiebureau, 2015 en nieuwer, kantoren met extra voorzieningen		
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
			
Standaard grootte (BVO)	5500 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Alle mogelijke vormen, extra voorzieningen		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			30%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.618	vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW		€ 1.618			
				ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 1.958			€ 647	€ 469	€ 502			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	40%	€ 550	€ 647	€ 744	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 399	€ 469	€ 540	25	35	20%	25%	
Installaties	31%	€ 426	€ 502	€ 577	10	20	10%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.375	€ 1.618	€ 1.861					€ 539

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3374	Omschrijving	Gerechtsgebouw
Nummer	29		
Archetype-codering	G7470110		
Archetype-omschrijving	Gerechtsgebouw, 2000 en ouder		
Code onderdeel WOZ-object	3110	Omschrijving	Vergaderruimte
			
Standaard grootte (BVO)	2000 m2		
Bouwperiode	2000 en ouder		
Nadere verfijning archetype	Pannendak en platte daken		
Materiaal	Van traditioneel gebouw tot moderne bouw		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%				Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 685	€ 762	€ 838	40	-	60	30%	-	40%
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 548	€ 609	€ 670	15	-	25	20%	-	30%
Installaties	28%	€ 480	€ 533	€ 586	15	-	25	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.714	€ 1.904	€ 2.094						€ 544

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%				Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2		€ 1.940			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW € 2.220		
incl. 21% BTW		€ 2.347			ruwbouw			afbouw	installatie	
					€ 932			€ 644	€ 644	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)		3,5			Factor verandering bouwwijze			1,000	1,000	1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 698	€ 776	€ 854	40	-	60	30%	-	40%
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 559	€ 621	€ 683	15	-	25	20%	-	30%
Installaties	28%	€ 489	€ 543	€ 598	15	-	25	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.746	€ 1.940	€ 2.134						€ 55,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3374	Omschrijving	Gerechtsgebouw
Nummer	30		
Archetype-codering	G7480210		
Archetype-omschrijving	Gerechtsgebouw, 2001 t/m 2014		
Code onderdeel WOZ-object	3110	Omschrijving	Vergaderruimte
			
Standaard grootte (BVO)	11500 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	Pannendak en platte daken		
Materiaal	Van traditioneel gebouwd tot moderne bouw		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	43%	€ 843	€ 937	€ 1.031	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 588	€ 654	€ 719	15	25	20%	30%		
Installaties	27%	€ 529	€ 588	€ 647	15	25	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.961	€ 2.179	€ 2.397						€ 623

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)				20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 2.220			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW	€ 2.220		
	incl. 21% BTW	€ 2.686			ruwbouw	afbouw	installatie			
					€ 932	€ 644	€ 644			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5			Factor verandering bouwwijze	0,977	0,967	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	43%	€ 859	€ 955	€ 1.050	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 599	€ 666	€ 733	15	25	20%	30%		
Installaties	27%	€ 539	€ 599	€ 659	15	25	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.998	€ 2.220	€ 2.442						€ 63,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3374	Omschrijving	Gerechtsgebouw
Nummer	31		
Archetype-codering	G7480310		
Archetype-omschrijving	Gerechtsgebouw, 2015 en nieuwer		
Code onderdeel WOZ-object	3110	Omschrijving	Vergaderruimte
			
Standaard grootte (BVO)	11500 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Pannendak en platte daken		
Materiaal	Van traditioneel gebouwd tot moderne bouw		
Opmerkingen			

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			20%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 2.220	vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW			€ 2.220			
			ruwbouw	afbouw	installatie				
incl. 21% BTW	€ 2.686		€ 932	€ 644	€ 644				
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5	Factor verandering bouwwijze	1,000	1,000	1,000				
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	42%	€ 839	€ 932	€ 1.026	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 579	€ 644	€ 708	15	25	20%	30%	
Installaties	29%	€ 579	€ 644	€ 708	15	25	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.998	€ 2.220	€ 2.442					€ 63,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Nummer	32		
Archetype-codering	G754BP11		
Archetype-omschrijving	Brandweergarage, 1980 en ouder, brandweerpost		
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1980 en ouder		
Nadere verfijning archetype	Zadeldak veel voorkomend		
Materiaal	Traditionele bouw, metselwerk		
Opmerkingen	Brandweerpost		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	25%					
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 512	€ 586	€ 659	40	-	60	20%	-	40%
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 271	€ 309	€ 348	25	-	35	25%	-	35%
Installaties	19%	€ 184	€ 210	€ 236	20	-	30	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 967	€ 1.105	€ 1.243						€ 221

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	25%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.125			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW	€ 1.437		
	incl. 21% BTW			€ 1.361			ruwbouw	€ 704	afbouw	€ 345
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	5			Factor verandering bouwwijze	1,000		installatie	€ 388		
								1,000		1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	-	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	53%	€ 522	€ 596	€ 671	40	-	60	20%	-	40%
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 276	€ 315	€ 354	25	-	35	25%	-	35%
Installaties	19%	€ 187	€ 214	€ 240	20	-	30	15%	-	20%
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 984	€ 1.125	€ 1.266						€ 225

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Nummer	33		
Archetype-codering	G754GK12		
Archetype-omschrijving	Brandweerkazerne, 1980 en ouder, gemeentelijke kazerne		
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1980 en ouder		
Nadere verfijning archetype	Zadel- of plat dak		
Materiaal	Traditionele bouw, metselwerk		
Opmerkingen	Gemeentelijke kazerne		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€ 591	€ 675	€ 759	40	60	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 318	€ 363	€ 409	25	35	25%	35%		
Installaties	20%	€ 227	€ 260	€ 292	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.136	€ 1.298	€ 1.460						€ 260

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					25%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.322			vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.437	
	incl. 21% BTW					ruwbouw		afbouw		installatie
	€ 1.600					€ 704		€ 345		€ 388
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	5			Factor verandering bouwwijze		1,000		0,932		1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	52%	€ 602	€ 687	€ 773	40	60	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 324	€ 370	€ 416	25	35	25%	35%		
Installaties	20%	€ 231	€ 264	€ 297	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.157	€ 1.322	€ 1.487						€ 264

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Nummer	34		
Archetype-codering	G755EX13		
Archetype-omschrijving	Brandweerkazerne, 1981 t/m 2000, extra voorzieningen		
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving	Personeelshuisvesting
	 		
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	1981 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	Plat dak		
Materiaal	Metselwerk en beton		
Opmerkingen	Extra voorzieningen		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			20%			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 577	€ 641	€ 705	40	60	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 462	€ 513	€ 564	25	35	25%	35%		
Installaties	28%	€ 404	€ 449	€ 494	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.443	€ 1.603	€ 1.763					€ 321	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			20%			
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.633			vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW			€ 1.747		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 21% BTW	€ 1.976				€ 734	€ 472	€ 542		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	5			Factor verandering bouwwijze	1,000	0,903	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	40%	€ 588	€ 653	€ 719	40	60	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 470	€ 523	€ 575	25	35	25%	35%		
Installaties	28%	€ 412	€ 457	€ 503	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.470	€ 1.633	€ 1.796					€ 327	

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Nummer	35		
Archetype-codering	G755ST12		
Archetype-omschrijving	Brandweerkazerne, 1981 t/m 2000, standaard kazerne		
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag
			
Standaard grootte (BVO)	1000 m2		
Bouwperiode	1981 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	Platdak		
Materiaal	Metselwerk en beton, gemiddeld afwerkingsniveau		
Opmerkingen	Standaard kazerne		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	49%	€ 539	€ 615	€ 692	40	60	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 330	€ 377	€ 424	25	35	25%	35%		
Installaties	21%	€ 231	€ 264	€ 297	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.099	€ 1.256	€ 1.413						€ 251

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.279			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.437
	incl. 21% BTW			€ 1.548			ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 704	€ 345	€ 388	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	5			Factor verandering bouwwijze			1,000	0,899	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	49%	€ 548	€ 627	€ 705	40	60	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 336	€ 384	€ 432	25	35	25%	35%		
Installaties	21%	€ 235	€ 269	€ 302	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.119	€ 1.279	€ 1.439						€ 256

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Nummer	36		
Archetype-codering	G756MK53		
Archetype-omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag
			
Standaard grootte (BVO)	750 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	Plat dak		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	51%	€ 630	€ 720	€ 810	40	60	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 321	€ 367	€ 413	25	35	25%	35%		
Installaties	23%	€ 284	€ 325	€ 365	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.235	€ 1.411	€ 1.587						€ 282

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						25%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.437			vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW			€ 1.437	
	incl. 21% BTW					ruwbouw	afbouw	installatie		
	€ 1.739					€ 704	€ 345	€ 388		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	5			Factor verandering bouwwijze		0,961	0,923	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	51%	€ 641	€ 733	€ 824	40	60	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	26%	€ 327	€ 374	€ 420	25	35	25%	35%		
Installaties	23%	€ 289	€ 331	€ 372	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.257	€ 1.437	€ 1.617						€ 287

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Nummer	37		
Archetype-codering	G756RK53		
Archetype-omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, multifunctionele regionale kazerne		
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving	Personeelshuisvesting
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	Plat dak		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen	Multifunctionele regionale kazerne		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	43%	€ 664	€ 737	€ 811	40	60	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 448	€ 497	€ 547	25	35	25%	35%		
Installaties	28%	€ 432	€ 480	€ 528	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.544	€ 1.715	€ 1.887						€ 343

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)					20%		
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.747		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.747	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 2.114				€ 734	€ 472	€ 542		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	5		Factor verandering bouwwijze			0,977	0,931	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	43%	€ 676	€ 751	€ 826	40	60	20%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	29%	€ 456	€ 507	€ 557	25	35	25%	35%		
Installaties	28%	€ 440	€ 489	€ 538	20	30	15%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.572	€ 1.747	€ 1.922						€ 349

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Nummer	38		
Archetype-codering	G757MK53		
Archetype-omschrijving	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, moderne kazerne		
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag
			
Standaard grootte (BVO)	750 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Plat dak		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			25%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.437	vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW	€ 1.437				
				ruwbouw	afbouw	installatie			
incl. 21% BTW	€ 1.739			€ 704	€ 345	€ 388			
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	5	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	49%	€ 616	€ 704	€ 792	40	60	20%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	24%	€ 302	€ 345	€ 388	25	35	25%	35%	
Installaties	27%	€ 339	€ 388	€ 436	20	30	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.257	€ 1.437	€ 1.617					€ 287

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Nummer	39		
Archetype-codering	G757RK53		
Archetype-omschrijving	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, multifunctionele regionale kazerne		
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving	Personeelshuisvesting
			
Standaard grootte (BVO)	3000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Plat dak		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen	Multifunctionele regionale kazerne		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)	20%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.747			vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW € 1.747				
					ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 2.114			€ 734	€ 472	€ 542		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	5			Factor verandering bouwwijze	1,000	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	42%	€ 660	€ 734	€ 807	40	60	20%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	27%	€ 425	€ 472	€ 519	25	35	25%	35%	
Installaties	31%	€ 487	€ 542	€ 596	20	30	15%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.572	€ 1.747	€ 1.922					€ 349

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Nummer	40		
Archetype-codering	G764DH11		
Archetype-omschrijving	Dorpshuis, 1980 en ouder, traditionele bouw		
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
			
Standaard grootte (BVO)	600 m2		
Bouwperiode	1980 en ouder		
Nadere verfijning archetype	Zadeldak veel voorkomend		
Materiaal	Traditionele bouw, metselwerk		
Opmerkingen	Laag afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 559	€ 621	€ 683	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 313	€ 348	€ 383	20	30	20%	30%		
Installaties	22%	€ 246	€ 273	€ 301	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.118	€ 1.242	€ 1.366					€ 355	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.265		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.379	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.531				€ 579	€ 427	€ 372		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5		Factor verandering bouwwijze			0,916	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	50%	€ 569	€ 633	€ 696	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	28%	€ 319	€ 354	€ 390	20	30	20%	30%		
Installaties	22%	€ 250	€ 278	€ 306	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.139	€ 1.265	€ 1.392					€ 36,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Nummer	41		
Archetype-codering	G764ST11		
Archetype-omschrijving	Wijkcentrum, 1980 en ouder, traditionele bouw		
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
			
Standaard grootte (BVO)	1000 m2		
Bouwperiode	1980 en ouder		
Nadere verfijning archetype	Plat- en zadeldak		
Materiaal	Traditionele bouw, metselwerk		
Opmerkingen	Laag afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	48%	€ 556	€ 617	€ 679	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 347	€ 386	€ 424	20	30	20%	30%		
Installaties	22%	€ 255	€ 283	€ 311	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.157	€ 1.286	€ 1.415						€ 367

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.310		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.379	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
						€ 579	€ 427	€ 372		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5		Factor verandering bouwwijze			0,921	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	48%	€ 566	€ 629	€ 692	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	30%	€ 354	€ 393	€ 432	20	30	20%	30%		
Installaties	22%	€ 259	€ 288	€ 317	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.179	€ 1.310	€ 1.441						€ 37,00



Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Nummer	42		
Archetype-codering	G765MF12		
Archetype-omschrijving	Wijkcentrum, 1981 t/m 2000, multifunctionele accommodatie		
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
			
Standaard grootte (BVO)	1500 m2		
Bouwperiode	1981 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	Over het algemeen plat dak		
Materiaal	Metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau		
Opmerkingen	Gemiddelde functionaliteit en afwerking		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	45%	€ 553	€ 651	€ 748	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 393	€ 463	€ 532	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 283	€ 333	€ 382	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.229	€ 1.446	€ 1.663						€ 413

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.473			vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW			€ 1.600		
					ruwbouw	afbouw	installatie			
	incl. 21% BTW	€ 1.782				€ 672	€ 496	€ 432		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5			Factor verandering bouwwijze	1,000	1,000	1,000			
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	45%	€ 563	€ 663	€ 762	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	32%	€ 401	€ 471	€ 542	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 288	€ 339	€ 390	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.252	€ 1.473	€ 1.694						€ 42,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Nummer	43		
Archetype-codering	G765ST12		
Archetype-omschrijving	Wijkcentrum, 1981 t/m 2000, standaard		
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
			
Standaard grootte (BVO)	1000 m2		
Bouwperiode	1981 t/m 2000		
Nadere verfijning archetype	Plat dak		
Materiaal	Metselwerk, gemiddeld afwerkingsniveau		
Opmerkingen	Gemiddeld afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	46%	€ 548	€ 609	€ 670	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 369	€ 410	€ 451	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 274	€ 305	€ 335	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.192	€ 1.324	€ 1.456					€ 378	

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%		Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%	
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.349		vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.379	
						ruwbouw	afbouw	installatie		
	incl. 21% BTW	€ 1.632				€ 579	€ 427	€ 372		
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5		Factor verandering bouwwijze			0,933	1,000	1,000		
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	46%	€ 558	€ 621	€ 683	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 376	€ 418	€ 460	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 279	€ 310	€ 341	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.214	€ 1.349	€ 1.484					€ 39,00	

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Nummer	44		
Archetype-codering	G766MC53		
Archetype-omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern		
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
			
Standaard grootte (BVO)	1000 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	Over het algemeen plat dak		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	44%	€ 536	€ 596	€ 655	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 402	€ 447	€ 492	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 280	€ 311	€ 343	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.219	€ 1.354	€ 1.489						€ 387

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						20%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.379			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.379
	incl. 21% BTW			ruwbouw			afbouw			installatie
	€ 1.669			€ 579			€ 427			€ 372
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5			Factor verandering bouwwijze			0,955			0,939
										1,000
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	44%	€ 546	€ 607	€ 667	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 410	€ 455	€ 501	20	30	20%	30%		
Installaties	23%	€ 285	€ 317	€ 349	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.241	€ 1.379	€ 1.517						€ 39,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Nummer	45		
Archetype-codering	G766MF53		
Archetype-omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie		
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
			
Standaard grootte (BVO)	2000 m2		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Nadere verfijning archetype	Over het algemeen plat dak		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2019										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	43%	€ 604	€ 711	€ 817	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 464	€ 545	€ 627	20	30	20%	30%		
Installaties	24%	€ 337	€ 397	€ 456	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.405	€ 1.653	€ 1.901						€ 472

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%			Bandbreedte (tussen minimum en maximum)						30%
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze					Actuele bouwkosten huidige bouwwijze					
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.600			vervangingswaarde per m2			excl. 21% BTW			€ 1.600
							ruwbouw	afbouw	installatie	
							€ 672	€ 496	€ 432	
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5			Factor verandering bouwwijze			0,977	0,939	1,000	
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde			Vervangingswaarde per (m³)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	43%	€ 585	€ 688	€ 791	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	33%	€ 449	€ 528	€ 607	20	30	20%	30%		
Installaties	24%	€ 326	€ 384	€ 442	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.360	€ 1.600	€ 1.840						€ 46,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Nummer	46		
Archetype-codering	G767MC53		
Archetype-omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, modern		
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
			
Standaard grootte (BVO)	1000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Over het algemeen plat dak		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020									
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			20%				
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze								
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.379	vervangingswaarde per m2	excl. 21% BTW		€ 1.379				
			ruwbouw	afbouw	installatie				
incl. 21% BTW	€ 1.669		€ 579	€ 427	€ 372				
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5	Factor verandering bouwwijze	1,000	1,000	1,000				
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max	
		Minimum	Gemiddeld	Maximum					
Ruwbouw	42%	€ 521	€ 579	€ 637	40	60	30%	40%	
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 385	€ 427	€ 470	20	30	20%	30%	
Installaties	27%	€ 335	€ 372	€ 410	20	30	10%	20%	
Overige kosten	inclusief								
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.241	€ 1.379	€ 1.517					€ 39,00

Bijlage 3

KENGETALLEN		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Soortobjectcode	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Nummer	47		
Archetype-codering	G767MF53		
Archetype-omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie		
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
			
Standaard grootte (BVO)	2000 m2		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Nadere verfijning archetype	Over het algemeen plat dak		
Materiaal	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking		

Kengetallen per waardepeildatum 01-01-2020										
Percentage BTW	21%	Bandbreedte (tussen minimum en maximum)			30%					
Actuele bouwkosten oorspronkelijke bouwwijze	Actuele bouwkosten huidige bouwwijze									
vervangingswaarde excl. 21% BTW per m2	€ 1.600	vervangingswaarde per m2		excl. 21% BTW € 1.600						
				ruwbouw	afbouw	installatie				
incl. 21% BTW	€ 1.936			€ 672	€ 496	€ 432				
Gemiddelde hoogte (per bouwlaag)	3,5	Factor verandering bouwwijze		1,000	1,000	1,000				
Onderverdeling	% verdeling	vervangingswaarde per (m2)			Levensduur		Restwaarde		Vervangingswaarde per (m²)	
		exclusief 21% BTW			min	max	min	max		
		Minimum	Gemiddeld	Maximum						
Ruwbouw	42%	€ 571	€ 672	€ 773	40	60	30%	40%		
Afbouw / vaste inrichting	31%	€ 422	€ 496	€ 570	20	30	20%	30%		
Installaties	27%	€ 367	€ 432	€ 497	20	30	10%	20%		
Overige kosten	inclusief									
TOTALEN (afgerond als bedrag > 100)	100%	€ 1.360	€ 1.600	€ 1.840						€ 46,00

Bijlage 4

Rapportage Onderbouwende marktgegevens

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.683.000	
Ruwbouw 70,47%	€ 1.186.030	
Afbouw 0%		
Installaties 29,53%	€ 496.970	
Jaar 2006	Index	39,54%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.348.478	
Grootte (BVO)	1993	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.178	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3356	Omschrijving Justitiële inrichtingen (gevangenissen)
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving Cellenblok
code	G5680231	
Archetype omschrijving	Penitentiare- en Extra beveiligde inrichtingen, 1990 t/m 2014	
Bouwperiode	1990 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak meest voorkomend	
Opmerkingen		



(Afbbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 57.465.862	
Ruwbouw 40,04%	€ 23.010.356	
Afbouw 40,04%	€ 23.010.356	
Installaties 19,92%	€ 11.445.151	
Jaar 2007	Index	33,40%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 76.662.091	
Grootte (BVO)	30869	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.483	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3356	Omschrijving Justitiële inrichtingen (gevangenissen)
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving Cellenblok
code	G5680231	
Archetype omschrijving	Penitentiaire- en Extra beveiligde inrichtingen, 1990 t/m 2014	
Bouwperiode	1990 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak meest voorkomend	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 13.200.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2010	Index 21,80%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 16.077.916	
Grootte (BVO)	8384	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.918	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3356	Omschrijving Justitiële inrichtingen (gevangenissen)
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving Cellenblok
code	G5680231	
Archetype omschrijving	Penitentiaire- en Extra beveiligde inrichtingen, 1990 t/m 2014	
Bouwperiode	1990 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak meest voorkomend	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 130.000.000		
Ruwbouw 100%	€ 130.000.000		
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 149.676.181		
Grootte (BVO)	68800	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.176	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3356	Omschrijving	Justitiële inrichtingen (gevangenissen)
Code onderdeel WOZ-object	8310	Omschrijving	Cellenblok
code	G5680331		
Archetype omschrijving	Penitentiaire- en Extra beveiligde inrichtingen, 2015 en nieuwer		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak meest voorkomend		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 33.472.252		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,03%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 41.849.594		
Grootte (BVO)	16674		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.510		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3356	Omschrijving	Justitiële inrichtingen (gevangnissen)
Code onderdeel WOZ-object	7160	Omschrijving	Therapieruimte
code	G5680631		
Archetype omschrijving	Sector TBS: Forensische psychiatrische centra (FPC), 1990 t/m 2014		
Bouwperiode	1990 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak meest voorkomend		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.725.500	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2005	Index 38,70%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.780.376	
Grootte (BVO)	2400	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.575	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180012	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis, 2001 t/m 2014, hoofdkantoor functie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Traditioneel metselwerk	
Nadere verfijning	Pannendak en plat dak	
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.747.580	
Ruwbouw 78,70%	€ 4.523.480	
Afbouw 0%		
Installaties 21,30%	€ 1.224.100	
Jaar 2005	Index	38,70%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.972.120	
Grootte (BVO)	4548	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.753	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180012	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis, 2001 t/m 2014, hoofdkantoor functie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Traditioneel metselwerk	
Nadere verfijning	Pannendak en plat dak	
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 12.060.000	
Ruwbouw 39%	€ 4.703.400	
Afbouw 33,97%	€ 4.096.600	
Installaties 27,03%	€ 3.260.000	
Jaar 2008	Index	25,03%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 15.078.343	
Grootte (BVO)	8845	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.705	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180012	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis, 2001 t/m 2014, hoofdkantoor functie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Traditioneel metselwerk	
Nadere verfijning	Pannendak en plat dak	
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 17.200.000	
Ruwbouw 39,81%	€ 6.847.134	
Afbouw 39,81%	€ 6.847.134	
Installaties 20,38%	€ 3.505.732	
Jaar 2008	Index	25,03%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 21.504.768	
Grootte (BVO)	14400	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.493	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180012	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis, 2001 t/m 2014, hoofdkantoor functie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Traditioneel metselwerk	
Nadere verfijning	Pannendak en plat dak	
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.500.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2009	Index 20,22%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.612.043	
Grootte (BVO)	4340	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.524	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180012	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis, 2001 t/m 2014, hoofdkantoor functie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Traditioneel metselwerk	
Nadere verfijning	Pannendak en plat dak	
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 8.000.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 55%	€ 4.400.000		
Afbouw 22,5%	€ 1.800.000		
Installaties 22,5%	€ 1.800.000		
Jaar 2009	Index 20,22%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.617.517		
Grootte (BVO)	6300 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.527 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis	
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor	
code	G7180012		
Archetype omschrijving	Gemeentehuis, 2001 t/m 2014, hoofdkantoor functie		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Traditioneel metselwerk		
Nadere verfijning	Pannendak en plat dak		
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 14.000.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2010	Index 21,80%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 17.052.335	
Grootte (BVO)	8910	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.914	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180012	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis, 2001 t/m 2014, hoofdkantoor functie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Traditioneel metselwerk	
Nadere verfijning	Pannendak en plat dak	
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 22.114.000	
Ruwbouw 48,84%	€ 10.800.000	
Afbouw 20,95%	€ 4.632.000	
Installaties 30,22%	€ 6.682.000	
Jaar 2012	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 25.461.070	
Grootte (BVO)	14663	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.736	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180012	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis, 2001 t/m 2014, hoofdkantoor functie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Traditioneel metselwerk	
Nadere verfijning	Pannendak en plat dak	
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfuncties en baliefuncties	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 13.704.101	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2005	Index 38,70%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 19.008.128	
Grootte (BVO)	9000	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.112	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180013	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2001 t/m 2014, alle functies	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 11.100.000	
Ruwbouw 72,22%	€ 8.016.667	
Afbouw 18,52%	€ 2.055.556	
Installaties 9,26%	€ 1.027.778	
Jaar 2006	Index	39,54%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 15.489.072	
Grootte (BVO)	6574	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.356	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180013	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2001 t/m 2014, alle functies	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 10.354.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar 2007	Index 33,40%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 13.812.710		
Grootte (BVO)	5300 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.606 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis	
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor	
code	G7180013		
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2001 t/m 2014, alle functies		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 8.790.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2007	Index 33,40%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.726.262	
Grootte (BVO)	5140	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.281	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180013	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2001 t/m 2014, alle functies	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 13.947.500	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2010	Index 21,80%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 16.988.389	
Grootte (BVO)	8122	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.092	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180013	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2001 t/m 2014, alle functies	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 14.000.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2010	Index 21,80%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 17.052.335	
Grootte (BVO)	7680	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.220	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180013	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2001 t/m 2014, alle functies	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 6.600.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	21,80%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.038.958		
Grootte (BVO)	3800		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.116		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3371	Omschrijving	Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
code	G7180013		
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2001 t/m 2014, alle functies		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 7.500.000	
Ruwbouw 55,38%	€ 4.153.846	
Afbouw 15,38%	€ 1.153.846	
Installaties 29,23%	€ 2.192.308	
Jaar 2011	Index	18,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.853.634	
Grootte (BVO)	3700	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.393	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180013	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2001 t/m 2014, alle functies	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 44.537.815	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2011	Index 18,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 52.576.201	
Grootte (BVO)	23000	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.286	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180013	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2001 t/m 2014, alle functies	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 19.520.000	
Ruwbouw 50,92%	€ 9.939.083	
Afbouw 20,77%	€ 4.054.941	
Installaties 28,31%	€ 5.525.976	
Jaar 2012	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 22.474.454	
Grootte (BVO)	9940	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.261	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180013	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2001 t/m 2014, alle functies	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 27.500.000	
Ruwbouw 83,85%	€ 23.057.692	
Afbouw 0%		
Installaties 16,15%	€ 4.442.308	
Jaar 2013	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 31.662.269	
Grootte (BVO)	10250	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 3.089	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180013	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2001 t/m 2014, alle functies	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 7.920.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 21,97%	€ 1.739.653		
Afbouw 34,68%	€ 2.746.821		
Installaties 43,35%	€ 3.433.526		
Jaar 2017	Index 13,08%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 8.955.739		
Grootte (BVO)	5342		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.676		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis	
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor	
code	G7180112		
Archetype omschrijving	Gemeentehuis, 2015 en nieuwer, hoofdkantoor functie		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Traditioneel metselwerk		
Nadere verfijning	Pannendak en platte daken		
Opmerkingen	Hoofdzakelijk kantoorfunctie en baliefuncties		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 58.550.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2015	Index 15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 67.411.849	
Grootte (BVO)	27584	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.444	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180113	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2015 en nieuwer, alle functies	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 34.000.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 39.146.078		
Grootte (BVO)	13150		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.977		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3371	Omschrijving	Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
code	G7180113		
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2015 en nieuwer, alle functies		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 34.287.487	
Ruwbouw 38,18%	€ 13.090.064	
Afbouw 34,44%	€ 11.810.279	
Installaties 27,38%	€ 9.387.144	
Jaar 2016	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 39.477.078	
Grootte (BVO)	15276	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.584	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180113	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2015 en nieuwer, alle functies	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.750.000	
Ruwbouw 100%	€ 5.750.000	
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2019	Index 1,90%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.859.250	
Grootte (BVO)	3625	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.616	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3371	Omschrijving Gemeentehuis
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G7180113	
Archetype omschrijving	Gemeentehuis modern, 2015 en nieuwer, alle functies	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Veelal architectonische moderne bouwwijze	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Alle voorzieningen aanwezig, doelmatig gebruik vloeroppervlakte	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 784.460	
Ruwbouw 54,22%	€ 425.365	
Afbouw 25%	€ 196.115	
Installaties 20,78%	€ 162.980	
Jaar 2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 814.553	
Grootte (BVO)	506	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.610	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3372	Omschrijving Gemeentewerken
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag/magazijn
code	G7200100	
Archetype omschrijving	Opslag klein chemisch afval	
Bouwperiode	Alle bouwjaren	
Bouwwijze	Diverse materialen	
Nadere verfijning	Opslagloods (klein)	
Opmerkingen	De opslagruimte (complex) moet voldoen aan de PSG 15 richtlijnen voor brandveiligheid, arbeidsveiligheid en milieuveiligheid	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.473.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,40%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.965.049		
Grootte (BVO)	4480		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 439		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3372	Omschrijving	Gemeentewerken
Code onderdeel WOZ-object	2170	Omschrijving	Over/opslagterrein
code	G7200200		
Archetype omschrijving	Gemeentewerken milieustraat		
Bouwperiode	Alle bouwjaren		
Bouwwijze	N.v.t.		
Nadere verfijning	Milieustraat		
Opmerkingen	Exclusief kleinere opstallen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer				OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)			 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)			
Bouwkosten 100%	€ 560.000			
Ruwbouw 0%				
Afbouw 0%				
Installaties 0%				
Jaar	2015	Index	15,14%	
Geïndexeerde bouwkosten	€ 644.759			
Grootte (BVO)	4125		m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 156		per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)			
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)			
Soort-object-code	3372	Omschrijving	Gemeentewerken	
Code onderdeel WOZ-object	2170	Omschrijving	Over/opslagterrein	
code	G7200200			
Archetype omschrijving	Gemeentewerken milieustraat			
Bouwperiode	Alle bouwjaren			
Bouwwijze	N.v.t.			
Nadere verfijning	Milieustraat			
Opmerkingen	Exclusief kleinere opstallen			


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.400.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2019	Index 1,90%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.445.600	
Grootte (BVO)	2180	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.122	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3372	Omschrijving Gemeentewerken
Code onderdeel WOZ-object	2170	Omschrijving Over/opslagterrein
code	G7200200	
Archetype omschrijving	Gemeentewerken milieustraat	
Bouwperiode	Alle bouwjaren	
Bouwwijze	N.v.t.	
Nadere verfijning	Milieustraat	
Opmerkingen	Exclusief kleinere opstallen	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 900.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2005		Index 38,70%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.248.335		
Grootte (BVO)	800		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.560		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw	
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor	
code	G736HK12		
Archetype omschrijving	Politiebureau, 2001 t/m 2014, hoofdfunctie kantoor		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, hoofdfunctie kantoor		
Opmerkingen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 750.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2005	Index 38,70%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.040.280	
Grootte (BVO)	705	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.476	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G736HK12	
Archetype omschrijving	Politiebureau, 2001 t/m 2014, hoofdfunctie kantoor	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, hoofdfunctie kantoor	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.470.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2007	Index 33,40%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.961.047	
Grootte (BVO)	1540	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.273	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G736HK12	
Archetype omschrijving	Politiebureau, 2001 t/m 2014, hoofdfunctie kantoor	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, hoofdfunctie kantoor	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.760.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2007	Index 33,40%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.350.058	
Grootte (BVO)	6156	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.032	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G736HK12	
Archetype omschrijving	Politiebureau, 2001 t/m 2014, hoofdfunctie kantoor	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, hoofdfunctie kantoor	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.350.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2008	Index 25,03%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.687.874	
Grootte (BVO)	1022	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.652	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G736HK12	
Archetype omschrijving	Politiebureau, 2001 t/m 2014, hoofdfunctie kantoor	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, hoofdfunctie kantoor	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.685.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2008	Index 25,03%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.607.272	
Grootte (BVO)	3435	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.341	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G736HK12	
Archetype omschrijving	Politiebureau, 2001 t/m 2014, hoofdfunctie kantoor	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, hoofdfunctie kantoor	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.500.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 47%	€ 2.585.000		
Afbouw 20%	€ 1.100.000		
Installaties 33%	€ 1.815.000		
Jaar 2005	Index 38,70%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.628.717		
Grootte (BVO)	5000		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.526		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw	
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor	
code	G736KE13		
Archetype omschrijving	Politiebureau, 2001 t/m 2014, kantoren met extra voorzieningen		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, extra voorzieningen		
Opmerkingen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 7.031.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,40%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.379.676		
Grootte (BVO)	5110		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.836		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3373	Omschrijving	Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving	Kantoor
code	G736KE13		
Archetype omschrijving	Politiebureau, 2001 t/m 2014, kantoren met extra voorzieningen		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, extra voorzieningen		
Opmerkingen			



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 24.860.527	
Ruwbouw 79,63%	€ 19.797.576	
Afbouw 0%		
Installaties 20,37%	€ 5.062.951	
Jaar 2008	Index	25,03%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 31.082.550	
Grootte (BVO)	12000	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.590	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G736KE13	
Archetype omschrijving	Politiebureau, 2001 t/m 2014, kantoren met extra voorzieningen	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, extra voorzieningen	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.400.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2008	Index 25,03%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 6.751.497	
Grootte (BVO)	4600	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.468	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G736KE13	
Archetype omschrijving	Politiebureau, 2001 t/m 2014, kantoren met extra voorzieningen	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, extra voorzieningen	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 8.995.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2009	Index 20,22%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.813.696	
Grootte (BVO)	6920	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.563	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G736KE13	
Archetype omschrijving	Politiebureau, 2001 t/m 2014, kantoren met extra voorzieningen	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, extra voorzieningen	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.900.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 57,14%	€ 2.800.000		
Afbouw 14,29%	€ 700.000		
Installaties 28,57%	€ 1.400.000		
Jaar 2013	Index 15,14%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.641.641		
Grootte (BVO)	3174		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.777		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw	
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor	
code	G736KE13		
Archetype omschrijving	Politiebureau, 2001 t/m 2014, kantoren met extra voorzieningen		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, extra voorzieningen		
Opmerkingen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.272.929	
Ruwbouw 100%	€ 3.272.929	
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2018	Index 3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.398.482	
Grootte (BVO)	980	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 3.468	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3373	Omschrijving Politiegebouw
Code onderdeel WOZ-object	3120	Omschrijving Kantoor
code	G737HK12	
Archetype omschrijving	Politiebureau, 2015 en nieuwer, hoofdfunctie kantoor	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Alle mogelijke vormen, hoofdfunctie kantoor	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 52.475.059	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2018	Index 3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 54.488.055	
Grootte (BVO)	27000	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.018	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3374	Omschrijving Gerechtsgebouw
Code onderdeel WOZ-object	3110	Omschrijving Vergaderruimte
code	G7480310	
Archetype omschrijving	Gerechtsgebouw, 2015 en nieuwer	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Van traditioneel gebouwd tot moderne bouw	
Nadere verfijning	Pannendak en platte daken	
Opmerkingen		



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 316.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2005	Index	38,70%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 438.304		
Grootte (BVO)	340		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.289		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 649.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2005		Index 38,70%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 900.189		
Grootte (BVO)	516		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.745		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag	
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.046.983	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2006	Index 39,54%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.460.973	
Grootte (BVO)	1024	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.427	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G756MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.890.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006		Index 39,54%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.637.328		
Grootte (BVO)	1530		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.724		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag	
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.990.500		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	39,54%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.777.567		
Grootte (BVO)	1922		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.445		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN		
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)			
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)			
Bouwkosten 100%	€ 275.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>		
Ruwbouw 0%				
Afbouw 0%				
Installaties 0%				
Jaar	2008		Index	25,03%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 343.826			
Grootte (BVO)	258			m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.333			per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)			
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)			
Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag	
code	G756MK53			
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne			
Bouwperiode	2001 t/m 2014			
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend			
Nadere verfijning	Plat dak			
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen			


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 550.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,03%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 687.652		
Grootte (BVO)	416		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.653		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		




(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 827.147	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008		Index 25,03%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.034.163		
Grootte (BVO)	851		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.215		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag	
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 350.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008		Index 25,03%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 437.597		
Grootte (BVO)	357		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.226		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag	
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 308.916		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,03%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 386.231		
Grootte (BVO)	276		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.399		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 289.626	
Ruwbouw 74,31%	€ 215.226	
Afbouw 0%		
Installaties 25,69%	€ 74.400	
Jaar 2009	Index	20,22%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 348.185	
Grootte (BVO)	196	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.776	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G756MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 448.000	
Ruwbouw 45,79%	€ 205.120	
Afbouw 36,06%	€ 161.567	
Installaties 18,15%	€ 81.313	
Jaar 2009	Index	20,22%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 538.581	
Grootte (BVO)	324	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.662	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G756MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	




(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN		
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)			
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)			
Bouwkosten 100%	€ 818.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>		
Ruwbouw 0%				
Afbouw 0%				
Installaties 0%				
Jaar	2009		Index	20,22%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 983.391			
Grootte (BVO)	650			m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.513			per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)			
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)			
Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag	
code	G756MK53			
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne			
Bouwperiode	2001 t/m 2014			
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend			
Nadere verfijning	Plat dak			
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 200.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010		Index 21,80%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 243.605		
Grootte (BVO)	140		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.740		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag	
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.609.972		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010	Index	21,80%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.179.008		
Grootte (BVO)	2252		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.412		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 880.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 76,14%	€ 670.000		
Afbouw 14,72%	€ 129.500		
Installaties 9,15%	€ 80.500		
Jaar 2010	Index 21,80%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.071.861		
Grootte (BVO)	655 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.636 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag	
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 935.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2010	Index 21,80%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.138.852	
Grootte (BVO)	792	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.438	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G756MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 387.150	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 83,21%	€ 322.131		
Afbouw 11,55%	€ 44.733		
Installaties 5,24%	€ 20.286		
Jaar 2011	Index 18,05%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 457.025		
Grootte (BVO)	364 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.256 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag	
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.347.000	
Ruwbouw 62,84%	€ 846.500	
Afbouw 16,37%	€ 220.500	
Installaties 20,79%	€ 280.000	
Jaar	2011	Index 18,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.590.113	
Grootte (BVO)	1305	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.218	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G756MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.082.636	
Ruwbouw 78,91%	€ 854.305	
Afbouw 1,31%	€ 14.152	
Installaties 19,78%	€ 214.179	
Jaar 2011	Index	18,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.278.035	
Grootte (BVO)	784	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.630	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G756MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	




(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 297.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 83,19%	€ 247.082		
Afbouw 0%			
Installaties 16,81%	€ 49.918		
Jaar 2012	Index 15,14%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 341.953		
Grootte (BVO)	270 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.266 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag	
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 589.072	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar 2012	Index 15,14%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 678.231		
Grootte (BVO)	400 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.696 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag	
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 520.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 58,65%	€ 305.000		
Afbouw 21,15%	€ 110.000		
Installaties 20,19%	€ 105.000		
Jaar 2012	Index 15,14%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 598.705		
Grootte (BVO)	300 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.996 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag	
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.278.378	
Ruwbouw 78,08%	€ 1.778.933	
Afbouw 13,17%	€ 300.000	
Installaties 8,75%	€ 199.445	
Jaar 2012	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.623.222	
Grootte (BVO)	1990	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.318	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G756MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 605.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2013		Index 15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 696.570		
Grootte (BVO)	422		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.651		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag	
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 293.600	
Ruwbouw 74,52%	€ 218.800	
Afbouw 0%		
Installaties 25,48%	€ 74.800	
Jaar 2013	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 338.038	
Grootte (BVO)	260	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.300	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G756MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 262.500	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2013		Index 15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 302.231		
Grootte (BVO)	172		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.757		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag	
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.050.000	
Ruwbouw 77,40%	€ 812.742	
Afbouw 0%		
Installaties 22,60%	€ 237.258	
Jaar 2013	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.208.923	
Grootte (BVO)	716	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.688	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G756MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.100.000	
Ruwbouw 32,5%	€ 1.332.500	
Afbouw 40%	€ 1.640.000	
Installaties 27,5%	€ 1.127.500	
Jaar 2013	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.720.556	
Grootte (BVO)	2980	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.584	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G756MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 508.500	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 59,49%	€ 302.500		
Afbouw 19,86%	€ 101.000		
Installaties 20,65%	€ 105.000		
Jaar 2013	Index 15,14%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 585.464		
Grootte (BVO)	347 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.687 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag	
code	G756MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 661.230	
Ruwbouw 67,95%	€ 449.285	
Afbouw 7,92%	€ 52.353	
Installaties 24,14%	€ 159.592	
Jaar 2013	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 761.311	
Grootte (BVO)	481	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.583	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G756MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.750.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2013	Index 15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.014.872	
Grootte (BVO)	1400	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.439	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G756MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.800.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2014	Index 15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.072.439	
Grootte (BVO)	1650	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.256	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G756MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 843.173	
Ruwbouw 75,74%	€ 638.631	
Afbouw 0%		
Installaties 24,26%	€ 204.542	
Jaar 2014	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 970.792	
Grootte (BVO)	650	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.494	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G756MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4


Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.034.607	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2014	Index 15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.191.200	
Grootte (BVO)	770	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.547	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G756MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, moderne kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 8.004.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,40%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.677.702		
Grootte (BVO)	7500		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.424		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving	Personeelshuisvesting
code	G756RK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, multifunctionele regionale kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Multifunctionele regionale kazerne		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 6.058.209	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2008	Index 25,03%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.574.441	
Grootte (BVO)	5297	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.430	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving Personeelshuisvesting
code	G756RK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, multifunctionele regionale kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Multifunctionele regionale kazerne	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 4.100.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2009	Index	20,22%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.928.977		
Grootte (BVO)	3130		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.575		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving	Personeelshuisvesting
code	G756RK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, multifunctionele regionale kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Multifunctionele regionale kazerne		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 17.035.534	
Ruwbouw 40,65%	€ 6.925.375	
Afbouw 27,10%	€ 4.616.658	
Installaties 32,25%	€ 5.493.501	
Jaar 2010	Index	21,80%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 20.749.688	
Grootte (BVO)	11194	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.854	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving Personeelshuisvesting
code	G756RK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, multifunctionele regionale kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Multifunctionele regionale kazerne	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.343.000	
Ruwbouw 50%	€ 2.171.500	
Afbouw 25%	€ 1.085.750	
Installaties 25%	€ 1.085.750	
Jaar	2010	Index 21,80%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.289.878	
Grootte (BVO)	2765	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.913	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving Personeelshuisvesting
code	G756RK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, multifunctionele regionale kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Multifunctionele regionale kazerne	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.156.159	
Ruwbouw 30,17%	€ 952.155	
Afbouw 36,02%	€ 1.136.982	
Installaties 33,81%	€ 1.067.021	
Jaar 2011	Index	18,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.725.797	
Grootte (BVO)	2000	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.863	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving Personeelshuisvesting
code	G756RK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, multifunctionele regionale kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Multifunctionele regionale kazerne	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.962.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2011	Index	18,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 7.038.049		
Grootte (BVO)	3644		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.931		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving	Personeelshuisvesting
code	G756RK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, multifunctionele regionale kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Multifunctionele regionale kazerne		



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.782.046	
Ruwbouw 76,83%	€ 2.137.500	
Afbouw 1,90%	€ 52.971	
Installaties 21,26%	€ 591.575	
Jaar 2012	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.203.123	
Grootte (BVO)	1785	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.794	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving Personeelshuisvesting
code	G756RK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, multifunctionele regionale kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Multifunctionele regionale kazerne	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 9.907.775	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 44,98%	€ 4.456.934		
Afbouw 16,51%	€ 1.636.229		
Installaties 38,50%	€ 3.814.612		
Jaar 2013	Index 15,14%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 11.407.369		
Grootte (BVO)	5828 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.957 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving Personeelshuisvesting	
code	G756RK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, multifunctionele regionale kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Multifunctionele regionale kazerne		


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.206.611	
Ruwbouw 69,34%	€ 3.610.350	
Afbouw 0%		
Installaties 30,66%	€ 1.596.261	
Jaar 2013	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.994.659	
Grootte (BVO)	3582	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.674	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving Personeelshuisvesting
code	G756RK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, multifunctionele regionale kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Multifunctionele regionale kazerne	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 5.144.954	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 38,40%	€ 1.975.779		
Afbouw 30,08%	€ 1.547.628		
Installaties 31,52%	€ 1.621.547		
Jaar 2013	Index 15,14%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.923.670		
Grootte (BVO)	3140 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.887 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving Personeelshuisvesting	
code	G756RK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, multifunctionele regionale kazerne		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Multifunctionele regionale kazerne		


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.252.000	
Ruwbouw 42,78%	€ 963.393	
Afbouw 28,54%	€ 642.633	
Installaties 28,68%	€ 645.974	
Jaar 2013	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.592.852	
Grootte (BVO)	1440	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.801	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving Personeelshuisvesting
code	G756RK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2001 t/m 2014, multifunctionele regionale kazerne	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Multifunctionele regionale kazerne	




(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN		
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)			
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)			
Bouwkosten 100%	€ 722.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>		
Ruwbouw 0%				
Afbouw 0%				
Installaties 0%				
Jaar	2015		Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 831.278			
Grootte (BVO)	577			m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.441			per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)			
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)			
Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag	
code	G757MK53			
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, moderne kazerne			
Bouwperiode	2015 en nieuwer			
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend			
Nadere verfijning	Plat dak			
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen			

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 515.241	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 61,29%	€ 315.793		
Afbouw 21,51%	€ 110.805		
Installaties 17,20%	€ 88.643		
Jaar 2016	Index 15,14%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 593.225		
Grootte (BVO)	411 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.443 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag	
code	G757MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, moderne kazerne		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 712.380	
Ruwbouw 62,16%	€ 442.808	
Afbouw 18,57%	€ 132.267	
Installaties 19,27%	€ 137.305	
Jaar 2017	Index	13,08%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 805.542	
Grootte (BVO)	408	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.974	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G757MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, moderne kazerne	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.437.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.492.125		
Grootte (BVO)	1084		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.376		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag
code	G757MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, moderne kazerne		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 885.654	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar 2018	Index 3,84%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 919.629		
Grootte (BVO)	547 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.681 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag	
code	G757MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, moderne kazerne		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 434.139		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 450.793		
Grootte (BVO)	196		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.300		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving	Opslag
code	G757MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, moderne kazerne		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.525.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2018	Index 3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.583.501	
Grootte (BVO)	676	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.342	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G757MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, moderne kazerne	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.300.000	
Ruwbouw 72,73%	€ 945.455	
Afbouw 0%		
Installaties 27,27%	€ 354.545	
Jaar 2019	Index	1,90%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.324.700	
Grootte (BVO)	489	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.709	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G757MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, moderne kazerne	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 920.666	
Ruwbouw 41,33%	€ 380.513	
Afbouw 19,24%	€ 177.135	
Installaties 39,43%	€ 363.018	
Jaar 2019	Index	1,90%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 938.159	
Grootte (BVO)	692	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.356	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G757MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, moderne kazerne	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 650.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar 2019	Index 1,90%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 662.350		
Grootte (BVO)	330 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.007 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne	
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag	
code	G757MK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, moderne kazerne		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 984.400	
Ruwbouw 44,07%	€ 433.870	
Afbouw 25,97%	€ 255.603	
Installaties 29,96%	€ 294.927	
Jaar 2020	Index	0%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 984.400	
Grootte (BVO)	702	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.402	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	3330	Omschrijving Opslag
code	G757MK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, moderne kazerne	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Alle mogelijke vormen	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.580.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.819.141		
Grootte (BVO)	915		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.988		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3375	Omschrijving	Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving	Personeelshuisvesting
code	G757RK53		
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, multifunctionele regionale kazerne		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Plat dak		
Opmerkingen	Multifunctionele regionale kazerne		



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 965.040	
Ruwbouw 54,16%	€ 522.675	
Afbouw 18,70%	€ 180.509	
Installaties 27,13%	€ 261.856	
Jaar 2016	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.111.104	
Grootte (BVO)	676	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.644	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3375	Omschrijving Brandweerkazerne
Code onderdeel WOZ-object	7320	Omschrijving Personeelshuisvesting
code	G757RK53	
Archetype omschrijving	Brandweerkazerne, 2015 en nieuwer, multifunctionele regionale kazerne	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Plat dak	
Opmerkingen	Multifunctionele regionale kazerne	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.561.585	
Ruwbouw 41,43%	€ 646.985	
Afbouw 29,93%	€ 467.357	
Installaties 28,64%	€ 447.243	
Jaar 2007	Index	33,40%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.083.226	
Grootte (BVO)	1408	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.480	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.000.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2007	Index 33,40%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.334.046	
Grootte (BVO)	1026	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.300	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 600.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 41,67%	€ 250.000		
Afbouw 30%	€ 180.000		
Installaties 28,33%	€ 170.000		
Jaar 2007	Index 33,40%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 800.427		
Grootte (BVO)	551 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.453 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum	
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte	
code	G766MC53		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 405.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,40%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 540.289		
Grootte (BVO)	305		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.771		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
code	G766MC53		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.370.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2008	Index 25,03%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.963.157	
Grootte (BVO)	2212	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.340	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 900.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2009	Index 20,22%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.081.971	
Grootte (BVO)	874	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.238	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 748.184	
Ruwbouw 79,78%	€ 596.931	
Afbouw 4,52%	€ 33.844	
Installaties 15,69%	€ 117.409	
Jaar 2009	Index	20,22%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 899.459	
Grootte (BVO)	352	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.555	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.269.958	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2009	Index 20,22%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.728.920	
Grootte (BVO)	1896	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.439	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 637.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2009	Index 20,22%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 765.795	
Grootte (BVO)	452	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.694	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 406.000	
Ruwbouw 76,35%	€ 310.000	
Afbouw 12,32%	€ 50.000	
Installaties 11,33%	€ 46.000	
Jaar 2010	Index	21,80%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 494.518	
Grootte (BVO)	326	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.517	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.890.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2010	Index 21,80%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.302.065	
Grootte (BVO)	1700	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.354	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 348.155	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2010		Index 21,80%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 424.061		
Grootte (BVO)	284		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.493		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum	
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte	
code	G766MC53		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.500.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2010	Index 21,80%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.827.036	
Grootte (BVO)	1344	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.359	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.520.000	
Ruwbouw 48,12%	€ 1.212.750	
Afbouw 26,88%	€ 677.250	
Installaties 25%	€ 630.000	
Jaar 2011	Index	18,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.974.821	
Grootte (BVO)	2300	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.293	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 377.427	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 41,50%	€ 156.621		
Afbouw 40,54%	€ 153.000		
Installaties 17,97%	€ 67.806		
Jaar 2011	Index 18,05%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 445.547		
Grootte (BVO)	257 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.734 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum	
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte	
code	G766MC53		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 325.000	
Ruwbouw 41,50%	€ 134.873	
Afbouw 37,54%	€ 122.007	
Installaties 20,96%	€ 68.120	
Jaar 2012	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 374.190	
Grootte (BVO)	233	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.606	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.259.000	
Ruwbouw 51,63%	€ 650.000	
Afbouw 16,60%	€ 209.000	
Installaties 31,77%	€ 400.000	
Jaar 2012	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.449.556	
Grootte (BVO)	1086	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.335	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.043.668	
Ruwbouw 43,86%	€ 1.334.844	
Afbouw 29,28%	€ 891.235	
Installaties 26,86%	€ 817.589	
Jaar 2012	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.504.343	
Grootte (BVO)	2716	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.290	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 900.000	
Ruwbouw 57,14%	€ 514.286	
Afbouw 28,57%	€ 257.143	
Installaties 14,29%	€ 128.571	
Jaar 2012	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.036.220	
Grootte (BVO)	732	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.416	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.566.552	
Ruwbouw 33,29%	€ 521.456	
Afbouw 38,02%	€ 595.565	
Installaties 28,70%	€ 449.531	
Jaar 2012	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.803.658	
Grootte (BVO)	1359	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.327	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 260.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 47,2%	€ 122.720		
Afbouw 36%	€ 93.600		
Installaties 16,8%	€ 43.680		
Jaar 2012	Index 15,14%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 299.352		
Grootte (BVO)	188 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.592 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum	
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte	
code	G766MC53		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 373.354	
Ruwbouw 59,31%	€ 221.422	
Afbouw 7,70%	€ 28.755	
Installaties 32,99%	€ 123.177	
Jaar 2012	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 429.863	
Grootte (BVO)	284	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.514	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 636.812	
Ruwbouw 98,73%	€ 628.744	
Afbouw 0%		
Installaties 1,27%	€ 8.068	
Jaar 2013	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 733.197	
Grootte (BVO)	505	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.452	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.685.000	
Ruwbouw 59,65%	€ 1.005.170	
Afbouw 20,28%	€ 341.664	
Installaties 20,07%	€ 338.166	
Jaar 2014	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.940.034	
Grootte (BVO)	1686	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.151	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.287.225	
Ruwbouw 48,36%	€ 622.449	
Afbouw 18,39%	€ 236.702	
Installaties 33,26%	€ 428.074	
Jaar 2014	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.482.053	
Grootte (BVO)	1198	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.237	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 986.574	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 49,09%	€ 484.282		
Afbouw 21,04%	€ 207.538		
Installaties 29,88%	€ 294.753		
Jaar 2014	Index 15,14%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.135.897		
Grootte (BVO)	965 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.177 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum	
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte	
code	G766MC53		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 426.000	
Ruwbouw 68,88%	€ 293.444	
Afbouw 3,21%	€ 13.660	
Installaties 27,91%	€ 118.895	
Jaar 2014	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 490.477	
Grootte (BVO)	330	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.486	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 577.000	
Ruwbouw 40,56%	€ 234.056	
Afbouw 43,56%	€ 251.356	
Installaties 15,87%	€ 91.587	
Jaar	2014	Index 15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 664.332	
Grootte (BVO)	554	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.199	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 441.210	
Ruwbouw 63,31%	€ 279.344	
Afbouw 27,91%	€ 123.152	
Installaties 8,77%	€ 38.714	
Jaar 2014	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 507.989	
Grootte (BVO)	319	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.592	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 624.500	
Ruwbouw 52,36%	€ 326.963	
Afbouw 21,47%	€ 134.055	
Installaties 26,18%	€ 163.482	
Jaar 2014	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 719.021	
Grootte (BVO)	470	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.530	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.700.000	
Ruwbouw 51,76%	€ 880.000	
Afbouw 22,94%	€ 390.000	
Installaties 25,29%	€ 430.000	
Jaar 2014	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.957.304	
Grootte (BVO)	1842	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.063	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 902.050	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 90,89%	€ 819.834		
Afbouw 0%			
Installaties 9,11%	€ 82.216		
Jaar 2014	Index 15,14%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.038.580		
Grootte (BVO)	641 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.620 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum	
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte	
code	G766MC53		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, modern		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.400.000	
Ruwbouw 50%	€ 1.700.000	
Afbouw 27%	€ 918.000	
Installaties 23%	€ 782.000	
Jaar	2005	Index 38,70%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.715.934	
Grootte (BVO)	3670	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.285	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.126.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2005	Index	38,70%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.561.806		
Grootte (BVO)	1069		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.461		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
code	G766MF53		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.879.800	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2005	Index 38,70%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.994.396	
Grootte (BVO)	2298	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.738	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.965.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2006	Index	39,54%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.137.396		
Grootte (BVO)	2200		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.881		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
code	G766MF53		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 2.509.717		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2007	Index	33,40%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.348.077		
Grootte (BVO)	2600		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.288		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
code	G766MF53		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.475.977	
Ruwbouw 50,00%	€ 1.737.988	
Afbouw 30,00%	€ 1.042.794	
Installaties 20,00%	€ 695.195	
Jaar 2007	Index	33,40%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.637.112	
Grootte (BVO)	2373	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.954	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.220.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2007	Index 33,40%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.627.536	
Grootte (BVO)	931	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.748	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 7.400.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2008	Index	25,03%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.252.051		
Grootte (BVO)	6268		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.476		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
code	G766MF53		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.952.300	
Ruwbouw 78,83%	€ 1.539.028	
Afbouw 0%		
Installaties 21,17%	€ 413.272	
Jaar 2008	Index	25,03%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.440.916	
Grootte (BVO)	1250	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.953	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.100.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2009	Index 20,22%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.524.598	
Grootte (BVO)	1340	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.884	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.520.550	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2009	Index 20,22%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.030.179	
Grootte (BVO)	1795	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.688	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 8.835.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2009	Index 20,22%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.621.345	
Grootte (BVO)	6804	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.561	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.625.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2010	Index 21,80%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.197.313	
Grootte (BVO)	1750	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.827	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.654.500	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2010	Index 21,80%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.233.245	
Grootte (BVO)	2192	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.475	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.409.500	
Ruwbouw 35,77%	€ 504.113	
Afbouw 35,77%	€ 504.113	
Installaties 28,47%	€ 401.274	
Jaar 2011	Index	18,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.663.893	
Grootte (BVO)	1136	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.465	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.196.730	
Ruwbouw 64,03%	€ 2.046.748	
Afbouw 16,01%	€ 511.687	
Installaties 19,97%	€ 638.295	
Jaar 2011	Index	18,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.773.690	
Grootte (BVO)	1972	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.914	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.400.000	
Ruwbouw 44,45%	€ 1.066.700	
Afbouw 33,55%	€ 805.300	
Installaties 22%	€ 528.000	
Jaar 2011	Index	18,05%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.833.163	
Grootte (BVO)	1700	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.667	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.566.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2012	Index 15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.803.022	
Grootte (BVO)	1050	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.717	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.199.000	
Ruwbouw 40,87%	€ 490.000	
Afbouw 32,53%	€ 390.000	
Installaties 26,61%	€ 319.000	
Jaar 2012	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.380.475	
Grootte (BVO)	757	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.824	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.600.000	
Ruwbouw 50%	€ 800.000	
Afbouw 27%	€ 432.000	
Installaties 23%	€ 368.000	
Jaar 2012	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.842.168	
Grootte (BVO)	1097	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.679	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.973.523	
Ruwbouw 46,19%	€ 911.479	
Afbouw 30,79%	€ 607.653	
Installaties 23,02%	€ 454.391	
Jaar 2013	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.272.226	
Grootte (BVO)	1288	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.764	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.202.040	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2013	Index 15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.535.330	
Grootte (BVO)	1940	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.307	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 866.348	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 54,08%	€ 468.560		
Afbouw 18,24%	€ 158.050		
Installaties 27,67%	€ 239.738		
Jaar 2013	Index 15,14%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 997.474		
Grootte (BVO)	814		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.225		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum	
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte	
code	G766MF53		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie		
Bouwperiode	2001 t/m 2014		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.667.471	
Ruwbouw 57,42%	€ 957.487	
Afbouw 22,53%	€ 375.690	
Installaties 20,05%	€ 334.294	
Jaar 2013	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.919.851	
Grootte (BVO)	1244	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.543	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.924.288	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2013	Index 15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.215.539	
Grootte (BVO)	1424	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.556	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.009.667	
Ruwbouw 28,30%	€ 851.721	
Afbouw 43,23%	€ 1.301.159	
Installaties 28,47%	€ 856.787	
Jaar 2013	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.465.196	
Grootte (BVO)	1830	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.894	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.610.000	
Ruwbouw 71,13%	€ 1.856.545	
Afbouw 0%		
Installaties 28,87%	€ 753.455	
Jaar 2014	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.005.037	
Grootte (BVO)	2470	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.217	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.639.356	
Ruwbouw 49,43%	€ 1.304.678	
Afbouw 27,39%	€ 722.992	
Installaties 23,18%	€ 611.686	
Jaar 2014	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.038.836	
Grootte (BVO)	2125	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.430	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G766MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2001 t/m 2014, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2001 t/m 2014	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN		
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)			
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)			
Bouwkosten 100%	€ 2.409.776			
Ruwbouw 0%				
Afbouw 0%				
Installaties 0%				
Jaar	2015		Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.774.508			
Grootte (BVO)	2268			m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.223			per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)			
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)			
Soort-object-code	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum	
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte	
code	G767MC53			
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, modern			
Bouwperiode	2015 en nieuwer			
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend			
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak			
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau			


Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.270.000	
Ruwbouw 39,65%	€ 900.000	
Afbouw 33,92%	€ 770.000	
Installaties 26,43%	€ 600.000	
Jaar 2015	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.613.576	
Grootte (BVO)	2071	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.262	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, modern	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 1.174.000	 <p>(Afbeelding niet openbaar)</p>	
Ruwbouw 40%	€ 469.600		
Afbouw 35%	€ 410.900		
Installaties 25%	€ 293.500		
Jaar 2015	Index 15,14%		
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.351.691		
Grootte (BVO)	1000 m2		
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.352 per m2		
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum	
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte	
code	G767MC53		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, modern		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau		

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.670.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2015	Index 15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.922.763	
Grootte (BVO)	1100	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.748	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, modern	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 885.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2015	Index 15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.018.949	
Grootte (BVO)	810	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.258	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, modern	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 600.000		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 690.813		
Grootte (BVO)	430		m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.607		per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
code	G767MC53		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, modern		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.295.074	
Ruwbouw 50,09%	€ 648.766	
Afbouw 13,89%	€ 179.898	
Installaties 36,01%	€ 466.410	
Jaar 2016	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.491.090	
Grootte (BVO)	1103	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.352	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MC53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, modern	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Luxe afwerkingsniveau	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.316.738	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2015	Index 15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.970.099	
Grootte (BVO)	3547	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.401	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 261.050	
Ruwbouw 76,61%	€ 200.000	
Afbouw 14,46%	€ 37.750	
Installaties 8,93%	€ 23.300	
Jaar 2015	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 300.561	
Grootte (BVO)	155	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.939	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 9.241.269	
Ruwbouw 42,97%	€ 3.971.265	
Afbouw 22,26%	€ 2.056.844	
Installaties 34,77%	€ 3.213.160	
Jaar 2015	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.639.983	
Grootte (BVO)	5208	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 2.043	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.818.068	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2015	Index 15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.395.953	
Grootte (BVO)	3398	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.294	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.844.657	
Ruwbouw 48,32%	€ 2.340.828	
Afbouw 27,59%	€ 1.336.661	
Installaties 24,09%	€ 1.167.168	
Jaar 2015	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.577.921	
Grootte (BVO)	4135	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.349	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 8.100.000	
Ruwbouw 64,06%	€ 5.189.062	
Afbouw 0%		
Installaties 35,94%	€ 2.910.938	
Jaar 2015	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 9.325.977	
Grootte (BVO)	5000	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.865	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.686.647	
Ruwbouw 44,80%	€ 1.203.631	
Afbouw 33,08%	€ 888.694	
Installaties 22,12%	€ 594.322	
Jaar 2015	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.093.285	
Grootte (BVO)	2750	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.125	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN	
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)		
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)		
Bouwkosten 100%	€ 3.408.931		
Ruwbouw 0%			
Afbouw 0%			
Installaties 0%			
Jaar	2016	Index	15,14%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.924.891		
Grootte (BVO)	2348	m2	
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.672	per m2	
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)		
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)		
Soort-object-code	3376	Omschrijving	Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving	Recreatieruimte
code	G767MF53		
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie		
Bouwperiode	2015 en nieuwer		
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend		
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak		
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking		



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.267.000	
Ruwbouw 52,20%	€ 661.432	
Afbouw 23,99%	€ 303.901	
Installaties 23,81%	€ 301.667	
Jaar 2017	Index	13,08%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 1.432.692	
Grootte (BVO)	1066	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.344	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.244.000	
Ruwbouw 23,10%	€ 980.176	
Afbouw 47,78%	€ 2.027.950	
Installaties 29,12%	€ 1.235.874	
Jaar 2017	Index	13,08%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.799.010	
Grootte (BVO)	2569	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.868	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 1.872.348	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2017	Index 13,08%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.117.205	
Grootte (BVO)	1385	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.529	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.970.000	
Ruwbouw 76,09%	€ 3.781.522	
Afbouw 0%		
Installaties 23,91%	€ 1.188.478	
Jaar 2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.160.654	
Grootte (BVO)	3689	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.399	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 9.748.500	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2018	Index 3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 10.122.462	
Grootte (BVO)	7468	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.355	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 3.057.851	
Ruwbouw 66,17%	€ 2.023.267	
Afbouw 15,14%	€ 462.840	
Installaties 18,70%	€ 571.744	
Jaar 2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 3.175.153	
Grootte (BVO)	2081	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.526	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.385.530	
Ruwbouw 41,60%	€ 992.272	
Afbouw 32,68%	€ 779.644	
Installaties 25,72%	€ 613.614	
Jaar 2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.477.041	
Grootte (BVO)	2042	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.213	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.608.794	
Ruwbouw 44,44%	€ 1.159.358	
Afbouw 33,83%	€ 882.604	
Installaties 21,73%	€ 566.832	
Jaar 2018	Index	3,84%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.708.870	
Grootte (BVO)	1935	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.400	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 4.028.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2019	Index 1,90%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 4.104.532	
Grootte (BVO)	2641	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.554	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 5.637.000	
Ruwbouw 0%		
Afbouw 0%		
Installaties 0%		
Jaar	2019	Index 1,90%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 5.744.103	
Grootte (BVO)	4847	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.185	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)

Bijlage 4

Analyseresultaat van een marktgegeven voor de kengetallen van de taxatiewijzer		OVERHEIDSGEBOUWEN
Gemeente	(Geen openbaar gegeven)	
Woonplaats	(Geen openbaar gegeven)	
Bouwkosten 100%	€ 2.041.402	
Ruwbouw 64,18%	€ 1.310.271	
Afbouw 35,82%	€ 731.131	
Installaties 0%		
Jaar 2019	Index	1,90%
Geïndexeerde bouwkosten	€ 2.080.189	
Grootte (BVO)	1328	m2
Prijs per eenheid (excl. BTW)	€ 1.566	per m2
Omschrijving	(Geen openbaar gegeven)	
Opmerking	(Geen openbaar gegeven)	
Soort-object-code	3376	Omschrijving Wijk- /buurtcentrum
Code onderdeel WOZ-object	7290	Omschrijving Recreatieruimte
code	G767MF53	
Archetype omschrijving	Wijkcentrum, 2015 en nieuwer, multifunctionele accommodatie	
Bouwperiode	2015 en nieuwer	
Bouwwijze	Moderne bouwwijze, alle materialen voorkomend	
Nadere verfijning	Over het algemeen plat dak	
Opmerkingen	Hoge functionaliteit en luxe afwerking	



(Afbeelding niet openbaar)